



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet om ej annat anges.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

- JK Industri, kontor
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänt motionsspår
- z Marken skall vara tillgänglig för vägslänt eller vägskärmning
- n₁ Vegetation skall finnas och vidmakthållas. Upplag och parkering får inte anordnas.
- n₂ Reklam eller andra anordningar, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får inte anordnas
- n₃ Vegetation i bäckravinen skall finnas, avverkning och röjning kan få ske efter samråd med Byggnadsnämnden
- n₄ Del av bäckravinen utfylles, bäcken kulverteras enligt miljöbeslut
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Fasader mot Rv 70 skall utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget, vilket närmare framgår i avsnittet utformning i planbeskrivningen

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
För verksamheten gäller följande ekvivalenta ljudnivåer vid användningsgräns.
Dagtid (07.00-18.00) 50 dBA
Kvällstid (18.00-22.00) 45 dBA
Natttid (22.00-07.00) 40 dBA
Momentana ljud natttid får inte överstiga 55 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse Illustrationskarta Fastighetsförteckning	Utlåtande	
Detaljplan för			Antagandehandling	
Clas Ohlsons Distribution Center mm			Beslutsdatum	Instans
			Godkänd för samråd 2008-06-16 § 157	BN
Insjön, Leksands kommun, Dalarnas län			Godkänd för utställning 2008-08-21 § 209	BN
			Antagande	
Upprättad i juni 2008			2008-10-06	KS
Planförfattare		Uppritad av	Laga kraft	
Göran Borgstrand Arkitekt SAR BORGSTRAND Arkitektkontor HB		Elsie Ullbors Planingenjör Leksands kommun	2008-10-27	
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL) Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättad av lantmäteriet i Leksand				