



Förslag till ändring av byggnadsplan för VATTHAGEN 1:1 i Hammarby, Upplands-Väsby kommun fastställd 1949-12-03 (akt 01-HAM-252) (enkelt planförfarande)

Fastigheten Vatthagen 1:52 är belägen inom rubr byggnadsplan. 1:52 har bildats genom avstyckning fastställd 1950-05-11 (akt 01-HAM-261). Dess areal uppgår till 1632 kvm.

Ägaren av Vatthagen 1:52 har hos fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms västra lantmäteridistrikt ansökt om avstyckning från 1:52 av västra delen av nämnda fastighet för uppförande av ett helårshus samt hänvisat till positivt förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus och garage, meddelat av byggnadsnämnden 1988-01-26, § 8. Ansökningslagen om avstyckning avser även förrättning enligt anläggningslagen (AL) för inrättande av den befintliga infartsvägen inom norra delen av fastigheten som en gemensamhetsanläggning enligt AL för styckningslotten och stamfastigheten. Denna väg skall betjäna såväl styckningslotten som stamfastigheten, den senare som infart till källargarage.

Ur byggnadsnämndsprotokollet citeras följande:

"Enligt planbestämmelserna får tomt ej ges mindre areal än 1000 m². Befintlig fastighet har en areal om 1632 m². Enligt förslaget skall en fastighet bildas omkring befintligt bostadshus samt en ny fastighet på resterande del som får tillfart via skift.

Berörda fastighetsägare har genom sökandens försorg inlämnat skriftligt godkännande av föreslagna bebyggelse."

För att den tillämpade bebyggelsen skall kunna utföras krävs att västra delen av Vatthagen 1:52 avskiljs till en särskild fastighet, varom ansökan föreligger. En fastighetsbildning enligt ansökan kan emellertid inte verkställas, eftersom den strider mot reglerna i 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen. Varken den nybildade fastigheten eller stamfastigheten kan ges en areal som står i överensstämmelse med planbestämmelsernas föreskrift om minsta tomtareal, 1000 m².

Med hänvisning till det anförda föreslås, att gällande planbestämmelse för Vatthagen 1:52 avseende tomts areal ändras så, att minsta tomtareal blir 700 m². Vidare införs bestämmelse om placering av huvud- resp gårdsbyggnad i förhållande till tomtgräns. Slutligen förutsättes att gemen-



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten

Stockholms västra lantmäteridistrikt

PLANBESKRIVNING

1988-05 -16

2(2)

AB3:55-88-9

138

Samhetsanläggning avseende gemensam infartsväg från Freja-
vägen skall inrättas enligt anläggningslagen för nytill-
kommande fastighet och stamfastigheten. I övrigt skall plan-
bestämmelserna gälla i oförändrat skick.

Förslaget till ändring av byggnadsplanen redovisas på bi-
fogade kartutdrag.

I tjänsten

Björn de Maré

Björn de Maré

Förrättningslantmätare