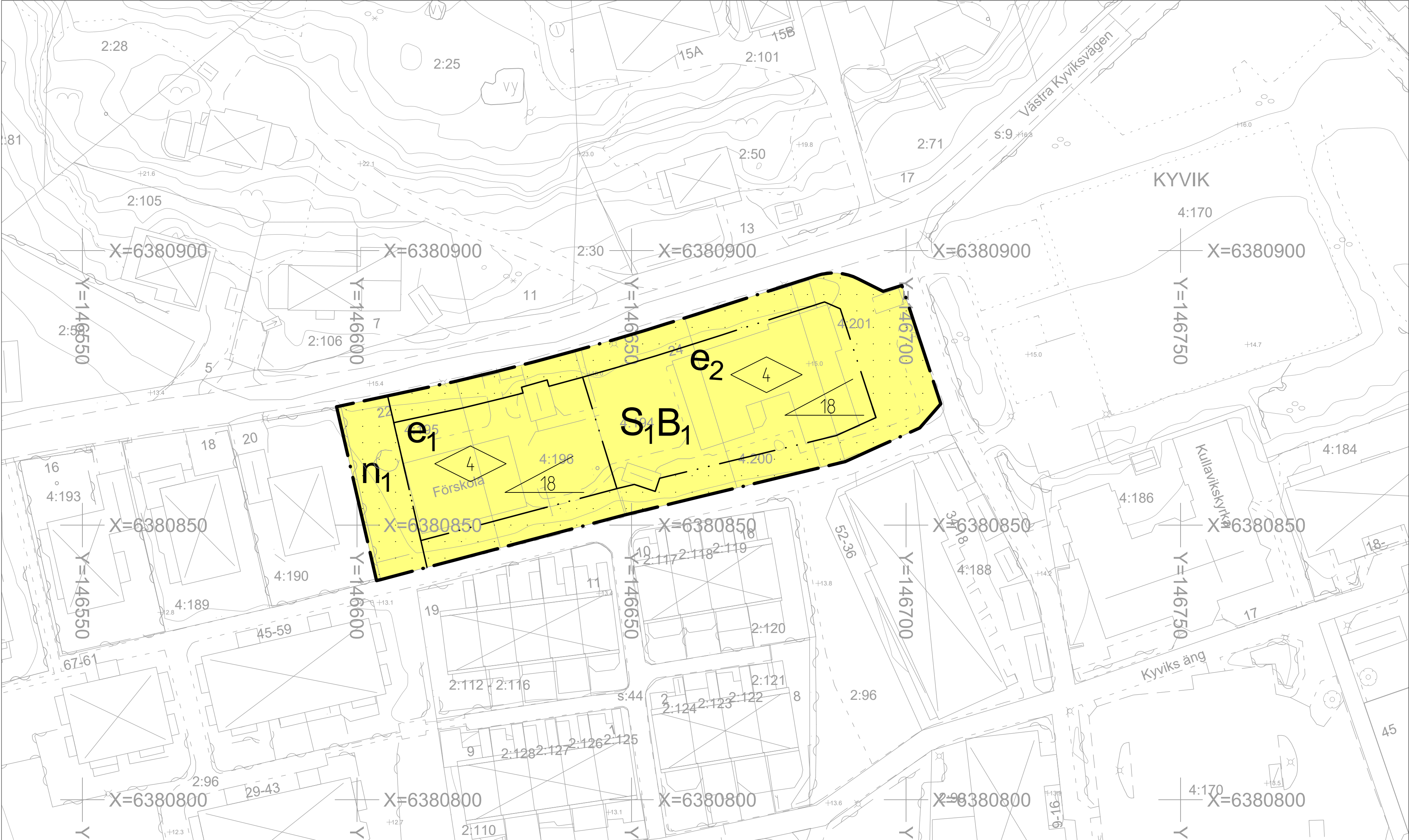
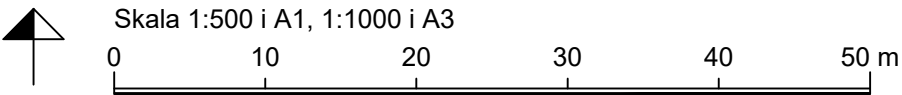


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rn 2000. Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2019-07-02



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2019-07-02

APELSINEN 2:14 5	Fastighetsgräns	1	Höjdkurva 1 m
	Traktnamn, kvartersnamn	5	Höjdkurva 5 m
	Registernummer, tomtnummer		Väggkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak		Väggkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak		Väggkant, mindre väg
	Skärmtak		Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Höjdpunkt	Storgatan	Gatunamn

ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	B ₁	Gruppbofstäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
	S ₁	Förskola	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad			
e ₁	Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea	PBL (2010_900) 4kap 11§	
e ₂	Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea	PBL (2010_900) 4kap 11§	

Höjd på byggnader

	Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	--	-------------------------

Placering

	Marken får inte föras med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 16§
--	-----------------------------------	-------------------------

Utformning takvinkel

	Största takvinkel är i grader	PBL (2010_900) 4kap 16§
--	-------------------------------	-------------------------

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken är avsedd för planterat skyddsområde	PBL (2010_900) 4kap 10§
----------------	---	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.	PBL (2010_900) 4kap 21§
----------------------------	-------------------------

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för bostäder och förskola		Antagandehandling	
Kyvik 4:194, 4:195, 4:196, 4:200, 4:201 i Kullavik Kungsbacka kommun	Beslutsdatum	Samrådsbeslut	Instans
	2019-04-25	Granskning	BN §109
	2019-04-25	Antagande	BN §109
	2019-10-24	Laga kraft	BN §330
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Ann-Louise Hultér Planarkitekt	2020-01-02	Diarienumr
		PL/2019:12	Plankostnadsavtal Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		SP173