

TILL KOMMUNEN.

Genom nådig remiss den 26 maj 1943 har byggnadsstyrelsen anbefallits att avgiva utlåtande angående ett av Sundsvalls stadsfullmäktige den 16 april 1943 antaget förslag till utvidgning av stads-

Byggnadsstyrelsen,
angående utvidgning
av stadsplanen för
Norrholm i Sundsvall.

planen för Norrmalm i Sundsvall.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Det i förslaget ingående området är beläget i den mot söder starkt sluttande terrängen å norra stadsberget norr och söder om Epidemivägen vid dennas anslutning till Baldersvägen.

Inom den del av området, som är belägen norr om Epidemivägen, har angivits en punkthusbebyggelse, som i anslutning till terrängens lutning avsetts att inrymma tre våningar i de delar, som vetter mot norr, och fyra våningar i de delar, som vetter mot söder. Vid en sådan bebyggelse måste man givetvis räkna med att byggnaderna även om de å viss del uppföras med fyra våningar komma att anordnas utan hiss. De olägenheter i bekvämlighetshänseende, som i ett sådant fall alltid äro förknippade med en fyra våningars bebyggelse, skulle i förevarande fall bliva så mycket mera framträdande som byggnaderna äro belägna 5 a 6 meter ovan Epidemivägen, vilken att döma av stadsplanekartan synes vara den enda tillfartsväg, som står till buds för bebyggelsen ifråga. Styrelsen har under hand delgivit representanter för stadsmyndigheterna sina betänkligheter i detta avseende. Därvid har emellertid upplysts att staden vid kvarterets bebyggande avser att binda köparna av marken att anordna en ny gemensam tillfartsväg, utgående från Baldersvägen och belägen norr om den föreslagna bebyggelsen. Genom en sådan anordning komme enligt styrelsens mening ovan påtalade obekvämlighet att i huvudsak avhjälpas, då byggnaderna med ingång från denna nya tillfartsväg endast bliva tre våningar höga.

Beträffande förslaget i vad det avser den söder om Epidemivägen belägna delen har styrelsen intet att erinra, och synes den av ägaren till stadsägen nr 51 öfver berörda del av förslaget framställda anmärkningen på av stadsingenjören i tjänsteutlåtandet den 12 april 1943 anförda skäl kunna lämnas utan avseende.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 13 augusti 1943.

Underdänigst:

Henning Leo

Gustaf Linden

VIDIMERAS

EX OFFICIO

 /Eric Henriksson

Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 19 maj 1943 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 18 augusti 1943 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 16 april 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande stadsdelen Norrmalm, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 3 september 1943.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

P. Albin Hansson. Per Edvin Sköld.

Thorwald Bergquist. Edgar Rosander.

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

N.O. Aurelius
N.O. Aurelius.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Angående ändring av stadsplanen för stadsdelen Norrmalm i Sundsvall.

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för stadsdelen
Norrnala i Sundsvall (se en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1903 upp-
rättad karta).

1 §.

Stadsplanens område och användning.

Stadsplanområdet får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Byggnadsstift.

Med § betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppfö-
ras fristående eller också två med varandra sammanbyggda i gemensam
tomtgräns.

3 §.

Hushöjd.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppfö-
ras till större höjd än respektive 7,6, 10,8 och 14,0 meter.

4 §.

Våningsantal.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst två, tre och fyra våningar.

Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind
inredas.

5 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 22,5
grader.

6 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Av tomt, som omfattar med § betecknat område, skola minst $\frac{3}{4}$
lämnas obebyggda.

Undantag.

Inom stadsplaneområdet må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4 och 5 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 september 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

N.O. Aurelius
N.O. Aurelius.

Ark-101
20 MAJ 1943

B e s k r i v n i n g
Över förslag till utvidgning av stadsplanen för Norrmalm i
Sundsvall.

Den mark, som förslaget avser, gränsar i sin sydvästra del mot ett område, för vilket gäller stadsplan fastställd den 6 september 1912. Övriga angränsande områden äro icke stadsplanlagda.

Marken utgöres av mot söder starkt sluttande terräng, som genom sitt höga läge är synnerligen väl lämpat för bostadsbebyggelse. De i förslaget ingående gatorna äro befintliga. Den del av stadsplaneområdet, som ligger söder om den s.k. Epidemivägen, är till största delen bebyggd med i allmänhet tvåvåningsbyggnader med delvis inredda vindar. Den norr om nämnda väg belägna delen saknar däremot helt bebyggelse. Marken är där bevuxen med barrskog delvis uppblandad med björkar. Terrängen norr om området utgöres av Norra stadsberget, som hastigt stiger till omkring 140 meters höjd.

Den söder och öster om stadsplaneområdet belägna marken är avsedd att stadsplanläggas i samband med pågående omarbetning av stadsplanen för Norrmalm.

De bestämmelser, som föreslås för det sydligare av kvarteren, äro i huvudsaklig överensstämmelse med rådande förhållanden. I det nordligare kvarteret föreslås sex s.k. punkthus i tre våningar. Till följd av marklutningen medgives dock rätt att inreda fyra våningar i byggnadernas södra hälft. De relativt höga byggnaderna/ komma helt att underordna sig det bakomvarande bergspartiet och torde därför icke komma att verka för dominerande.

Sundsvall den 3 mars 1943.

Maurin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 september 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Berg

22 MAJ 1943

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Norrmalm i
Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

1 §. Stadsplaneområdets användning.

Stadsplaneområdet får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,8 och 14,0 meter.

4 §. Våningsantal.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 22,5 grader.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Av tomt, som omfattas med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

7 §. Undantag.

Inom stadsplaneområdet må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4 och 5 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Sundsvall den 3 mars 1943.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 3 September 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Sigurd Lang.

[Signature]