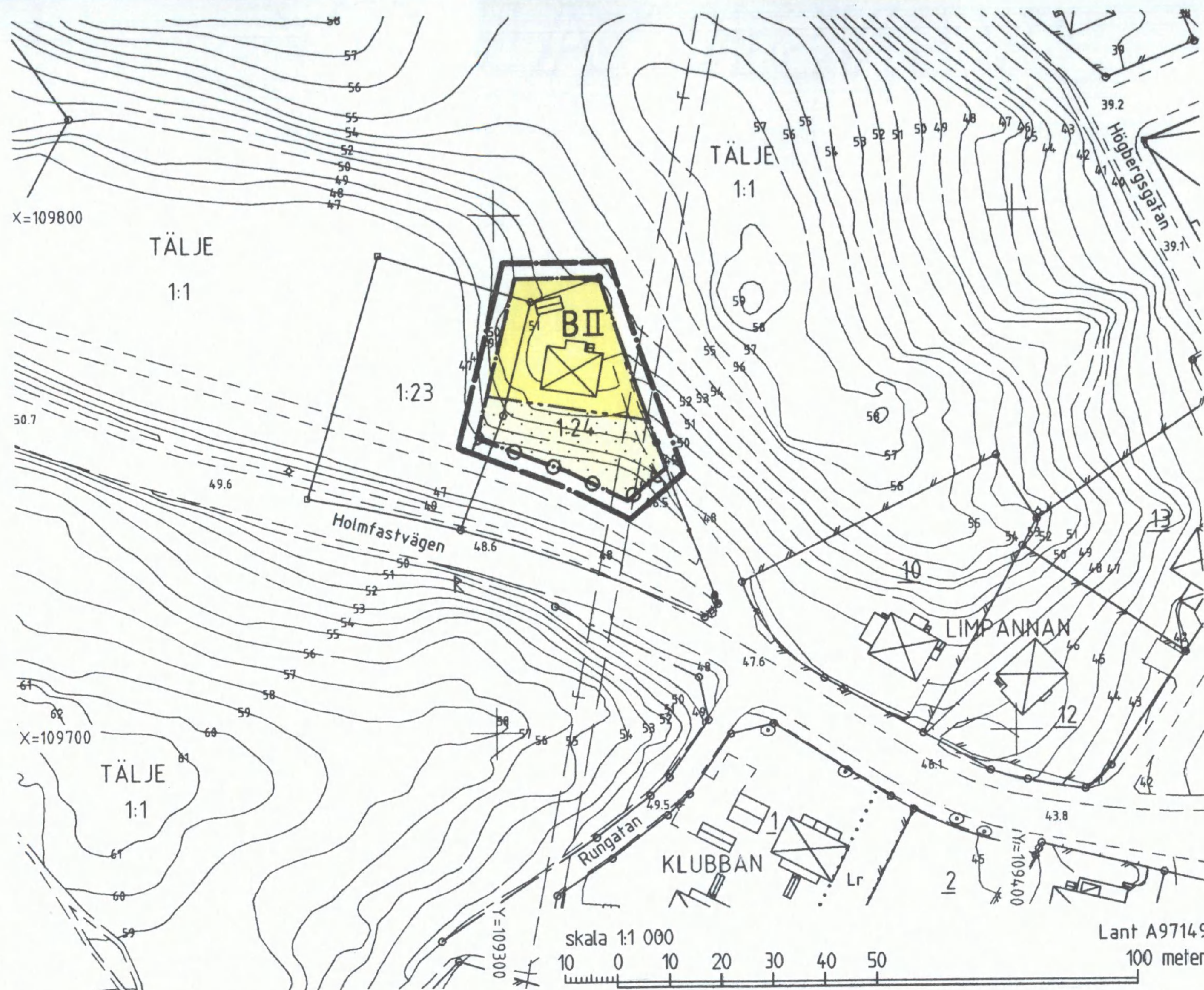




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att skapa ett byggrättområde för bostadsändamål. För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1968-06-11, som angav allmänplatsmark/park.

Fastigheten, som ägs av Södertälje kommun, inrymmer ett friliggande enbostadshus och en mindre uthusbyggnad. Då intentionerna i gällande plan inte är genomförda och inte längre aktuella vill man nu att bebyggelsen skall premaneras. Huvudbyggnaden har bedömts som kulturhistoriskt intressant. Tillfarten till området sker över parkmark.

Marken inom området sluttar kraftigt och omgärdas av barrskogsbevuxen mark. I nära anslutning till bebyggelsen finns en äldre uppvuxen trädgård.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus i två våningar med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 6,5 meter. Huvudbyggnaden har bedömts som kulturhistoriskt intressant. En planbestämmelse har därför införts, som innebär att byggnaden inte får rivas och att ändring av byggnaden inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Vid ny- eller tillbyggnad av uthus/garage skall även hänsyn tas till huvudbyggnadens egenart. Dessutom redovisas planbestämmelser som innebär att vid eventuell nybyggnad av bostadshuset skall bullerdämpande åtgärder vidtas samt att uteplatsen utförs så att bullernivån inte överstiger rekommenderat värde för utomhusbuller vid ny bebyggelse.

Det bör beaktas att området gränsar till mark som lokalt kan avge höga halter radongas.

Tillfarten till området skall säkerställas med servitut, skötseln av tillfartsvägen skall ombesörjas av fastighetsägaren.

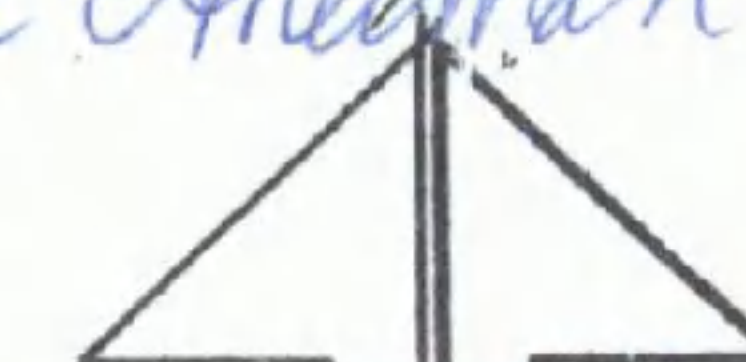
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 Registrern för fastighet med kvartersnamn
- 1.1 Registrern för fastighet med traktamn
- ⊠ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ⊡ Uthus med takkontur resp husliv
- ▤ Skärmtak
- ▥ Trappa
- ▧ Staket
- ▨ Stödmur
- R Forntämling

- Häck
- Väg
- 0,0 Avvägd höjd
- F Fjärrvärmeledning i mark
- Höjddkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjddkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998-03-03

Elba Löndahl Akerman
Elba Löndahl Akerman
lantmätare



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på karten ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på karten gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Endast en huvudbyggnad, friliggande enbostadshus, och ett uthus/garage får uppföras. Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 150 m² och uthus/garage 40 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING

Huvudbyggnad och uthus/garage skall placeras minst 4,0 resp 1,5 meter från tomtgränsen.

UTFORMNING

II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter. Takkupor får anordnas.

SKYDDSBESTÄMMELSE

Kulturhistoriskt intressant huvudbyggnad som inte får rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Vid ny- eller tillbyggnad av uthus/garage skall hänsyn tas till huvudbyggnaden.

STÖRNINGSSKYDD

Vid uppförande av ny bostadsbyggnad skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärde för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bebyggelse.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandefriden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

TÄLJE 1:24 m fl
vid Holmfastvägen
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-03-24

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Anner
Bengt Anner
planchef

Ingrid Narten
Ingrid Narten
planttekniker

1222 A

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-05-26 § 178
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-06-29

På tjänstens vägnar

Bengt Anner
Bengt Anner
0181K-P