

## GRUNDKARTA

upprättad i januari 2006

Bo Nilsson, mättningschef

## Beteckningar på grundkarta

6. 21:1 Fästighetsbeteckningar
- Fastighetsgräns
- 21:1 Fästighetsgräns
- Kvartersgräns
- Byggnader

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

Natur

Kvarter

Bostäder

Idrott

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFART, STÅNGSEL

Stångsel skall finnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Minsta taklutning i grader

Högsta antalet våningar

Endast källarfria hus

Endast tilliggande hus

## ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser

## DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV

## KV LOKET och TÅGET

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i mars 2006

Reviderad i februari 2007

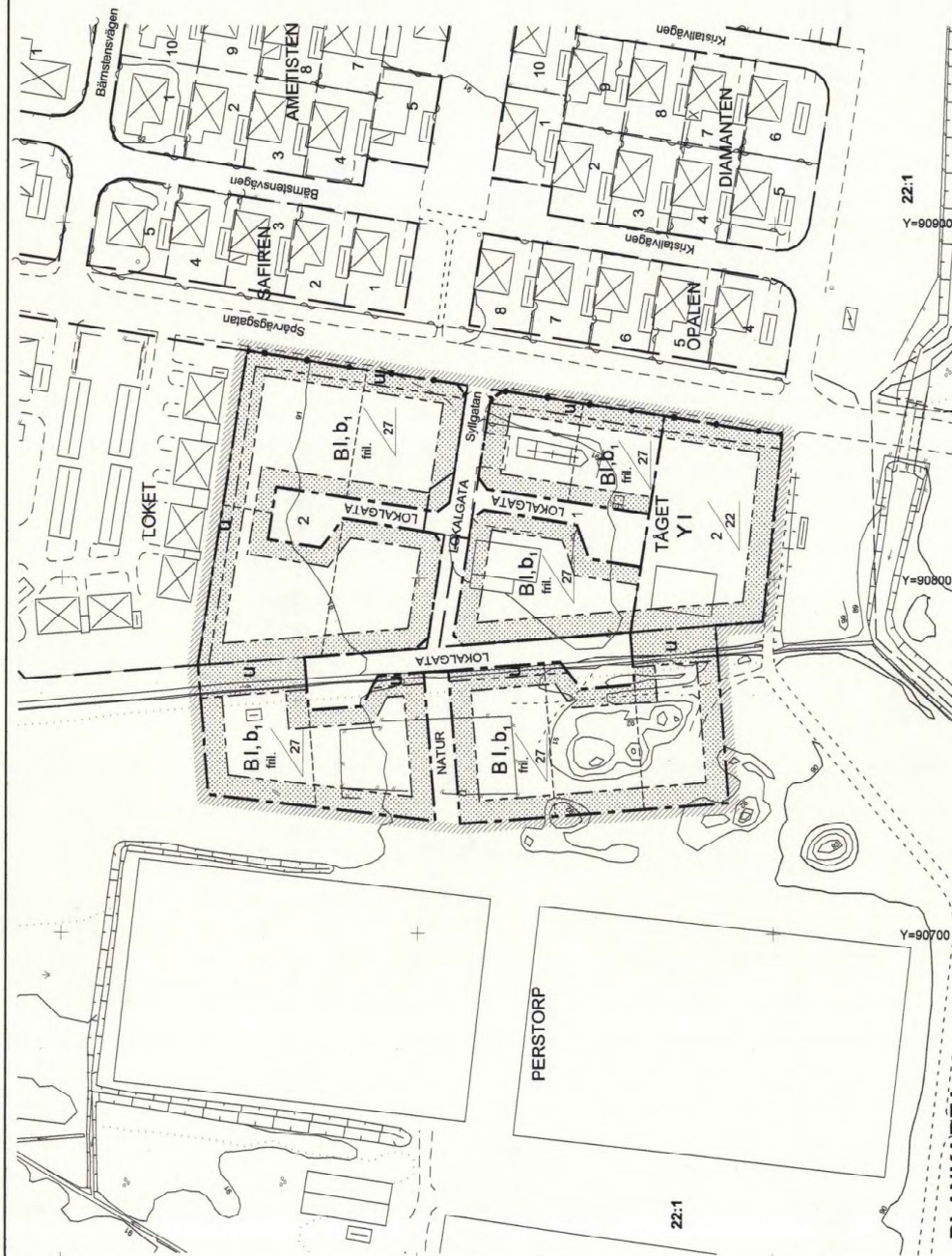
Olle Qvarnström

Stadsarkitekt

Lena Thore

Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



## PLANKARTA

## PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastlighetsföreläggning och samrådsredogörelse 2007-01-17 samt utlåtande 2007-03-12.

Planområdet har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott för att tillgodose behovet av flera tomtar för tilliggande villabebodsgårdar i samhällets östra del. Området har ett attraktivt läge intill kommunens rekreationsområde och det kommunala naturreservatet med Natura 2000-området Uggelövsåsen. Detaljplanen ger plats för sammanlagt 12 tomtar med varierande storlek från 500 kvadratmeter till ca 1000 kvadratmeter.

Planområdet är beläget norr om Perstorpsbäcken mellan Uggelövsåsen och villakvarteren vid Spårvägsgratan. Områdets totala areal uppgår till ca 1,78 ha. Perstorps kommun äger all mark som omfattas av detaljplanen.

I översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2006-05-29, är detta område inte utpekad för något särskilt ändamål. Det ligger dock väl i överensstämmelse med översiktsplanens ambitioner att förtäga nya bostäder i samhällets östra delar kring Norregårdsområdet. Den byggnad, som tidigare använts som förskola kommer att rivas. Förskola finns 160m söder om planområdets södra gräns. Antalet förskoleplatser bedöms som gott för eventuella barn inom området. De befintliga skyddsrummen i områdets södra del ska vara kvar i sitt nuvarande skick. De används i dag som omklädningsrum i fredstid till Uggelövsåsen.

Planområdet är tidigare detaljplanlagt. De planer som berörs av denna detaljplan är nr 112 för kv Tåget, laga kraft 1989-03-15 och nr 132 för kv Loket, laga kraft 2000-01-13.

Terrängen sluttar svagt åt söder och innehåller några jordkullar som måste planas ut. Genom området passerar en kulterad länsväg som Perstorpsbäcken och som skyddas med ett u-område.

Vegetationen inom området bör gallras, förskött och vid behov kompletteras. De geotekniska förhållandena redovisas i särskild bilaga. Tidigare undersökningar från 1985-11-08 har visat att grundvattnet ligger högt varför planen anger att källare inte får bebyggas.

All tillfart kommer att ske via Spårvägsgratan och Sjögratan som i kvarterets läge utformas med nya väncipoliser. Gatumarkens bredd sätts till 8 m. I kvarterets västra del lämnas utrymme för en gångväg till Uggelövsåsen.

## MILJÖPÅVERKAN

I samråd med länsstyrelsen har konstaterats att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan vilket plan- och miljönämnden protokollfört: 2006-06-20.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför detaljplanen.

Kommunen svarar för utbyggnaden av gata och VA-ledningar från till tomterna.

Teknisk försörjning sker från befintliga ledningar och befintligt fjärrvärmenät som ligger i närheten av området.

Vatten och avlopp ansluts till kommunens ledningar. Det huvudsakliga uppvärmningssystemet ska vara vattenburet och bör anslutas till fjärrvärmenätet.

Marknadshallen ska kontrolleras av respektive exploater och vid behov ska grundläggning utföras radonskyddad eller radonsäker.

Fastighetsplan upprättas inte.

## UPPLYSNINGAR

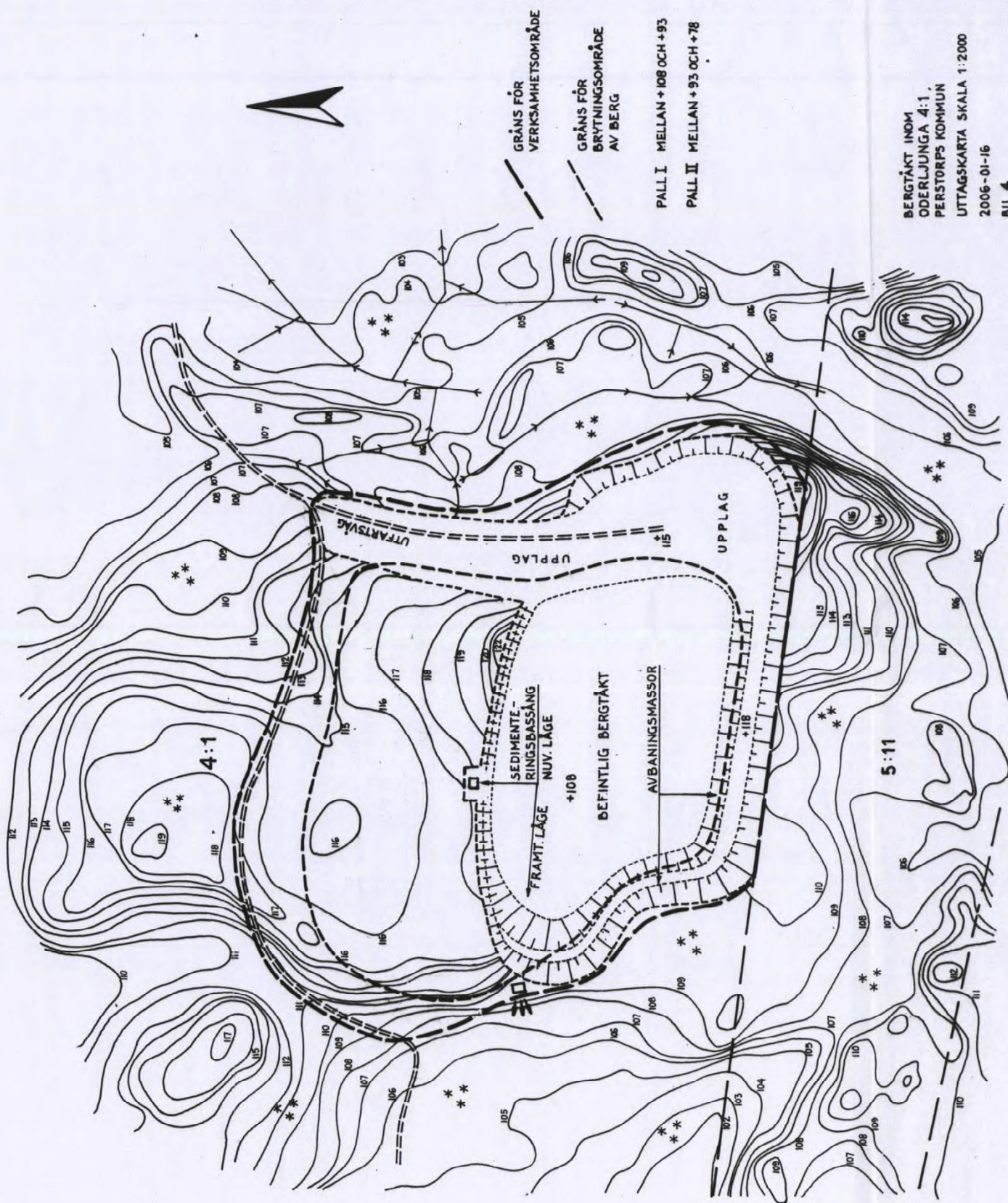
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2006-05-20

Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2007-01-23

Antagen av kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2007-03-20

Laga kraft: 2007-07-20





**Akt nr:**  
**1275-P07/42**

**\*AU\$1275-P07/42\***

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Upprättade år<br>2007                                        | Ärendenummer<br>M072163 |
| Ärende<br>Detaljplan för utvidgning av kv Loket och<br>Tåget |                         |
| Kommun<br>Perstorp                                           |                         |
| Län<br>Skåne                                                 |                         |

Till akten hör

..... / ..... band

..... 3 ..... numrerade sidor

..... - ..... inneliggande kartor

..... / ..... andra kartor

**KARTAN PLAN M****1275-P07/42**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| LANTMÄTERIMYNDIGHETEN<br>SKÅNE LÄN |              |
| Ink                                | 2007 -08- 30 |
| Dnr                                | M072163      |

Lagakraftbevis för detaljplan för utvidgning av kv LOKET och  
TÅGET i Perstorp, Perstorps kommun

Kommunfullmäktige antog den 18 juni 2007 detaljplan för utvidgning av  
KV LOKET och TÅGET i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 7 juli 2007 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen,  
PBL, att prövning av plan- och miljönämndens beslut inte skulle ske.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen  
har beslutet vunnit laga kraft den 20 juli 2007.



Marie Karlsson  
Plan- och miljönämndens sekreterare

Kopia till

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö  
Lantmäterimyndigheten Skåne Län, Box 302, 291 23 Kristianstad  
Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5, 262 63 Ängelholm