

Arvidsjaur kommunalsamhälle,
Sorrbottens län.

Befintliga förhållanden.

Planområdet gränsar i öster och sydöst mot den 25 april 1947 fastställd stadsplan, i sydväst en samhällsgränsen utmed järnvägen Jorsale-Ärvidsjaur, i väster och nordväst mot områdets utmed Sägbacken till Övertjärn och Skrävelbacken till Setträsket samt i nordöst mot mynnarna mellan Setträsket och sjön Ringlot.

Arvidsjöars gamla kyrka och kyrkogård har enligt uppgift legat omkring vägskelet mellan vägarna mot Arjeplog och Jokkmokk. De ännu omedelade delarna av gamla kyrkogårdsområdet äro belägna omedelbart nordöst och nordväst om vägskelet.

Överlänsmännen i Norrbottens län

De närmast vägen och i trakten av Fröttjärn belägen område lämnar sig utmärkt för bostadsbebyggelse men även övriga inom planområdet nedtagna område kunna sederna exploateras i mån av behov.

Området norr om Herrvågen samt öster om Jönköpingsbanan utgöres av mynnar med ett grundare lager torvjord på grunbotten. Området är delvis torrlagt och avses nu att helt torrläggas och utnyttjas för industriändamål. Inom industriområdets sydöstra hörn finnes en snickerifabrik. Vidare är garage och upplagsplats för vägförvaltningen under anordnande.

Stora delar av planområdet äro beväxade med glös barrskog men även en del öppen område finnes.

Jordförhållningen inom området har skett aten att avstyckningsplan dessförinnan kommit till stånd och godkännt.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av friliggande bostadshus och en handelssträdgård.

Stadsplanens utformning.

De föreslagna plananordningarna äro i hög grad betingade av genomsfartselement. Lämpliga sträckning, befintlig bebyggelse och terrängförhållanden ävensom önskemålet att som framskådespark bevara öfriga delar av gamla kyrkogårdsområdet.

På vägförvaltningens begäran har Herrvågen allmänna Singsvågen i öster och i väster från till vägen och samt landskapsvägar mot Arjeplog och Jönköping utlagts till 20 meters bredd. Övriga gator hava utlagts till 9 meters bredd så väl som på den ena infarten mot öster från Arjeplogsvågen, vilken utlagts till 12 meters bredd.

Området nordost om Herrvågen och Jönköpingsbanan har utlagts som industriområde. Ett byggnadsfritt skyddsområde på 50 meter har inlagts mellan industriområdet och för bebyggande tillåten mark inom motstående bostadsområdet. Större delen av skyddsområdet utgöres av allmän platspark. Industriområdet torde i första hand kunna att utnyttjas för metallindustri men även ett eller annat större industriföretag, dock icke den egentliga storindustrin, kan tänkas vilja slå sig ned inom området. Högvidden har ansetts böra begränsas till 7,5 meter.

Öster om vägen och vägen har föreslagits en torrpåls och reserverade mark för någon allmän byggnad. Området omkring

handelssträdgården har lagts ut till lantbrukssvårde för handelssträdgårdssändl. I övrigt bör den för bebbyggande lämpliga marken inom planområdet exploateras för bostadsbebyggelse i öppet byggnadsstätt.

Den parkeringsröden har utlagts bland annat strändernas utmed tjärnarna och blickarna öfver den det västra området omkring kyrkan öfverst och västsidan.

Avloppet bör på grund av lättningsförhållandena fördelas på två huvudledningar, dels en ledning mot öfverst under Sörvick-banan direkt till samhällsrensning, dels en ledning mot norr till Skrävelbäcken. Ledningsnätet kan till öfvervägande del framdragas inom gata- och parkmark. Endast på ett fåtal ställen har terrängförhållandena nödvändiggjort inläggandet av oöfverflöden marken för underjordiska allmänna ledningar. Planerade avloppsledningar framgå av följande 18 f. 2 nos., c) byggnadsstyrelsen upprättad avloppentredning.

Utlagd i länsskiftekontoret den 10 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Främs
bitr. länsskiftekontor

Tillhör municipalfallskiftet i Arvidsjaurs protokoll den 29 dec. 1947, f. 24 dotyg.

På tjänstens vägnar:

Larry Blomstedt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beaktat den 28 maj 1948.

STENHOLM I SKRIFTLIGT BEHÅLL

En offitio:

Hilse Lunde

Ätt öfverrivet, dotyg:

Samuel Främs

Stadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan
för del av s.k. P r ä o t b o h e d e n
län

Arvidsjaur medicinska ställe.

Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till i länsarkitektkontoret
i Norrbottens län år 1947 upprättad stadsplanavarta.

1 §.

STADSPLANBESTÄMMELSER AVSEENDE:

1 mom. Byggnadskvarter.

Ändr av spl-best
se akt P1985-56

- a) Med 3 betecknat område får användas endast för bostäder
och därmed samhörigt ändamål.
Inom med 3i betecknat område får någon gärdebyggnad uppföras, som sedan omfattas i 6 §, 2 mom., dock endast under förutsättning, dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gärdebyggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I gärdebyggnad får bostad icke inredas.
- b) Med 4 betecknat område får användas endast för allmogt ändamål.
- c) Med 5 betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden bestående med flera brandfara eller sanitär olägenhet eller oljast stora trevnaden.

2 mom. Trafikområde.

Med 2j betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Kulturresevat.

Med 8k betecknat område får användas endast som kulturresevat (forminnespark).

4 mom. Lantbruksområde.

Med 8t betecknat område får användas endast för handels-
trädgårdändamål.

5 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §.

MARK, SOM IKKE BEHÖR I BEHÖR HINDER OMFATTNINGEN FÖR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

MARK, SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIG FÖR GASTRINT ALMANT ANPASSAD.

1 mom.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom.

A med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSLAG.

Med b betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 §.

TOMTS MINSTA STORLEK OCH DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

A med b betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med bostadshus, icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

2 mom.

För bostadsändamål avsedd tomt får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter, såvida icke ledningar för avlopp från tomt och vattentillförsel till densamma finnas anlagda eller äro avsedda att i samband med tomtens bebyggande anläggas enligt av hälsöverdomanden godkänd plan.

3 mom.

A med b betecknat område skall av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH AREAL BYGGNADER.

1 mom.

I med 3 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och annan friliggande gårdsbyggnad får icke upptaga större yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock så byggnadsplanen, så särskilda områden därtill äro, beträffande tomt med minst 1.000 kvadratmeters areal kunna medgivas större yta, dock högst 110 kvadratmeter.

3 mom.

I med 3 betecknat område får tomt med mindre areal än 3.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. För tomt med mindre areal än 3.000 kvadratmeter gränser till flera än en gata, så kunna medgivas uppförandet av tvänne huvudbyggnader.

7 §.

AREAL ÅRSTÄLLNING.

I med 3 betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄG I TOMT.

1 mom.

Utan hinder av vad som stadgats i 7 § a f, 1 mom. byggnadestadgan så, där gräns mot grannens fastighet ligger inom med punktprickning betecknat område av minst 9 meters bredd men närmare detsamma gräns än 4,5 meter, byggnad uppföres i området gräns eller eljest närmare fastighetens gräns än 4,5 meter, varvid byggnaden utan hinder av vad som eljest kan vara stadgat så uppföres utan bredder mot grannfastigheten.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad så annanbyggnad med likvärdig byggnad å gräntomt, så gränser däremot enas.

3 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot gräntomt, så icke uppföres närmare sådan gräns än 3 meter.

Ändr av spl-best
se akt P1985-56

9 §.

HÖCHVALD.

I med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

10 §.

VÄNINGSANTAL.

I med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

11 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

FÖRBUJ MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas.

13 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utän hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes anvisning så består för respektive anläggningars tillöyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, så även inredas lokaler för samlingslokal, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå 1 länsskärtskontoret den 10 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Fränne
bitr. länsskärtskontor

Tillhör municipalfullmäktiges
Arvidsjaur protokoll den
29 dec. 1947, § 24 betygas:
På tjänstens vägnar:
Harry Olstedt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 maj 1948.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
STOCKHOLM I KUNGLIGA BEHÖRIGHETEN
Ex officio:
Elio Aarén *u. d. h.*

Ätt avskrivet, betygas:

Samuel Fränne