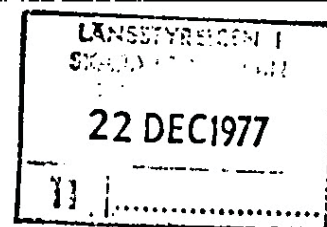


Kv GRIMMAN, SADELN m m
Stöpens tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING och BESTÄMMELSER



Kv GRIMMAN, SADELN m m
Stöpens tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta skala 1:1000, stadsplanebeskrivning, stadsplanebestämmelser och illustrationsplan skala 1:1000.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Dunshultsvägen och omfattar kvarteret Sadeln, del av kvarteret Grimman, område för transformatorstation samt del av parkmark. Området har en areal av ca 8000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inom planområdet gäller stadsplan för Dunshultsområdet fastställd den 27 april 1977. Dunshultsområdet ingår i bostadsbyggnadsprogrammet 1977-1981. Kvarteren i anslutning till planområdet avses exploateras 1979.

PLANFÖRSLAG

I gällande stadsplan för Dunshultsområdet har reserverats mark för en mindre centrumbildning, som omfattar butik, barnstuga och högstadieskola. I samband med projekteringen av butiken väcktes förslaget att en distriktssköterskemottagning borde förläggas till centret. Detta förslag har därefter successivt kommit att utvidgas till att lands-tinget har framställt önskemål om en särskild tomt för en vårdcentral med distriktssköterska, folktandvård och allmänläkare centralt i Stöpen. En sådan vårdcentral har bedömts vara lämpligare att lägga på A-området söder om

centrumparkeringen än den barnstuga som avsågs i planen. Därför föreslås barnstugan flyttad till ett nytt läge söder om matargatan, i det västligaste villaområdet, där den fortfarande lätt kan nås med bil från väg 931 och från kringliggande bostadsområden.

Den föreslagna placeringen innebär att fyra villatomter och en del av parkmarken vid kvarteren Grimman och Sadeln får annan användning än enligt fastställd plan. Planändringen innebär att dessa områden ändras till barnstugeändamål. Dessutom flyttas transformatorstationen ca 30 m åt öster.

Enligt Skövde kommuns barnomsorgsplan 1977-1981 planeras byggstart för barnstugan i Stöpen år 1978. Genom föreslagen placering i nordöstra delen av husgruppen kommer den nya barnstugetomten att ha tillgång till vatten och avlopp redan 1978 trots att kvarteren Sadeln, Grimman, Tygeln och Selen enligt bostadsbyggnadsprogrammet inte skall bebyggas förrän 1979.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med landstinget, socialförvaltningen, fastighetskontoret, gatukontoret och Trollhätte Kraft. Ingen har haft något att anföra mot flyttningen av barnstugan och planändringen. Socialchef B Brorsson och avdelningschef A Gustavsson anser det nya läget vara bättre än det gamla på grund av bättre närhet till friområden och mer bullerskyddat läge. Planberedningen har tillstyrkt planändringen.

Planändringen har även diskuterats vid informella plansamråd. Med anledning av de synpunkter som då lämnats av bl a länsarkitekten har några alternativa förslag till trafikföreläggning och disposition av parkmarken utarbetats. Utformning enligt föreliggande planförslag har valts i samråd med

socialförvaltningen, fastighetskontoret och gatukontoret.
Utlåtande från länsstyrelsens plansamråd föreligger inte
för närvarande.

Skövde 1977-09-12

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsplanarkitekt

Jan Olofsson
Jan Olofsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 24/11... 1977.. § 500.;
betygar

På tjänstens vägnar
Sten Olsson
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 23. 1. 1978 betygar

På tjänstens vägnar
Staffan Nordström
Staffan Nordström

Kv GRIMMAN, SADELN m m
Stöpens tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område äger byggnadsnämnden utan hörande av granne medgiva att mindre garage/förrådsbyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m; dock endast intill 3 m avstånd. Detta gäller antingen garaget/förrådet utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

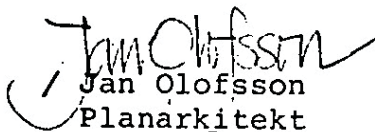
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som endera är 14, 27, 38 eller 45. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.

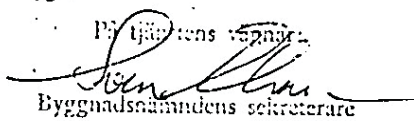
Skövde 1977-09-12

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret


Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

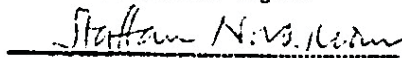

Jan Olofsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 24/11... 19.7.77. § 580,
betygar

På tjänstens vägnar

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 23.11.1978 betygar

På tjänstens vägnar


Staffan Nordström