

B e s k r i v n i n g

till förslag till stadsplan för

Fannaområdet i Enköping.

situation.

Förevarande stadsplaneförslag omfattar Fannaområdet, som är beläget nordost om den egentliga staden. I norr begränsas området av Stockholm-Västerås-Bergslagens järnvägar, i söder av Korsängens sankmarker. Terrängen stiger i huvudsak mot norr från den lågt belägna Korsängen.

Den fastställda stadsplanen sträcker sig fram till områdets västra gräns, men någon stadsplanegräns finnes å denna karta ej angiven.

gaturätet.

Området genomkorsas av den viktiga trafikleden Stockholm-Enköping, som emellertid skär järnvägen i plan. För att möjliggöra en skenfri korsning med järnvägen planeras en trafikled i direkt fortsättning på Kungsgatan, avsedd att i underfart korsa banan, som här framgår på bank. Från skärningspunkten kan en trafikled i framtiden dragas i bägge fram till Stockholmsvägen.

I övrigt är gatunätet planerat med hänsyn att er-nå goda förbindelser mellan områdets skilda delar; sålunda drages en trafikled från verkstadsområdet fram till Stockholmsvägen.

Gatubredderna variera mellan 15 och 6 meter allt efter behovet.

gator och parker.

Till park föreslås ett vackert bevuxet område söder om järnvägen samt ett område i öster. I övrigt ordnas öppna platser vid trafikkorsningar ävensom lekplatser.

byggnadskvarter byggnadssätt.

Från den triangulära torgplatsen vid Stockholmsvägens krökning från nord-sydlig till ost-västlig riktning är dragen gata i sydvästlig riktning, som i framtiden kan tänkas bliva en viktig genomfartsväg. Med hänsyn till denna gatas förening med Stockholmsvägen måste emellertid torget ligga i ganska skarp lutning vid östra sidan, vilket ju ur bebyggandesynpunkt är mindre fördelaktigt. Eventuellt kunde emellertid en 6 à 8 meter bred terrass anordnas framför byggnadslinjen å denna sida, varigenom torget bleve bättre ordnat ur arkitektoniskt hänseende. Det har emellertid ej

ansetts lämpligt att f.n. i stadsplanen fastslå en sådan anordning, utan torde denna fråga böra bli beroende på områdets framtida utveckling. I huvudsak avses området att bebyggas med öppet byggnadssätt, å förslaget betecknat med C, men även sammanbyggt byggnadssätt, betecknat med B, kan tänkas förekomma företrädesvis vid torgplatserna. Något tvång att använda det ena eller andra av dessa byggnadssätt föreslås ej, utan bör inom vissa gränser förhållandena utvecklas efter behoven. Ett område intill A.B.Enköpings verkstad samt det av verkstaden f. n. disponerade området föreslås utläggas till industriområde, dock få bostäder uppföras med villkor att de förläggas minst 18 meter från fabriksbyggnad.

För allmänt ändamål reserveras i kommunens ägo befintligt område, som f.n. är använt till skoltomt.

Följande särskilda bestämmelser föreslås gälla för byggnadskvarteren.

§I.

Med svart prickning markerade områden få ej bebyggas.

§II.

Inom de med bokstaven A betecknade kvartersområden få inga andra byggnader uppföras än för kommunalt eller allmännyttigt ändamål.

§III.

Inom de med bokstaven B betecknade kvartersområden gälla följande bestämmelser:

a) Slutet byggnadssätt skall komma till användande. Byggnadsnämnden må dock medgiva avvikelser härifrån, då grannar överenskomma att indraga byggnad sex meter från tomtgräns. Då byggnadshöjden icke överstiger sex meter, må dock avståndet till tomtgräns sättas till fyra och en halv meter.

b) Vid slutet byggnadssätt får bebyggd areal ej överstiga hälva tomtarealen vid mellantomt och två tredjedelar av tomtarealen vid hörntomt.

c) Byggnad får i höjd ej överstiga sju och en halv meter och icke innehålla flera än tvenne våningar förutom vindsvåning. Vid träbyggnad i tvenne våningar får vinden en-

dast inredas till en tredjedel av vindens hela yta.

§IV.

*Se framtid aktiva
område byggnad*
Inom de med bokstaven C betecknade områden, huvudsakligen avsedda för fristående byggnadssätt, gälla följande bestämmelser:

- a) Endast ett boningshus får uppföras å varje tomt.
- b) Bebyggd areal får uppgå till högst en fjärdedel av hela tomtytan.
- c) Byggnad må icke uppföras närmare grannes tomtgräns än sex meter, såvida icke tvenne grannar överenskomma att sammanbygga sina hus i den gemensamma tomtgränsen. Då byggnadshöjden icke överstiger sex meter, må dock avståndet till tomtgränsen sättas till fyra och en halv meter.
- d) Byggnad får i höjd ej överstiga sju och en halv meter och icke innehålla flera än tvenne våningar förutom vindsvåning. Vid träbyggnad i tvenne våningar får vinden endast inredas till en tredjedel av vindens yta. Uthus och dylika byggnader må ej upptaga större areal än 30 kvm. och ej uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten. Avvikelser från dessa bestämmelser må göras beträffande uthusbyggnader för jordbruksändamål.

§V.

Inom de med bokstäverna A, B och C betecknade kvartersområden gäller, att byggnad icke får uppföras eller inredas, för fabriks- eller industriell anläggning i annan mån än byggnadsnämnden eller hälsovårdsnämnden prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

§VI.

Inom de med bokstaven D betecknade kvartersområden få endast byggnader avsedda för industriella anläggningar uppföras, dock få även bostadsbyggnader uppföras, med villkor att de uppföras på minst aderton meters avstånd från industribyggnad. Från nyssnämnda avståndsbestämmelser må avvikelser göras för bostadsbyggnader, som äro nödvändiga för respektive anläggningars bevakning eller skötsel.

§VII.

För samtliga kvartersområden gälla följande be-

stämmelser:

a) Ligger den närmast över källaren varande golv-
ytan högre än en och en halv meter över markens medelhöjd
invid byggnaden, räknas källaren som våning.

b) Om höjden å uthus och dylika byggnader utan eld-
stad ej överstiger tre och en halv meter, må sådana byggnader
förläggas på ett avstånd av tre meter från tomtgränsen.

Malmö den 31 december 1925

Nils A. Blom