

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av industriområde i Kallhäll
BREDGÅRDEN omfattande del av fastigheterna
Bredgården 1:2 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

Mom 2

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

Mom 1

Inom med x betecknad del av gatumark skall hållas
tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik genom
anordnande av tunnel.

Mom 2

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

Mom 3

På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska
högspänningsledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

På tomt som omfattar med e=1 inom rektangel betecknat
område får bruttoarean ovan mark uppgå till högst
100 % av tomtytan.

§ 5

Byggnads utformning

Mom 1

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

- Mom 2 Då våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom 3 Inom med Es betecknat område får transformatorstation uppföras till högst 3 m höjd.
- Mom 4 På med d betecknat område skall byggnader utformas och uteplats orienteras med särskild hänsyn till trafikbuller.

§ 6

Förbud mot in- och utfart

Över områdesgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 februari 1980.
Reviderat den 8 maj 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg

Birgit Lundberg
Planarkitekt

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av industriområde i Kallhäll
BREDGÅRDEN omfattande del av fastigheterna
Bredgården 1:2 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Området är beläget i Kallhäll mellan E 18 och Enköpingsvägen
omedelbart norr om Kallhällsleden.

Planområdets areal är 13,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd 1972-01-26.

Bebyggelse, vegetation, grundförhållanden m m

I områdets södra del finns två nyligen uppförda industribyggnader. Den norra delen är obebyggd.

Terrängen utgöres av skogklädda kullar omväxlande med öppna plana partier.

Grunden utgöres huvudsakligen av morän dock med vissa inslag av lera.

Vägar

Den södra delen av området har en tillfart från Enköpingsvägen. Utfarten har dock inte stöd i gällande stadsplan.

PLANFÖRSLAGET

Planändringens syfte är att på ett bättre sätt än den fastställda stadsplanen tillgodose behovet av små industritomter.

Vägar

Den södra delen av området föreslås behålla befintlig tillfart från Enköpingsvägen.

För den norra delen föreslås en tillfart från Enköpingsvägen ca 200 m norr om Gullivervägen.

Industri

Industriområdet är i stort sett av samma omfattning som i gällande plan.

Med det i bestämmelserna använda nya begreppet bruttoarea avses area av våningsplan (ett eller flera) begränsat av ytterväggs utsida i golvnivå. Svensk Standard SS 02 10 50.

Området i sin helhet kommer att uppvärmas med fjärrvärme.

Trafikbuller

En särskild bullerutredning bifogas planförslaget.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av mättingsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 februari 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande ändringar införts i planförslaget.

1. En justering av kvartersgräns och Es-område har utförts i den norra delen av planområdet.
2. Det sydligaste Es-området har ökats till 10 x 14 m.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 8 maj 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt