



§ 6

KS 2021/295 4.2.2.1

Detaljplan för del av Åtvidaberg 4:2 inom Långbrott

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för del av Åtvidaberg 4:2 inom Långbrott i enlighet med 5 kap. 27-32 §§ Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är ca 770 m² och beläget i Långbrott ca 1 km nordost om Åtvidabergs centrum.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra ytterligare en bostadsfastighet genom förtätning och komplettering intill redan befintlig bebyggelse. Planens syfte ligger i linje med kommunens vilja att komplettera och förtäta Åtvidabergs tätort samt lokalisera ny bebyggelse till redan befintlig infrastruktur, service och kollektivtrafikstråk. Planområdet är ett utav samhällsbyggnadsförvaltningens utpekade områden där förtätning bedöms lämpligt.

Planområdet angränsar till en skog som har värde för riksintresset naturvård. Bebyggelsens placering regleras så att närliggande träd med positiv betydelse för biologisk mångfald kan bevaras. Bebyggelsen regleras dessutom med hänsyn till områdets befintliga karaktär och angränsande bebyggelse.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning är således inte nödvändig.

Samråd genomfördes mellan den 14 september och den 6 oktober 2021 och granskning genomfördes mellan den 29 oktober och den 12 november 2021. Inför granskningen utökades byggrätten och avståndet prickmark mot väg. Inkomna yttranden under samråd och granskning har i övrigt inte lett till några större förändringar av planförslaget, utan endast mindre tillägg och förtydliganden.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag § 22, kommunstyrelsen
Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-14
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till

Akt
Samhällsbyggnadsförvaltningen