



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
ankn 5145

BESLUT

Datum

1977-06-20

Ert datum

Beteckning

11.0821-2437-76

Er beteckning

21.

16-20

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun den 25 november 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Skäcklinge Skäcklinge II (kvarteret Hinden), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Börje Wehlin i juni 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy och antikvarie Carl-Henrik Ankarberg.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

MJ/SM

Förslag till stadsplan för del av Skäcklinge, SKÄCKLINGE II
(kv Hinden) i Botkyrka kommun, Stockholms län
(Pl 16-20, juni 1976)

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGARNAS
OMFATTNING

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:1000

Stadsplanebestämmelser

Beskrivning

Illustrationsplan skala 1:1000 över Skäck-
linge I och II

ORIENTERING OM
PLANERINGSLÄGET
I SKÄCKLINGE

Sedan 1969 har arbete med en områdesplan för Skäcklinge pågått. Flera alternativ har presenterats och remissbehandlats inom kommunen. Senast presenterade områdesplan för Skäcklinge, förslag december 1975 är resultat av ingående samråd mellan representanter för kommunens förvaltningar och är därför i allt väsentligt ett uttryck för den aktuella målsättningen för området.

Bebyggandet av kvarteret Hinden har funnits med i kommunens bostadsbyggnadsprogram sedan 1972 och är nu aktuellt så snart planmässiga förutsättningar föreligger. Då områdesplanen ännu ej är antagen har man valt att i två stadsplaner, Skäcklinge I och Skäcklinge II, studera och redovisa det parti av Skäcklinge, som enligt områdesplanen i framtiden skall anslutas till Dalvägen via Björkvägen.

Planförslaget Skäcklinge I upprättas och behandlas parallellt med föreliggande planförslag.

PLANOMRÅDET

Stadsplaneområdet, som omfattar ca 3 ha, är beläget i Skäcklingeområdets nordvästra del. Området begränsas av Björkvägen, Ekvägen, Skäcklingevägen samt Agdaborgsvägen och är bebyggt med endast ett bostadshus.

Området ingick tillsammans med kringliggande områden i en tidigare utställd Pl-plan, "kv Hinden m m". De kringliggande områdena behandlas i nämnda Pl-plan för "Skäcklinge I". Planområdena överlappar varandra beträffande Agdaborgsvägen samt de avsnitt av Ekvägen och Björkvägen som gränsar till kv Hinden. Även Björkvägens anslutning till Dalvägen redovisas i båda planförslagen.

MARKÄGARE

Kvartersmarken inom planområdet ägs av Platzter Bygg AB.

GÄLLANDE DETALJ-
PLANER OCH PÅGÅ-
ENDE STADSPLANE-
RING

Inom planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1959-10-30, stadsplan fastställd 1965-08-12 (del av Kassmyraområdet) samt stadsplan fastställd 1967-08-08 (Tumba östra mellandel).

Ombyggnad av Dalvägen är aktuell men programmet är inte slutligt fastställt och utredningar pågår parallellt med planarbetet för Skäcklinge I och II.

ÄNDAMÅL

Planförslaget avser att reglera en nybebyggelse med sammanhängande grupphus.

BOSTÄDER

Antalet hus beräknas bli ca 40. Till varje hus hör en garage- och förrådsbyggnad på den egna tomten.

Bebyggelsen är förlagd utmed Ekvägen och kring två nya entrégator som ansluter till Björkvägen. En tomt med befintlig byggnad bibehålles. I kvarterets inre föreslås en lekplats och en gemensam grönyta.

GATOR FÖR MOTOR-
TRAFIK

Planområdet får sin gatutrafikförsörjning från Dalvägen via Björkvägen och Ekvägen. Björkvägen som närmast Dalvägen är matargata övergår till entrégata vid nuvarande Agdaborgsvägen. Ekvägen norr om Björkvägen avslutas med en vändplan.

BILUPPSTÄLLNING

All bostadsparkering hänvisas till tomtmark. Härutöver finns på Ekvägen och inom kvarteret parkeringsplatser för besökande. I det senare fallet förutsätts besöksparkeringen avskärmas med murar eller liknande mot bostadshus och utéplatser.

GÅNG- OCH CYKEL-
VÄGAR

Skäcklinge är ett äldre bostadsområde med relativt låg standard på gatunätet. För närvarande delar t ex gång- och cykeltrafiken utrymme med biltrafiken. Planförslaget innebär att separata gångbanor anläggs vid Björkvägen och Ekvägen.

Områdets anslutning till omgivande bebyggelse behandlas i områdesplanen.

KOLLEKTIVTRAFIK

Busshållplatser finns vid Dalvägen, vilken trafikeras av flera busslinjer. Bussarna ansluter till pendeltåg vid Tumba centrum.

LEK

Inom kv Hinden är en kvarterslekplats på ca $\frac{1}{2}$ ha planerad. Lekplatsen bör även betjäna intilliggande bebyggelse.

Söder om planområdet, strax söder om Kassmyraskolan finns i fastställd stadsplan utrymme för en idrottsplats.

SKOLOR

Kassmyraskolan täcker områdets behov för låg- och mellanstadiet. Högstadium finns inom den närbelägna stadsdelen Storvreten.

NÄRSERVICE

Livsmedelsbutik (Solbo livs) finns inom nära gångavstånd. Dessutom finns kiosk, servering m m vid en av de närbelägna bensinstationerna vid Dalvägen.

VA-LEDNINGAR

Kommunala ledningar för VA finns i området.

TIDPLAN

Området avses att bebyggas så snart planmässiga förutsättningar föreligger och exploateringsavtal upprättats.

SAMRÅD

Särskilt samråd har skett med Stadsarkitektkontoret, Fastighetskontoret, Gatukontoret och Skolkontoret samt med Platzer Bygg AB.

Planförslaget har som del i det tidigare planförslaget "kv Hinden m m" varit utställt under tiden 10 februari - 5 mars 1976. Efter utställningstidens slut beslöt man inom kommunen om uppdelning på två separata planer samt förnyad utställning. I förhållande till motsvarande del av den tidigare utställda P1-planen skiljer sig planförslaget enbart genom att stadsplanebestämmelserna kompletterats med en bestämmelse om minsta tomtstorlek.

Stockholm i juni 1976

Börje Wehlin
Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges 1 Botkyrka

beslut den 25.10.1976 19.76.275

betygar *Ann Blomquist*

kommunfullmäktiges sekr.

Förslag till stadsplan för del av Skäcklinge, SKÄCKLINGE II
(kv Hinden) i Botkyrka kommun, Stockholms län
(Pl 16-20, juni 1976)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-
byggas. Utan hinder härav får gårdsbyggnad uppföras om
detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall huvudbyggnad med en si-
da uppföras i gräns mot granntomt eller i byggnadsrätts-
linje. På två bredvid varandra liggande tomter får en-
dast en huvudbyggnad uppföras i gemensam tomtgräns.

2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

4 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal
än 800 m².

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA
PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får

endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke uppta större areal än 160 m^2 . Gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 40 m^2 .

3 mom På tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 120 m^2 . Gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 30 m^2 .

6 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger, dock får gårdsbyggnad uppföras med endast en våning.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med IIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter, dock får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Stockholm i juni 1976

Börje Wehlin

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 25.7.04. 1976. 8275

betygat *Carl Blomquist*

kommunfullmäktiges sekr.

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
ankn 2145

PM

1977-06-07

11.0821-2437-76

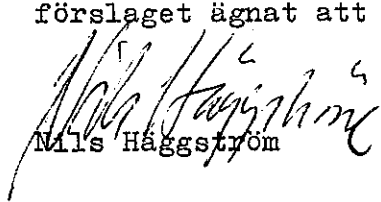
Fastställelseprövning av förslag till stadsplan för del av
Skäcklinge, Skäcklinge II, i Botkyrka kommun

Förslaget, som innefattar byggnadsrätt för ett 40-tal lägenheter i sammanbyggda småhus, har ej föranlett någon anmärkning från markägare.

De eventuella riskerna för bullerstörningar från Skäcklingevägen samt eventuellt grundläggningsproblem inom delar av planområdet får förutsättas uppmärksammas i samband med byggnadslovsprövningen.

Efter det byggnadsnämnden slutbehandlat ärendet har vägförvaltningen i yttrande önskat fastställelse av förslaget vara beroende av att tillfartsgatan Björkvägen jämte separat gång- och cykelväg utbygges i samband med exploateringen av området. I avvaktan på planerad gångtunnel under Dalvägen bör befintligt övergångsställe flyttas upp mot korsningen med Vattravägen och gångvägen förses med stängsel mot Dalvägen.

Planenheten, som utgår från att vägförvaltningens av trafik-säkerhetsskäl bestämda önskemål kommer att beaktas, finner förslaget ägnat att fastställas i befintligt skick.


Nils Häggström

MJ/

Lst Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

