



UPPLYSNINGAR

Skala 1:2000

Kopierad ur
akt Ingarö
944, fast-
ställd 1969-
01-30

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- — — fastighetsgräns
- ☒ huvudbyggnad
- 3 nivåkurvor
- — — stödmur
- + rutnät

ANTAGANDEHANDLING 1990-03-01 ANTAGANDEHANDLINGAR BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- aktuellt kommunalt beslut
- utlåtande efter samråd
- fastighetsförteckning
- godkännanden

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utan-
för planområdets gräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden
som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller be-
stämmelsen inom hela planområdet
om inte annat anges.

1. Områdets användning
Bostäder
2. Byggförbud
 - a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
 - b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
3. Byggnadssätt
Endast fristående hus.
4. Tomtstorlek
Tomtplats får inte ges mindre areal än 3000 kvm.
5. Antal byggnader och byggnads vta å tomtplats
 - a) Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader får uppföras.
 - b) Högst en tiondel av fastighet får bebyggas. Uthusbyggnader får inte uppta större areal än 40 kvm.
6. Våningstal
Byggnad får uppföras med högst två våningar.
7. Byggnads höjd
Byggnad får inte uppföras till större höjd än 7.6 m. Uthusbyggnad får dock ej uppföras till större höjd än 2.5 meter och med nockhöjd ej överstigande 3.0 meter.
8. Antal lägenheter
Huvudbyggnad får inte inrymma fler än en bostadslägenhet.
9. Genomförandetid
Planens genomförandetid slutar 1 januari 2005.

DETALJPLAN FÖR SKÅLSMARA 2:107

Värmdö kommun Stockholm län
Upprättad av Stockholms östra lantmäteridistrikt
Datum 1990-03-01

Planförfattare *Björn Rossipal* Lantmätare
Björn Rossipal

Varaktigt i kraft 1990-06-00

D 15