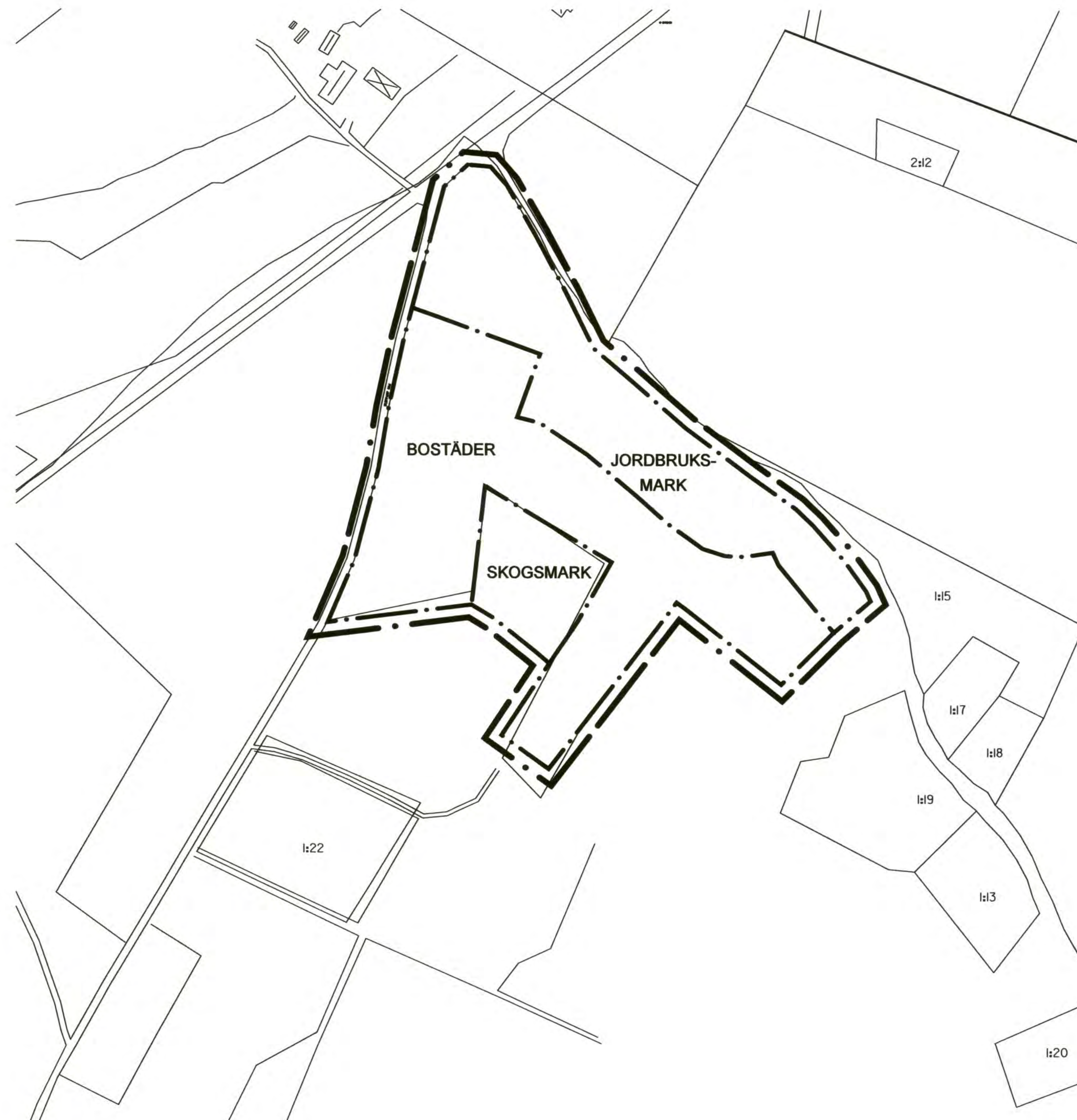


**UTÖKAD LOVPLIKT**

Större träd, med en omkrets större än 1,1 m, mått över marken, får ej fällas utan marklov. Marklov krävs för schaktning, utfyllnad och förändring av marknivå.

Bygglov krävs även för omfärgning eller annan ändring av byggnadens utseende, ändringar eller nyuppföring av skorstenar, huvar eller dylikt.

Mindre tillbyggnader och komplementbyggnader till bostadshusen samt uppförande av plank är bygglovspliktigt.

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Minnesanteckningar från samrådsmöte
- Illustrationskarta
- Husritningar för den nya bebyggelsen

OMRÅDESBESTÄMMELSER**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för bestämmeområde (ritad 3 mm utanför bestämmeområde)
- Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Området ska i huvudsak användas för bostäder, kompletterande mindre verksamheter eller kontor, samt skogsmark och jordbruksmark. Verksamheterna ska inte vara störande för omgivningen. Bostäderna ska utformas och uppföras i huvudsak enligt bilagda ritningar och tomterna ska placeras likt illustrationsplanen. Ny bebyggelse ska uppföras i piséteknik och utformas så att de ansluter till karaktärsdragen hos befintliga jordhus i omgivningen. En utförligare beskrivning av husens utformning och utförande finns i beskrivningen och som bilagda skisser.

UTFORMNING AV NY BEBYGGELSE

Bostadshusen ska uppföras enligt följande:

Byggnadsbredd högst 7 m

Byggnadslängd 15-19 m

Högsta byggnadshöjd 4,0 m, mindre takkupor räknas ej in i byggnadshöjd.

Takkupor får högst utgöra 1/5 av fasadlängden

Högsta nockhöjd 7,0 m

Takvinkel 45°

Takmaterial av enkupigt rött lertakteg

Ytterväggar av stampad jord och kalkputsade, vita genomfärgade.

Sockel på byggnaderna minst 0,25 m höga och putsade cementgrå

Fönsterna 1,2-1,5 m höga och 1,2 m breda samt spröjsade i fyra fält

Hängrännor/stuprör av ofärgad galvaniserad plåt

Skorstenen placeras centralt, eventuell ytterligare skorsten placeras invid gavel

Minsta avstånd mellan bostadshusen 15 m

Garage/förrådsbyggnad till bostadshuset ska uppföras enligt följande:

Byggnadsbredd högst 5 m

Byggnadslängd högst 10 m

Högsta byggnadshöjd 3,0 m

Högsta nockhöjd 5,0 m

Takvinkel 37°

Takmaterial av enkupigt rött lertakteg

Ytterväggar beklädda i stående falsad träpanel utan lock. Panelen färgas med slamfärg i färgerna mörkgrön, faluröd eller svart.

Sockel på byggnaderna minst 0,25 m höga och putsade cementgrå

Fönsterna 1,2-1,5 m höga och 1,2 m breda samt spröjsade i fyra fält

Port klädd med liggande falsad panel utan lock

Hängrännor/stuprör av ofärgad galvaniserad plåt

Tillbyggnader till bostadshusen ska uppföras enligt följande:

Inglasat uterum:

Högsta byggnadsarea 20 m²

Tak och väggar av glas

Näringsdel:

Byggnadsbredd högst 5 m

Byggnadslängd högst 10 m

Takvinkel 37°

Takmaterial av enkupigt rött lertakteg

Ytterväggar av stampad jord och kalkputsade, vita genomfärgade

Sockel på byggnaderna minst 0,25 m höga och putsade cementgrå

Staket och plank:

Staket och plank färgas i mörkgrön, faluröd eller svart

Murar är ej tillåtna

UTFORMNING AV MARK

Tillfartsvägar till hus ska vara grusade. Infaller till hus beläggas med natursten, tegel eller grus.

Gårdsplaner utgörs huvudsakligen av gräs, plantering, grus.

Hårdgörning av mark görs med natursten eller tegel.

Antagandehandling

Områdesbestämmelser för

**STENINGE 1:2 (del av)
- Lidarbackens jordhus**

Steninge, Halmstad

Byggnadskontoret 17 augusti 2005

Anders Sennerdal
Emma Lindberg

Godkänd för samråd av BN 18 maj 2005
Antagen av BN 17 augusti 2005
Vunnit laga kraft 15 september 2005