

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Glyxnäs 3:9 m fl
i Blidö kommun av Stockholms län

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av lantmätare Olle Thunwall, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm. Planområdet omfattar delar av fastigheterna Glyxnäs 3:8 och 3:9 samt hela fastigheten Glyxnäs 3:24. Området är beläget 1,5 km sydost om Glyxnäs by, där det finns sommaraffär, busshållplats och ångbåtsbrygga. Trakten är mycket efterökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Södra och västra delen av området är blandskogsbevuxen med mycket vackra strandpartier mot Sikmarösundet och Kroksöfladen. Östra delen är bergbunden och delvis starkt kuperad. Bad- och hammöjligheterna är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärings. För Blidö kommun finns utomplansbestämmelser meddelade. En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer helt med denna plan.

Befintlig bebyggelse

Inom Glyxnäs 3:9 finns ett rejält fritidshus. Det är uppfört vid Kroksöfladen med byggnadslov och så beläget att den blivande tomtplatsen naturligt bör få egen strand. Glyxnäs 3:8 är obebyggd. Glyxnäs 3:24 är ett gammalt sommarställe med huvudbyggnad, gäststuga, uthus och båthus.

Nybebyggelse

För Glyxnäs 3:8 föreslås ett kvarter om 7 tomtplatser på den sydvästra sluttningen. Glyxnäs 3:9 erhåller förutom den nämnda strandtomten 3 tomtplatser i nordost samt 2 stora i väster. Glyxnäs 3:24 erhåller dels ett kvarter runt den befintliga bebyggelsen, dels 2 nya tomtplatser i anslutning till den norra gränsen.

Parker

Förslaget ansluter till det norr om belägna planområdet Glyxnäs 3:15. Sålunda har östra delen av området utlagts till ett sammanhängande parkmarksområde, som följer Sikmarösundet norrut. Vidare har den branta och höga stranden mot Långviken frilagts och kvarteret där dragits tillbaka så att en kommande byggnation skall smälta in i landskapsbilden.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjning inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar med minsta gångavstånd av 200 m från tomtplats till tappställe.

Stockholm i juni 1965.

Björn Cederström
Arktietekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 27/10 66 Betygar: Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar: M Sjöberg

Rätt avskrivet betygar: *Alf Södergren*