

68 05 08

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

JÄRFÄLLA BYGGNADSNÄMND
Ink. - 9. MAI 1968
Önr. P20/67

BESLUT

1 (1)

8.5.1968

22G1-343-68

Länsassessor
R Blomberg/BD

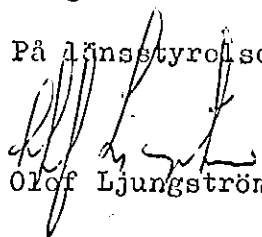
Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

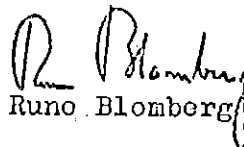
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid samman-
träde den 29 januari 1968 antaget förslag till ändring av
stadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2134, 2595 m.fl.,
sådant förslaget åskädliggjorts på en av stadsarkitekten
Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson
den 2 oktober 1967 upprättad karta med därtill hörande be-
skrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid
fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Olof Ljungström


Runo Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för fastigheterna Jakobsberg 2¹³⁴, 2⁵⁹⁵ m.fl. i
västra delen av Jakobsberg i Järfälla kommun,
Stockholms län.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget inom västra delen av Jakobsbergs samhälle, cirka 1,2 km väster om Jakobsbergs järnvägsstation och centrum. Området begränsas i söder av Backvägen och fastigheterna Jakobsberg 2¹²⁶ och 2¹²⁷, i väster av del av Ferievägen, i norr av Terrängvägen och Höjdvägen och i öster av Januarivägen.

Planförslaget omfattar område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 16 december 1965.

Planförslaget.

Stadsplaneförslaget överensstämmer med det förslag till generalplan för Järfälla kommun, som upprättats 1959 och fortlöpande reviderats. Jämfört med gällande plan föreslås stadsplaneområdet erhålla i stort sett likartat användningssätt vilket innebär bebyggelse med friliggande enfamiljshus.

Ändring av stadsplanen har föranletts av att vissa markägare begärt ändrad sträckning av en säckgata från Backvägen. Genom ändringen, som gjorts i samråd med berörda markägare, erhålles ett bättre utnyttjande av kvarteret. Vidare föreslås en ändring av Terrängvägens fastställda gatuhöjder så att överensstämmelse erhålles med befintliga höjder. På grund av Höjdvägens branta lutning i dess anslutning till Hällvägen föreslås gatan utformad som återvändsgata.

Övrigt.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och markägare, som ansetts väsentligt berörda av planförslaget.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 2 oktober 1967.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för fastigheterna Jakobsberg 2¹³⁴, 2⁵⁹⁵ m.fl. i
västra delen av Jakobsberg i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
700 m².

Mom. 2 Om särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden så prövar lämp-
ligt må tomt givas mindre areal än bestämmelserna i mom. 1 ange.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärde-
del bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med F betecknat område må där terrängförhållandena så medgiva utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsakerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot in- och utfart

I kvartersgräns, som betecknats med ofyllda cirkclar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 2 oktober 1967.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt