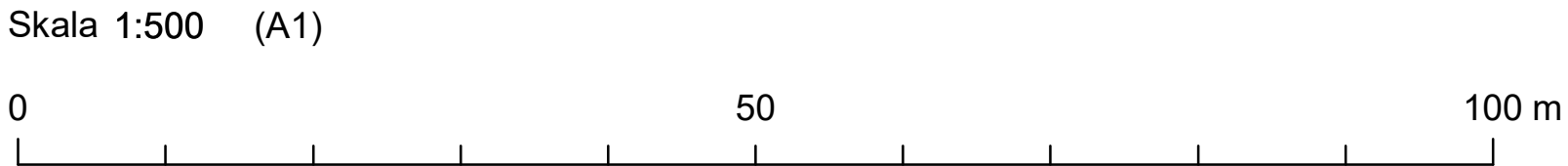
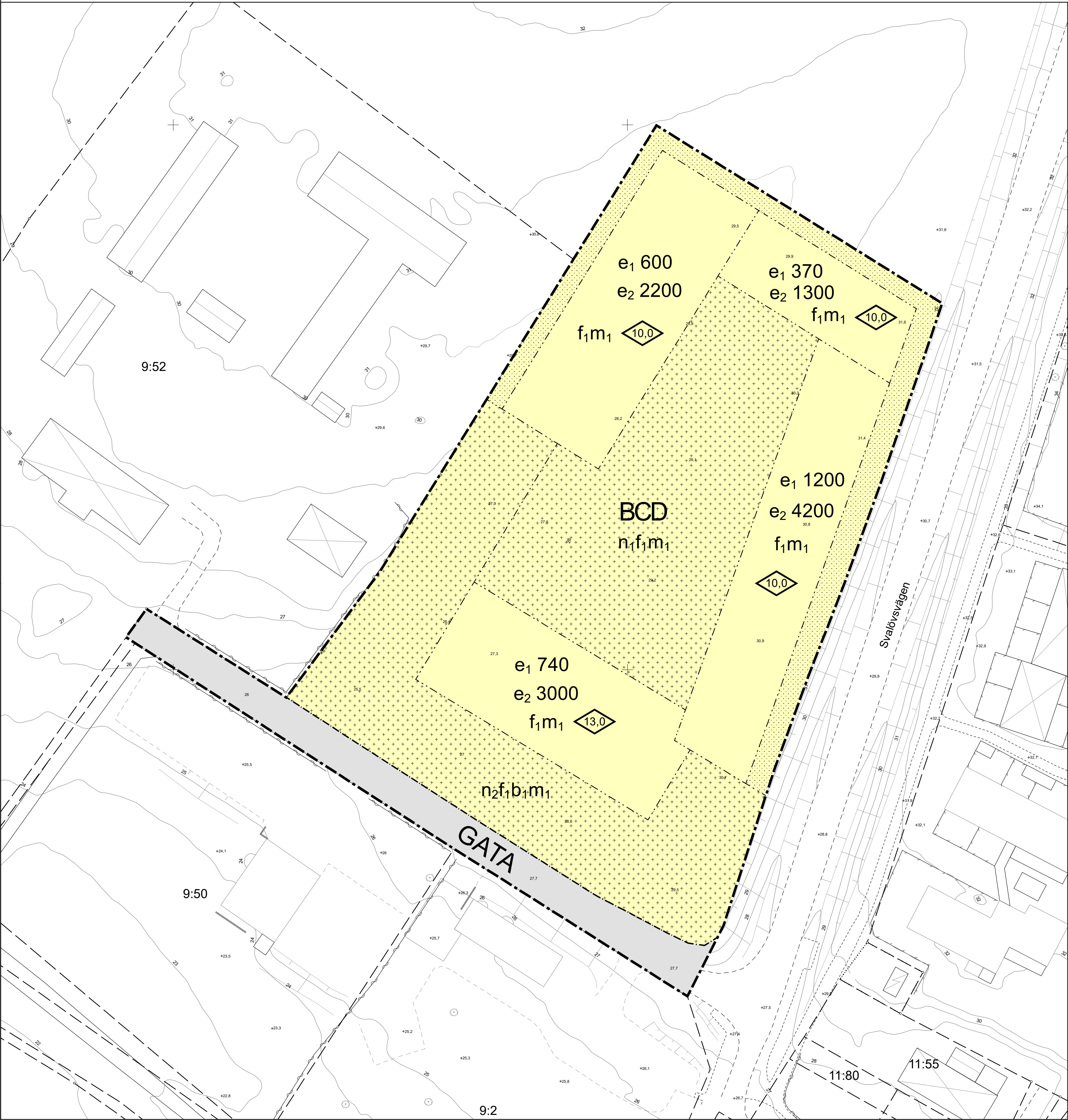


PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Upprättad genom utdrag ur
kommunens primärkarta.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Upprättad av: Solvig Olsson 2020-03-16
Uppdaterad av: Monika Andersson 2024-03-20

Sweco Sverige AB, Helsingborg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätskryss
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. komplementbyggnad – husliv
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- och cykelbana
- Slant
- Dike
- Lövträd
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdkurvor

BILLEBERGA 11:4

+13.1

3 4

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- n₁ Marken ska innehålla vegetation och trädplantering och möjliggöra dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Parkering ska finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Bullerskyddad gemensam uteplats ska annordnas så att gällande riktvärden för maximal och ekvivalent ljudnivå inte överskrids, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	Granskningsutlåtande II
Planprogram	Fastighetsförteckning	Planavgift debiteras ej
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Planavgift debiteras
Illustrationskarta	Granskningsutlåtande I	

Detaljplan för

del av Billeberga 11:4

Billeberga

Svalövs kommun

Laga krafthandling

Diarienummer: SBN 69-2016

Upprättad: 2024-05-28

Anna Heyden
Planarkitekt

Elin Persson
Plan- och exploateringschef



Beslutsdatum	Instans
2020-05-13	SBN
2020-11-19	SBN
2024-04-17	SBN
2024-06-19	SBN
2025-05-15	
1221	