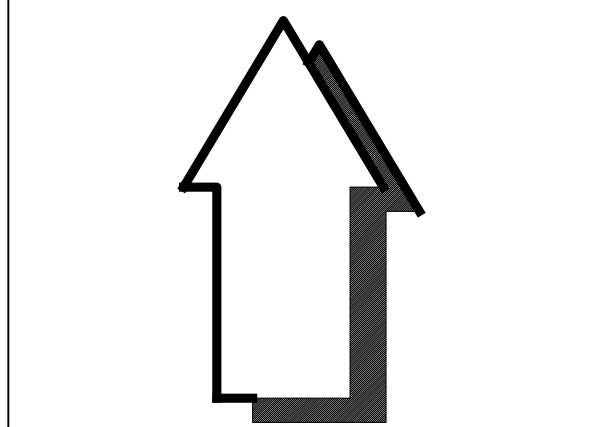
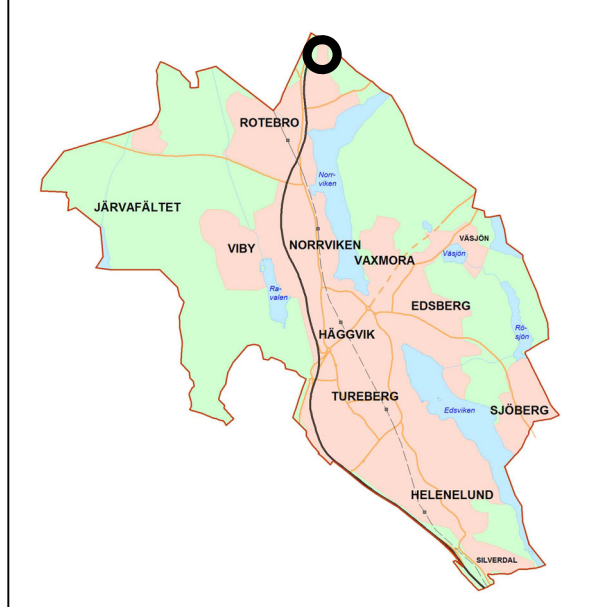




OBSERVERA!
Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt. Åtgärder får inte vidtas som riskerar påverka grundvatten- tätens kvalitet negativt. Särskilda skyddsföreskrifter gäller.
Förslag till nya föreskrifter håller på att tas fram. Se planbeskrivningen.

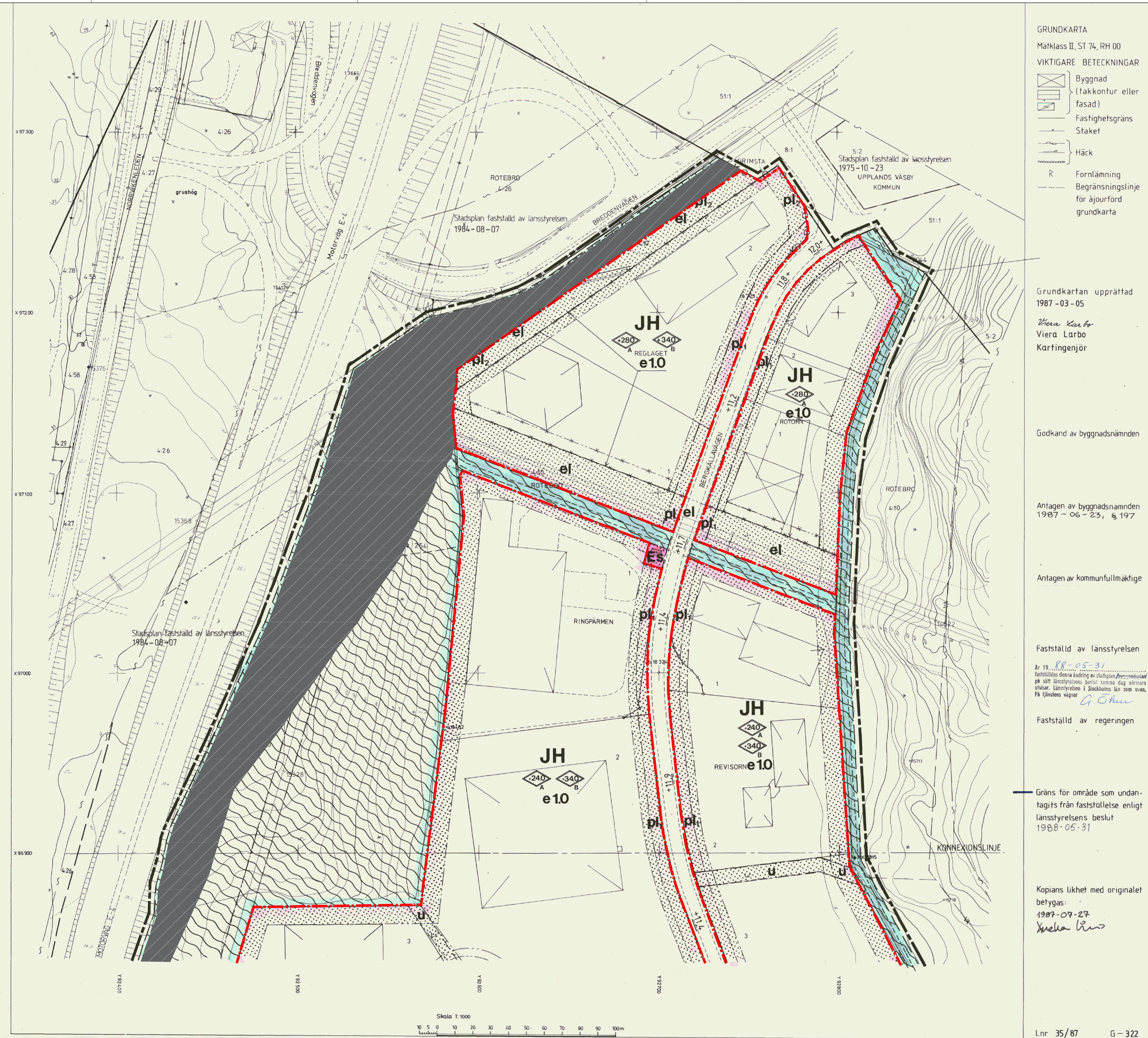


- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Gränskritningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Samrådsredogörelse

Antagen av:
SHBN, 2026-04-28, § 59

Laga kraft:
2026-05-23

Genomförandetid t.o.m:
2031-05-23



BREDDENS ARBETSPLATSOMRÅDE ROTSUNDA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

SOLLENTUNA 1987-03-10

ANDERS ERIXON
1:e planarkitekt

LARS KESKI-SEPPALA
planingenjör

REVIDERAD 1987-06-09
ANDERS ERIXON
1:e planarkitekt

BETECKNINGAR
STADSPLANEKARTA
GRANSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRANS. BELAGEN 3M. UTANFÖR FASTSTALLESEOMRÅDET
- GALLANDE OMRÅDESGRANS. AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GALLANDE BESTÄMMELESGRANS. AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GALLANDE OMRÅDESGRANS. AVSEDD ATT UTGÅ
- GALLANDE BESTÄMMELESGRANS. AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRANS
- BESTÄMMELESGRANS

OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMAN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER
JH INDUSTRI OCH HANDEL

SPECIALOMRÅDEN
Ta GATUTRAFIK
Es TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- el MARK FÖR HÖGSPANNINGSLEDNING
- ab MARK TILLGÅNGLIG FÖR ALLMAN GÅNGTRAFIK
- u LEDNINGSOMRÅDE
- pl_{1,2} SKYDDSBALTE
- +0,0 GALLANDE GATUHOJD
- +0,0 GATUHOJD
- e10 EXPLOATERINGSGRAD
- a UTFORMNING MED HANSYN TILL TRAFIKBULLER
- 340 HÖGSTA HÖJD FÖR BYGGNADSEDEL
- A.B
- UTFARTSFÖRBUD TVARSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

Gräns för område som undantagits från fastställelse enligt länsstyrelsens beslut 1988-05-31

Kopians likhet med originalet betygas:
1987-07-27
Karin Stare

Fastställt av regeringen

Gräns för område som undantagits från fastställelse enligt länsstyrelsens beslut 1988-05-31

Skala 1:10000

N2 GRUNDVATTENSKYDD ENL. 2:64 VATTENLAGEN 1974-06-20

1
2

BREDDENS ARBETSPLATSOMRÅDE ROTSUNDA

D-015-12

ARKIVNR: 1-342

Plankartan ritad av Cristina Thörn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de särskilt rödmarkerade områdena. Den ursprungliga detalplanen nr 342, laga kraft 1988-05-31, ska läsas tillsammans med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

Användningsgräns

Användningsbestämmelser

Ändring genom tillägg: ej tillfällig vistelse.

UPPLYSNINGAR

Detaljplaneändringen är upprättad med stöd av PBL 2010:900 lydelsen fr o m 2 jan 2015. Alla planbestämmelser som inte föreslås ändras fortsätter att gälla inom planområdet inklusive ändringen.

Område som omfattas av detaljplan 498

Område som omfattas av detaljplan 609

Förslag till ändring av detaljplan 342 "Breddens arbetsplatsområde" del 1 av 2

SOLLENTUNA KOMMUN
Kommunledningskontoret 2025-10-15

Upprättad av:

Ella Odencrants
Planarkitekt

Karin Stare
Planchef

751

Sollentuna

SHBN-2023/00115 203

OBSERVERA!
Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt. Åtgärder får inte vidtas som riskerar påverka grundvatten- täktens kvalitet negativt. Särskilda skyddsföreskrifter gäller.
Förslag till nya föreskrifter håller på att tas fram. Se planbeskrivningen.



- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Gränskritningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Samrådsredogörelse

Antagen av:
SHBN, 2026-04-28, § 59

Laga kraft:
2026-05-23

Genomförandetid t.o.m:
2031-05-23



- GRUNDKARTA
Måtklass II, ST 74, RH 00
- VIKTIGARE BETECKNINGAR
- Byggnad (takkontur eller fasad)
 - Fastighetsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Fornlämning
 - Begränsningslinje för åjourford grundkarta

Grundkartan upprättad 1987-03-05
Viera Larbo
Kartingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden

Antagen av byggnadsnämnden 1987-06-25 § 197

Antagen av kommunfullmäktige

Fastställd av länsstyrelsen
Nr 15 88-05-31
fastställer denna ändring av detaljplan
på sitt länsstyrelsens beslut samma dag närvara avseende Länsstyrelsen i Stockholms län som överlämnat på länsstyrelsens vägar
G. Ohlsson

Fastställd av regeringen

Gräns för område som undantagits från fastställelse enligt länsstyrelsens beslut 1988-05-31

Kopians likhet med originalet bekräftar: 1987-08-10
Gunnhild Carlsson

Lnr 35/87 G-322

BREDDENS ARBETSPLATSOMRÅDE ROTSUNDA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

SOLLENTUNA 1987-03-10

Anders Erixon
1 e planarkitekt

Lars Keski-Seppälä
planingenjör

Grundkartan upprättad 1987-03-05
Viera Larbo
Kartingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden

Antagen av byggnadsnämnden 1987-06-25 § 197

Antagen av kommunfullmäktige

Fastställd av länsstyrelsen
Nr 15 88-05-31
fastställer denna ändring av detaljplan
på sitt länsstyrelsens beslut samma dag närvara avseende Länsstyrelsen i Stockholms län som överlämnat på länsstyrelsens vägar
G. Ohlsson

Fastställd av regeringen

Gräns för område som undantagits från fastställelse enligt länsstyrelsens beslut 1988-05-31

Kopians likhet med originalet bekräftar: 1987-08-10
Gunnhild Carlsson

Plankartan ritad av Anström Thore

1
2

BREDDENS ARBETSPLATSOMRÅDE ROTSUNDA
D-015-12
ARKIVNR: 1-342

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de särskilt rödmarkerade områdena. Den ursprungliga detaljplanen nr 342, laga kraft 1988-05-31, ska läsas tillsammans med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

Användningsgräns

Användningsbestämmelser

Ändring genom tillägg: ej tillfällig vistelse.

UPPLYSNINGAR

Detaljplaneändringen är upprättad med stöd av PBL 2010:900 lydelsen fr o m 2 jan 2015. Alla planbestämmelser som inte föreslås ändras fortsätter att gälla inom planområdet inklusive ändringen.

Område som omfattas av detaljplan 498

Område som omfattas av detaljplan 609

Förslag till ändring av detaljplan 342 "Breddens arbetsplatsområde" del 2 av 2

SOLLENTUNA KOMMUN
Kommunledningskontoret 2025-10-15

Upprättad av:

Ella Odencrants
Planarkitekt

Karin Stare
Planchef

751

