

Akt nr:
0181K-P279A

AU\$0181K-P279A

Planeringssektionen

den 17 FEB 1962

M-51-13:62

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för nordöstra delen av
KVARTERET FLUNDRAN m.m.
inom västra området av
Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får övertbyggas och användas endast för garags- och lagerutrymmen.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör, Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

Taklutning.

Å med S betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med a-b-c-d-e skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Dock får i gränsen vid punkten d anordnas låsbar öppning för utryckningsfordon.

§ 9.

Slopande av fönsterrätt.

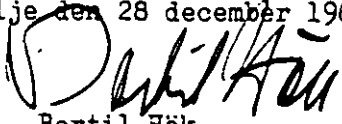
I med fyllda cirklar betecknad bestämmelsegräns får byggnad ej förses med öppningsbara fönster eller andra öppningsbara anordningar. Ljusöppningar får dock anordnas, om dessa förses med glasbetong eller likvärdigt material.

§ 10.

Skyddsstängsel.

I med fyllda cirklar betecknad bestämmelsegräns skall tak förses med erforderligt skyddsstängsel m.m. enligt föreskrifter som meddelas av Statens Järnvägars ban- och el-ingenjörer.

Södertälje den 28 december 1961.


Bertil Hök

Antaget av byggnadsnämnden i
Södertälje den 10/1-62 § 6
betygar, ex officio:

