



Fastställt 87-10-08

337

92 -08-19

KF/LT

Rev. 1987-03-31

Januari 1987

1987-10-02

052 179 87

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR:

Del av fastigheten ÖSBY 1:1 i Gustavsberg, Värmdö kommun, Stockholms län.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadsmark
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ba betecknat område får användas för bostadsändamål samt i vissa fall barnstuga.
- 2 mom Specialområden
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR:
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR.
- Med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma förbindelseleder och gemensamma friytor.
- 5 § BYGGNADSSÄTT
- På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 95 1987-06-17

Kommunfullmäktiges ordförande

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.
- 3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 125 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m².
- 3 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom Inom med Ö betecknat område får, där terrängens lutning så medger, suterrängvåning anordnas.
- 3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,7 meter, uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På med II betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 22 grader.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

STOCKHOLMS FASTIGHETSKONTOR
Småhusavdelningen
Arkitektbyrån

Värmdö kommun

Erling Johansson
Erling Johansson

Kjell Jansson

Kjell Jansson
Kjell Jansson
Planeringschef