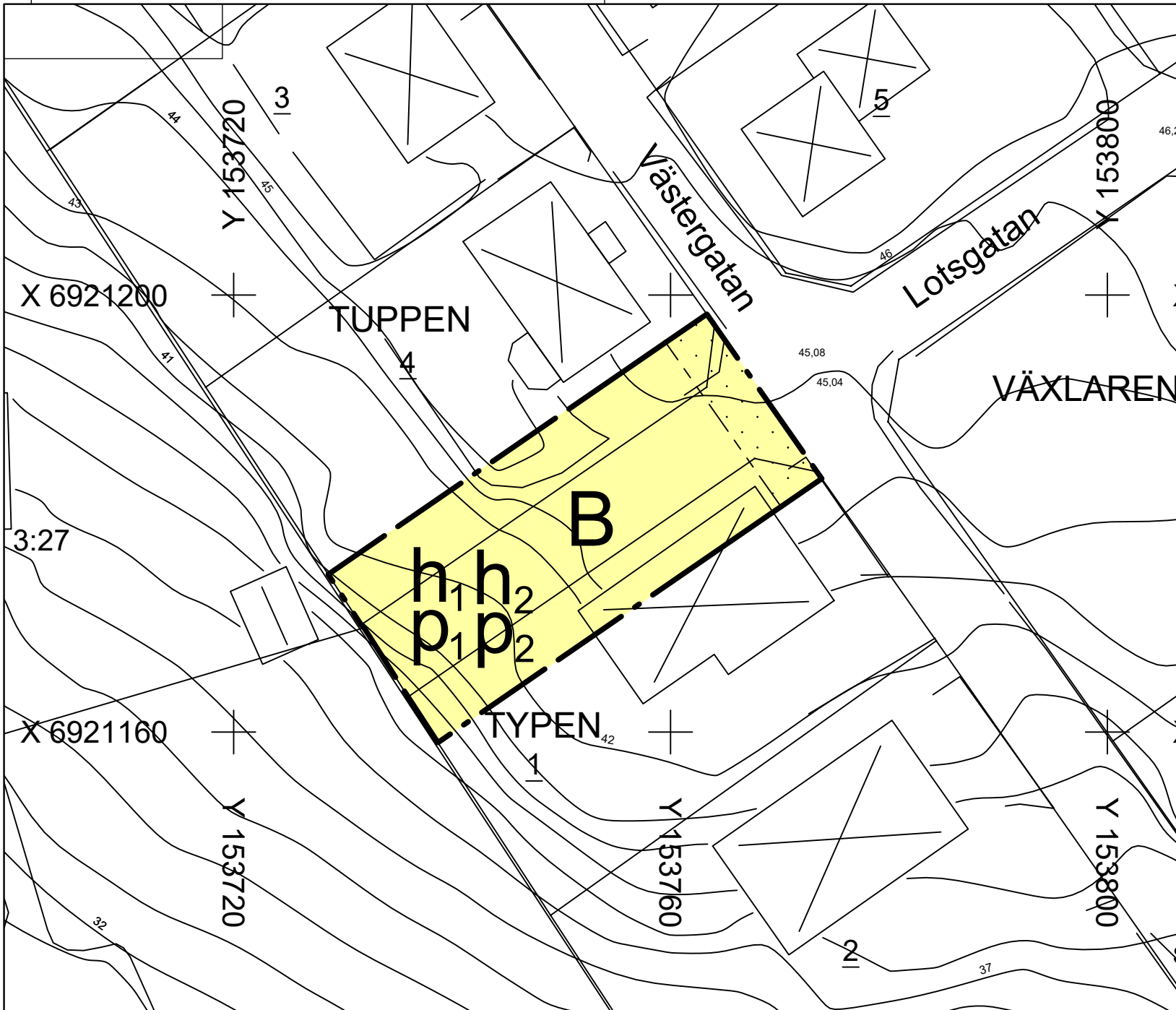




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad får inte placeras inom 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad får inte placeras inom 2 meter från fastighetsgräns

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2023-12-13

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-DP-

Detaljplan för

Antagande

Del av Haga 2:1, del av Typen 1
samt del av Tuppen 4

Norrholm, Sundsvalls kommun

Upprättad 2024-01-09 Reviderad 2024-04-11

Olof Lindstrand
Planchef

Candra Gustafsson
Planarkitekt

Skala 1:500 (A3)
0 5 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2024-06-19	SBN
Laga kraft	
2024-07-19	
Dnr	
SBN-2023-00609	
Genomförandetid	
60 månader	

DP- 542