

Akt nr:
0181K-P449B

AU\$0181K-P449B

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
KVARTERET GNEJSEN
inom stadsdelen Ronna i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 9.

Antal lägenheter

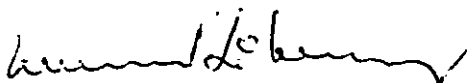
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

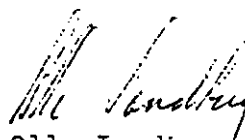
Förbud mot utfart

Över onrådesgräns som betecknats med fyllda trianglar får
utfart icke anordnas.

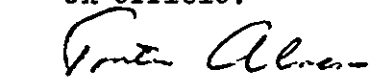
Södertälje den 22 april 1969



Gunnar Pålman
stadsarkitekt

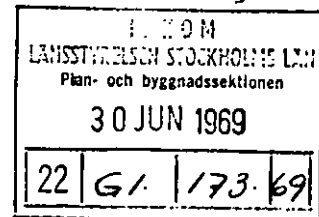

Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden
den 18 juni 1969 § 256 betygas
ex officio:


Torsten Almeson

B E S K R I V I N G

tillhörande förslag till stadsplan för
K V A R T E R E T G N E J S E N
inom stadsdelen Ronna i
SÖDERTÄLJE



Planförslaget omfattar det område inom stadsdelen Ronna som undantagits i samband med fastställelse av stadsplanen för Bärsta gård den 14 december 1964.

För stadsägorna 683D och 685 föreslås bebyggelse med envånings radhus omfattande 32 lägenheter med enskilda tomter för varje lägenhet och en gemensam tomt för gång- och tillfartsvägar, lektyor och bilplatser.

Området för allmänt ändamål omfattar beräknat pensionärshem. I övrigt upptar förslaget områden för friliggande villabebyggelse utmed Byvägen och Tunvägen.

U-områdena har försetts med uppgift om högsta respektive lägsta markhöjd för att säkerställa max- respektive minimitäckning över ledning.

Södertälje den 22 april 1969

Gunnar Pålman
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden
den 18 juni 1969 § 256 betygas
ex officio:

Torsten Almeson