



LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN

Yttrande

1 (3)

Datum
2022-07-04

Diarienummer
4436-2022

Kungsbacka kommun
samhällsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Förslag till ändring av detaljplan för Staragården 10:1, Kapareskolan i Onsala, Kungsbacka kommun

Handlingar daterade 2022-05-30 för samråd enligt plan- och bygglagen
(PBL 2010:900)

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10
§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan
enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett
lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt MB inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande
bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt avseende människors hälsa och
säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Rådgivande synpunkter enligt 2 kap. PBL

Av planbeskrivningen framgår att sedan tidigare har del av gällande
plan, O136, upphävts. Detta bör tydliggöras på plankartan.

Trafikbuller på skolgård

Naturvårdsverket har publicerat riktvärden för trafikbuller på *nya*
skolgårdar. Med ny skolgård avses skolgårdar vid skolor, förskolor eller
fritidshem som tas i drift eller inkommer som remiss eller anmälan till
tillsynsmyndigheten efter det att denna vägledning publicerats,
september 2017. Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på nya
skolgårdar är 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå,

för de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. För övriga vistelseytor inom skolgården är riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på äldre skolgårdar är 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, för de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.

Länsstyrelsen kan inte se att trafikbuller har beräknats för skolgårdarna, varken för befintlig eller nya skolgård. Länsstyrelsen anser att samrådsunderlaget bör kompletteras med dessa uppgifter.

Friyta

Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean. Syftet med bestämmelsen är enligt kommunen att begränsa byggnadsarean för att säkerställa tillräckligt med friyta för elevers utevistelse. Länsstyrelsen anser att regleringen av utnyttjandegraden till max 30% av fastighetsarean inte betyder så mycket ur perspektivet friyta. Utöver byggnadens yta finns förmodligen behov av exempelvis parkering, lastintag osv. Själva friytan avser den yta som används till lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet.

Kommunen bör använda sig av Boverkets allmänna råd gällande friyta för lek och utevistelse för förskolor och skolor. Ett resonemang/beskrivning kring dagens friyta samt vad planändringen innebär för friytan. Hur man uppfyller kraven bör redovisas. Enligt Boverket ska kraven på friyta tillgodoses i skälig utsträckning eftersom skolan är befintlig.

Planbestämmelser

Av plankartan framgår tydligt att användningen A upphör att gälla i och men planändringen. Däremot är situationen för de andra bestämmelserna mer otydlig. Det behöver tydliggöras om alla de äldre bestämmelserna är nya eller om de kvarstår från tidigare.

Alla nya planbestämmelser ska ha stöd i plan- och bygglagens fjärde kapitel. Lagstödet för planbestämmelser bör redovisas i anslutning till planbestämmelserna på plankartan.

Byggnadsarean är reglerad till 30 procent av fastighetsarean. För tydligare planbestämmelse bör man i stället använda sig av den faktiska siffran.

I *undersökning av betydande miljöpåverkan* framgår att delar av natur som ändras till skola förses med prickmark för att begränsa möjligheten till ny byggnation. Denna prickmark återfinns inte på plankartan.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Arkeologi

Det aktuella området är till stora delar redan idag ianspråktagen mark. Ur fornlämnings synpunkt lämnar Länsstyrelsen därmed detta ärende utan erinran.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planarkitekt Josefine Carlsson med planarkitekt Anna Nilsson som föredragande.