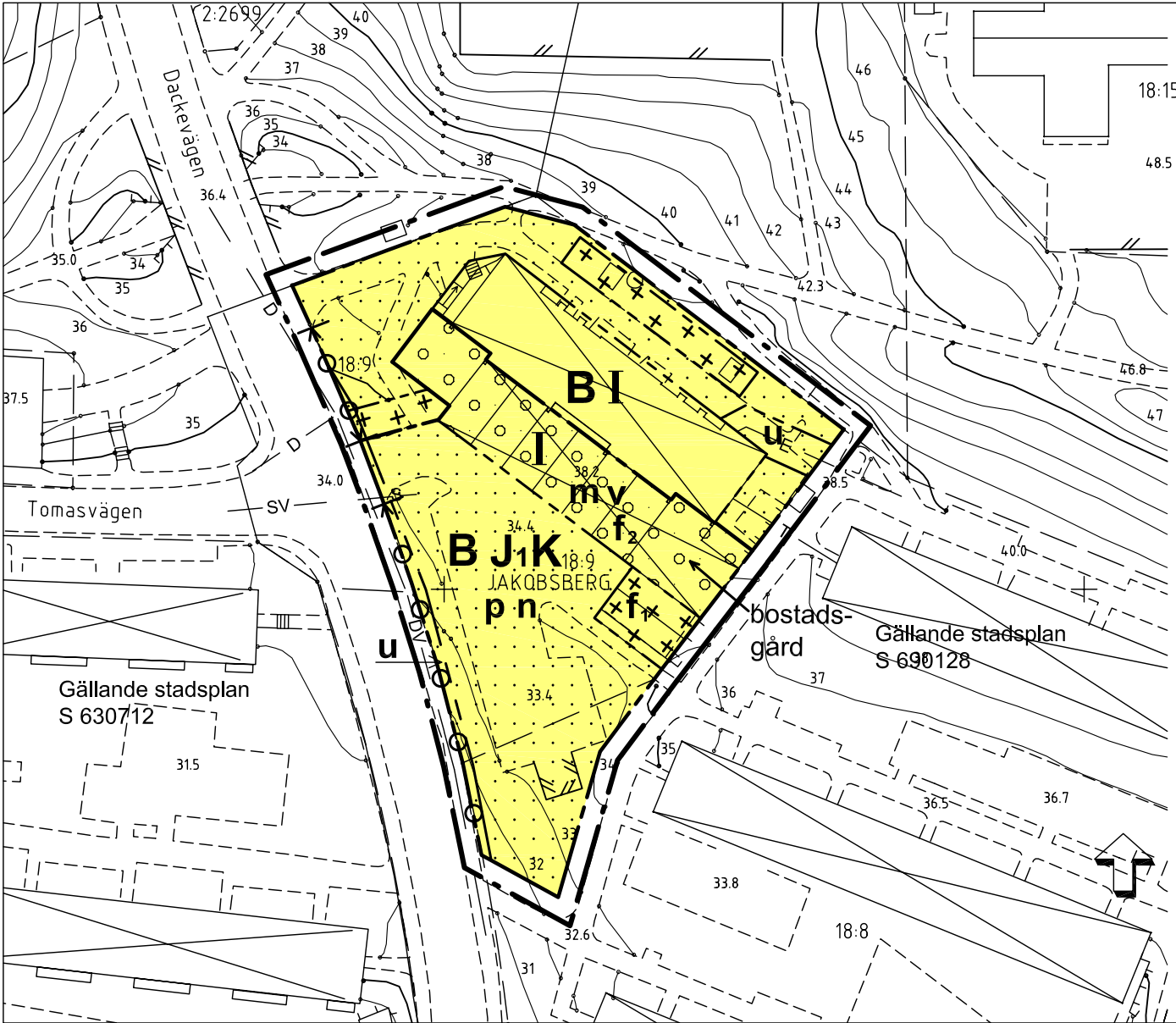
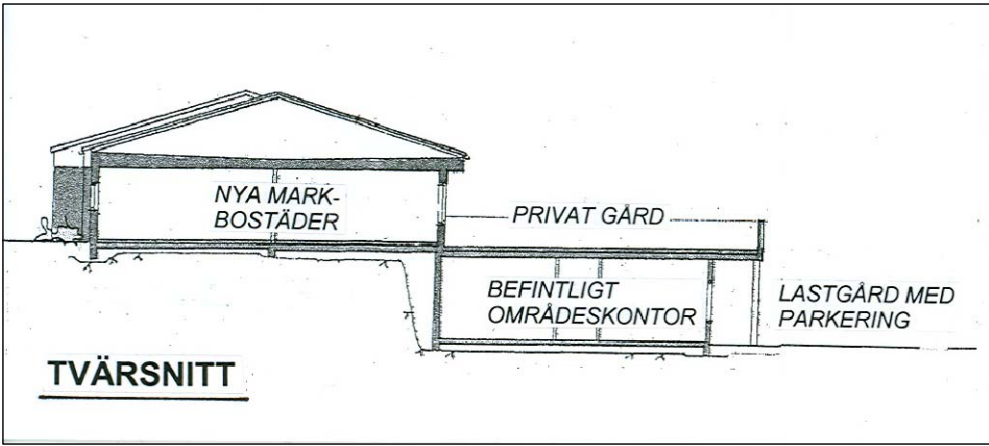




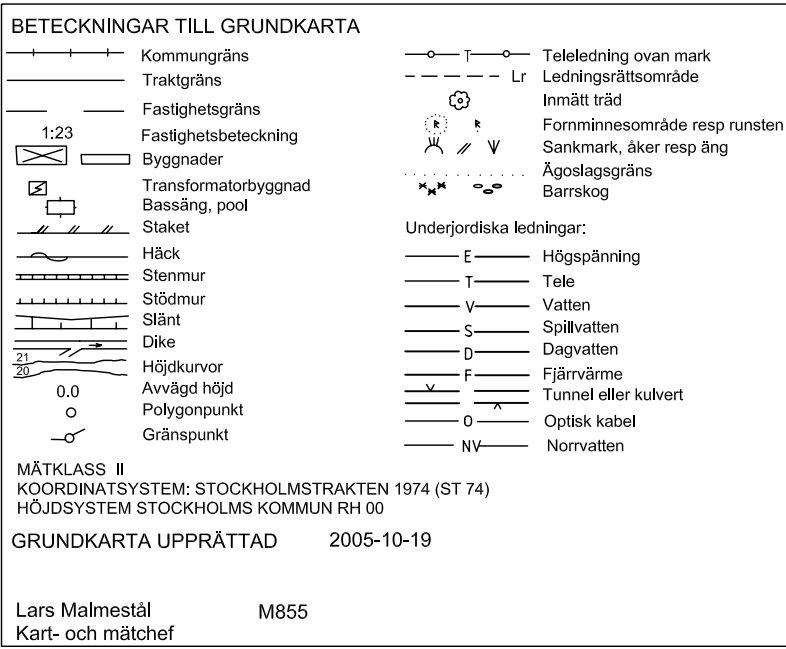
PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- J₁K Småindustri, kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med sophus, förråd, containerplats etc
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- p Markparkering gemensam för boende och verksamhet
- n Trädplantering mellan gata och parkering ska finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- bostadsgård Lek- och vistelseyta ska finnas
- v För bostadsändamål endast i undantagsfall där så prövas lämpligt
- f₁ Uppställningsplats för containrar ska vara avskärmad och utformas med tak
- f₂ Skyddsräcke runt bostadsgård ska finnas

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte medföra risker för omgivningen, vara störande för bostäderna eller skapa buller som överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller. Ny verksamhet ska prövas i bygglov. Inomhus i bostäder får 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2006-03-09	GODK. LG
DACKEVÄGEN fastigheten Jakobsberg 18:9 och del av fastigheten Jakobsberg 18:8	UNDERRÄTTELSE 2006-04-24	LG
	REVIDERAD	
	ANTAGEN 2006-06-01	US
	LÄNST.BESLUT 2006-06-13	US
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET Madeleine Lundbäck Planchef	LAGA KRAFT 2006-06-29	US
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration D 06 06 01 B	
Lena Granqvist Karttekniker		P 11/05 J