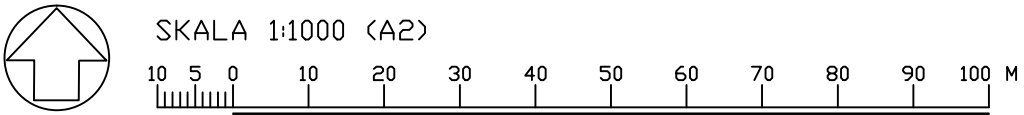
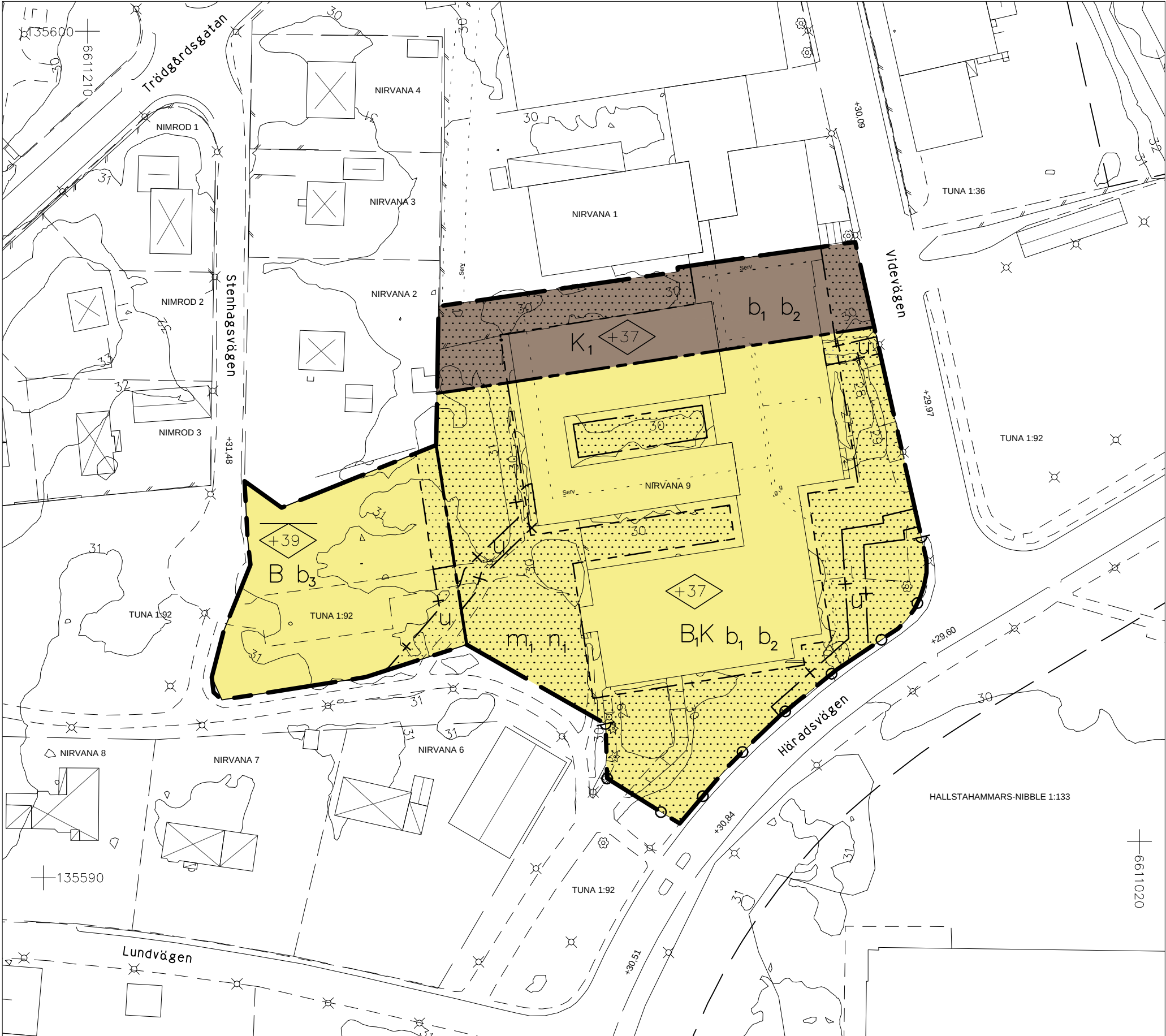


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Lyktstolpe, brunn
	Traktgräns		Lövträd, barrträd, markhöjd
	Höjdkurva		Traktnamn och registreringsnummer
	Staket, häck		Koordinatkräns
	Stenmur, stödmur		
	Slänt, dike		
	Ägoslagsgräns		
	Väggkant		
	Skärmtak, allmän byggnad		
	Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv		
	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur		
	Ledningsrätt, servitut		
	Gemensamhetsanläggning		

Måtklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkartans riktighet bestyrkes
2016-07-06
Mätningssingenjör
Jonas Lundgren

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Sammanfallande administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder med tillhörande parkeringsgarage, Kontor
	Kontor med tillhörande parkeringsgarage

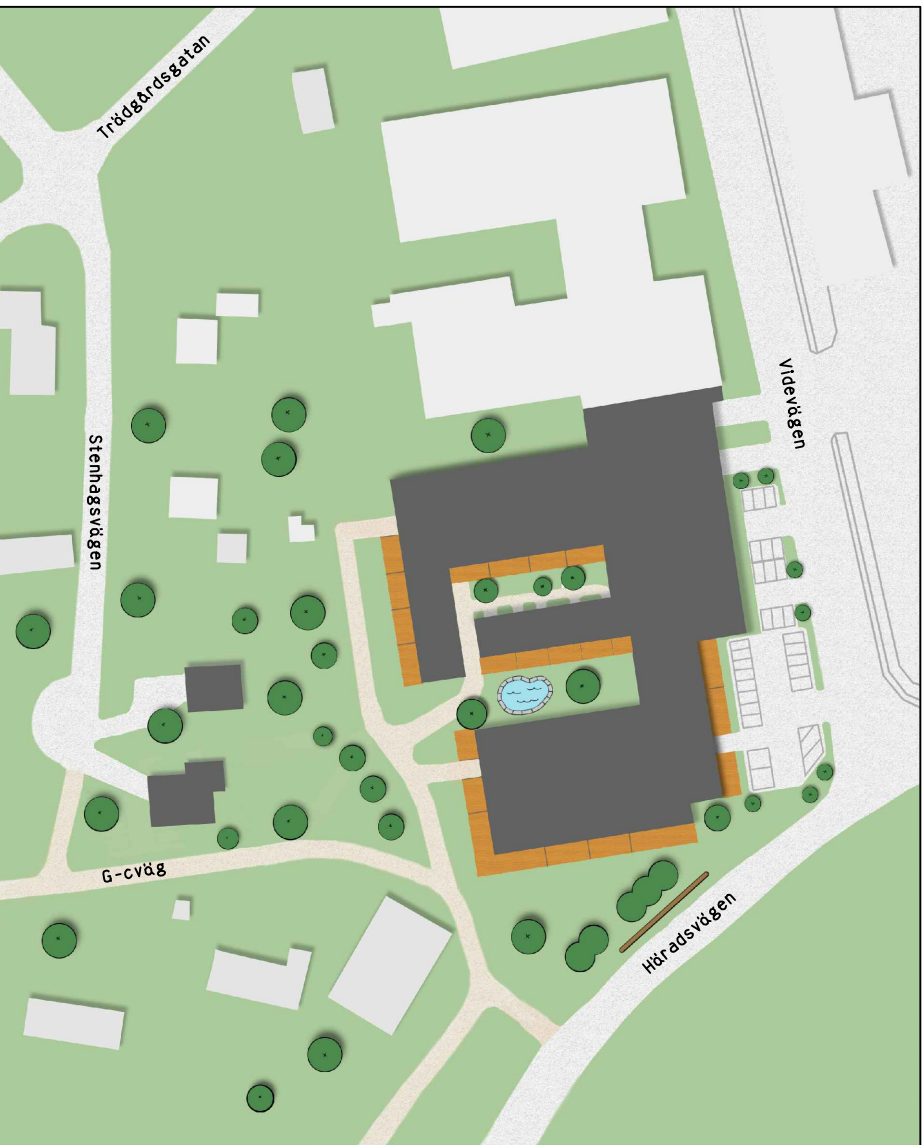
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
--	----------------------------

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

ILLUSTRATION



BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Ett säkerhetsavstånd på minst 45 meter från angränsande industrifastigheter ska tillgodoses gällande tilluft till bostäder och kontor.
- b₂ Byggnaden ska bullerpassas med hänsyn till gällande riktvärden för såväl trafik - som industribuller.
- b₃ Lägsta höjd på färdigt golv ska ligga på minst +31,5 över nollplanet.

MARKENS ANORDNANDE

Dräneringsvatten och dagvatten får inte anslutas till spillvattenledning.
Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten.

- Körbar förbindelse får inte anordnas.
- Högsta andelen hårdgjord yta (takyta och hårdgjord markyta) på fastigheten Nirvana 9 uppgår till maximalt 60%.
- m₁ Bullerdämpande åtgärder enligt gällande riktvärden ska genomföras.
- n₁ Vid anordnande av uteplatser ska även en gemensam bostadsnära uteplats anläggas på yta där riktvärden för buller underskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Startbesked kan ges först då en dagvattenhanteringsplan för aktuell fastighet levererats till bygglovsavdelningen.

	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
--	---

Till planen hör:

- plankarta med illustration och bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Upprättad	2016-10-03
Antagen i KS	2016-10-10
Laga kraft	2016-11-05

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
NIRVANA 9

HALLSTAHAMMARS KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Katarina Kobosko
Planarkitekt

Jacob Lithammer
Planchef

