

AV  
RROTEN  
ANTMÄTERIDISTRIKT

ER ANNAN OMRÅDESGRÄNS  
INS  
RÅDESGRÄNS  
ESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET  
ESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN

ER STADSÄGDOMRÅDE  
JR SAMFÄLLT OMRÅDE  
SGÅRD ELLER PLANK  
NGSTIG  
GÅNGBANA OCH KÖRBANA

KNANDE  
IS  
P LÖVSKOG  
RR

JD  
(MASKINKOORDINAT)  
ED M EKVIDISTANS

TAD GENOM  
RING  
INGSSTANDARD  
4.6B:2  
ATSYSTEM I HÖJD  
70



PLANBESTÄMMELSER  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller beteckningarna i denna plan. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns som upphör att gälla

1. MARKANVÄNDNING
- Allmän plats
- L-GATA Lokal trafik
- Kvartersmark för allmänt ändamål
- E Transformatorstation
- Kvartersmark för enskilt ändamål
- B Bostäder
- B1 Bostäder samt omsorgsbostäder och personaltutrymmen
- P Boendeparkering

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +000.0 Föreskriven höjd över nollplan
- + (000.0) Höjd som utgår

3. UTNYTTJANDEGRAD
- e 000 Största bruttoarea ovan mark
4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med
- Tillfartsmöjlighet till tranf

5. UTFORMNING, UTSEENDE
- Taklutningen skall vara minst 10 grader
- I. III Högsta antal våningar. Utöver får vind ej inredas. Huvudbyggnadshöjden 3,5 meter resp
- Uthus och garage får högst ha byggnadshöjden
- Det tredje våningsplanet skall utformas med

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Planens genomförandetid slutar fem år efter vunnit laga kraft.
- De tomtindelningar som fastställdes 1931-01 är upphävida i de delar som ligger inom planområdet.

## DETALJPLAN FÖR DELAR AV KVARTERET KORPEN och TRASTEN INOM ARKITEKT SAMHÄLLE OCH KOMMUN I NORRBOTTEN

UMEÅ 1988-01-18  
FFNS-VÄSTERBOTTEN AB

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1988-02-24, BETYGAR  
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1988-03-21, BETYGAR

*Sten Andersson*  
*Stefan Holmström*

Kopians likhet med originalet betygas:  
Umeå den 24/5 1988  
*Stefan Holmström*  
Stefan Holmström

40 50 60 70 80 90 100 Skala: 1:1000

BO BJÖRKMAN  
Arkitekt SAR  
STAFFAN H  
Ingenjör