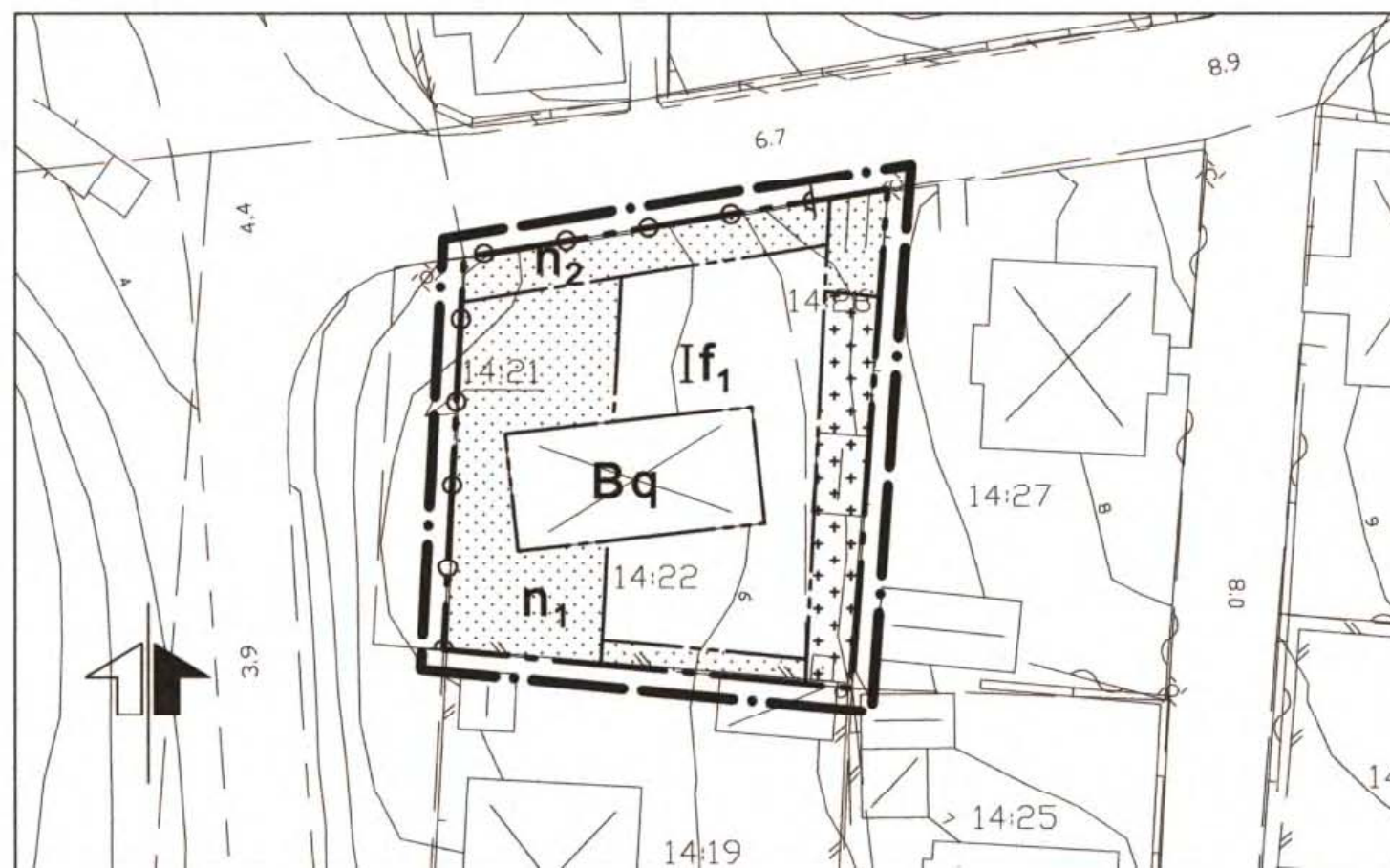
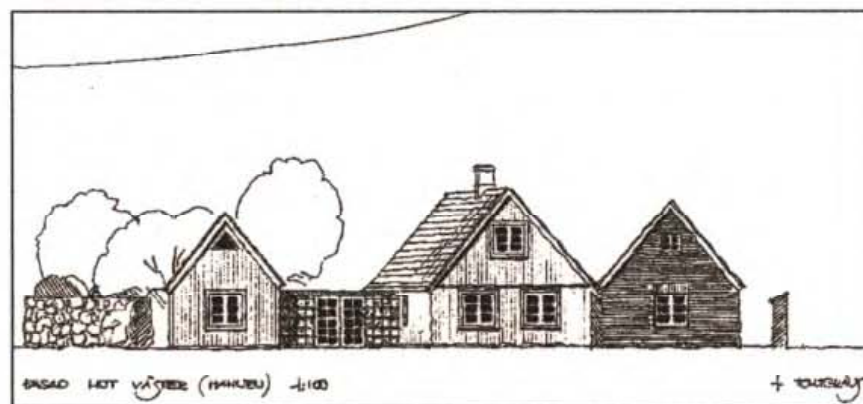


PLANKARTA



SKALA 1:400

ILLUSTRATION



REKOMMENDATIONER: Tillbyggnader ska underordnas befintlig huvudbyggnad till volym, byggnads bredd och nockhöjd. Ev. tillbyggnad i direkt anslutning till befintlig huvudbyggnad mot norr ska vara genomsiktig. Byggnads takmaterial ska vara rött lertegel alternativt papp med trekantslist, taklutning skall vara 45° - 48°.



Befintlig huvudbyggnad är en kors-virkenslänga inklädd med gul lock-listpanel mot norr.

REKOMMENDATIONER: Brädfodring av hela huset, locklistpanel i ljus färgsättning. Takfall och takfot får ej brytas mot norr. Befintlig taknock- och takfotshöjd får ej ändras. Skorstenen ska bevaras. Takkupor tillåts ej, dock får befintliga holmejor vara kvar. Fasaden mot norr ska bevaras.

Grundkartan är upprättad 1999-05-07 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 1999. Skala=1:400 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 1999-05-07

Claes Rosberg

Claes Rosberg

Detaljplanen har:
antagits av KF: 2000-03-30-04-03
vunnit laga kraft: 2000-05-03

Detaljplan för

MÖLLE 14:22 och 14:26 "Grönkulla" i Mölle

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 1999-08-24

Kerstin Nilnermark

Kerstin Nilnermark
planchef

Dag Strandin

Dag Strandin
stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3mm utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med uthus, garage samt mindre del av huvudbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Vegetation ska finnas, dock ska siktlinje finnas vid utfart.
- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTNYTTJANDE

- * Största tillåtna byggnadsarea 225 kvm.
- I Högsta antal våningar
- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,8m. Enklare material som träpanel och papptak bör väljas samt flackare taklutning.
- * Tillbyggnader ska placeras i enlighet med illustration alternativt som vinkelbyggnad på tomtens sydöstra del.
- f₁ Utformningsrekommendation i enlighet med illustration bör följas.

Skyddsbestämmelser

- q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt och får ej rivas. Exteriöra detaljer och material ska bevaras och återställas i enlighet med illustration.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Bygglov krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt).
- * Bygglov krävs även för omfärgning av fasad.
- * Kommunen är inte huvudman för allmänna platser i anslutning till planområdet.

Ritad av Mila Sladic

Registrerad