



Plan- och byggkontoret

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län

Ink. 1997-01-31

1(3)

Dnr 9773

Detaljplan för

DEL AV BREDBYN 17:1

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1996-10-23

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1996-12-18, § 207 LAGAKRAFT: 1997-01-10
--

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av en parkeringsplats för ca 50 bilar. Platserna är avsedda för personal vid det planerade sjukhemmet samt Bredbyskolan.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet ligger centralt i Bredbyn, norr om Bredbyskolan. Det begränsas i nordost av Köpmangatan och i nordväst av Östra Ängsvägen.

AREAL

Planområdets areal är 0,3 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Områdesplan för Bredbyn, som antogs 1984, betecknas i kommunens översiktsplan som i huvudsak aktuell. I denna har området avsatts för allmänt ändamål.

DETALJPLANER

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1959-02-26. Denna är i övrigt till större delen reviderad och ersatt med nyare detaljplaner. Området är i detaljplanen avsett för park och gata.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Ett detaljplaneprogram, daterat 1996-03-26, finns för planområdet. Samråd kring programmet har skett.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunstyrelsen beslöt 1996-06-03, § 134, att uppdra till byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för del av Bredbyn 17:1 i enlighet med detaljplaneprogrammet.

Byggnadsnämnden uppdrog 1996-06-19, § 100, till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Bredbyn 17:1 i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Planområdet utgöres av svagt sluttande gräsmatta som avskiljs från Köpmangatan av en björkdunge med ett tiotal träd. Träden bevaras och ny vegetation planteras mot Östra Ängsgatan.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Planen innehåller ingen byggrätt.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång och cykeltrafik

Infart till parkeringen sker från Östra Ängsvägen.

Gång- och cykelvägen parallellt med Köpmangatan behålls. Parkeringen sammanbinds med gångvägar mot sjukhemmet respektive skolan.

Parkering och utfart

Parkeringen kan rymma ca 50 bilplatser. Utfartsförbud gäller mot Köpmangatan och ca 10 meter in på Östra Ängsvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

El

Planområdet korsas av två högspänningskablar. Ett u-område för dessa skapas.

Tele

Genom planområdets östra del passerar telekablar. För dessa skapas ett u-område.

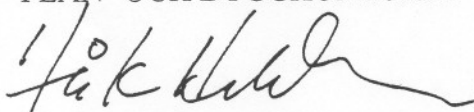
Vatten och avlopp

En privat vattenledning passerar områdets västra del. Ett u-område för denna skapas.

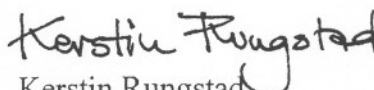
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Bygglov krävs ej för åtgärder som följer detaljplanens bestämmelser. Bygganmälan till byggnadsnämnden måste dock göras minst tre veckor före arbetenas påbörjande.

Örnsköldsvik 1996-10-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt



Detaljplan för

DEL AV BREDBYN 17:1

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1996-10-23

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1996-12-18, § 207 LAGAKRAFT: 1997-01-10
--

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1996.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden har satts till fem år.

ANSVARSFÖRDELNING

Fastighetsägaren svarar för plangenomförandet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsbildning kan ske genom avstyckning enligt detaljplanen. För ledningar i u-område kan ledningsrätt bildas.

Örnsköldsvik 1996-10-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt

Kerstin Rungsted
arkitekt

