



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

3
KOPIA
BESLUT

S 4460

1983-03-02

11.082-3362-82

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

83. -03 -09

Fastställelse av ändring av stadsplan (LM-skola) för del av
Usland 3:45, 6:3 m fl Alnö, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
ändring av stadsplan (LM-skola) för del av Usland 3:45, 6:3 m fl
Alnö.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av planchef Kjell Hansson, arkitekt Jan Dahl och planingenjör Sten
Björling 1982-05-03. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-11-22.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan
Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga hand-
läggningen har också deltagit representanter för naturvårdsenheten,
lantmäterienheten och juridiska enheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

BESTYRKES

Beigette Lundberg

Kopia till
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten, Akten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk1

2281-P83/0302-3



Ya

Del av USLAND 3:45, 6:3 m fl, Alnö
Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan (LM-skola)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Jan Dahl
Jan Dahl

Sten Björling
Sten Björling

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-11-22, nr 9, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-03-02

i ärendet 11. 082-3362-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Ölgötte Kimberg
2281-P83/0302-3

**SUNDSVALLS KOMMUN**Tjänsteställe
Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1982-05-03

Ert datum

Beteckning

1765/81

Er beteckning

1(6)

5a

Del av USLAND 3:45, 6:3 m fl, Alnö
Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan (LM-skola)

BESKRIVNINGHandlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell stadsplanekarta, illustrationsplan samt bilagor.

Bilaga 1 redovisar översiktlig landskapsinventering, bilaga 2 illustrationsskiss LM-skolan samt bilaga 3 befintliga och föreslagna gång- och cykelvägar.

PLANDATAPlanområdets läge och areal

Planområdet är beläget utefter Kryssarvägen inom östra delen av Vi-Haga-området.

Den totala arealen är ca 4,8 ha varav LM-skolans tomt upptar ca 3 ha.

PLANFÖRHÅLLANDENRegionplan

Regionplan för Sundsvall och Timrå fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10. I regionplanen är områdets användning ej specificerad.

Generalplan

I preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall, framlagt 1968, redovisas en ny väg genom planområdet, den s k Raho-lmsleden.

Utredningsplan

En utredningsplan för ny sträckning av väg 665 (Raho-lmsleden) upprättades 1974. Tre alternativa lägen har redovisats, varav ett ligger omedelbart utanför planområdet.



Områdesplan

Stadsbyggnadskontoret upprättar för närvarande ett förslag till områdesplan för Vi. Förslaget kommer att utsändas på remiss under maj månad. I förslaget redovisas bl a bostadsbebyggelse på östra sidan av Kryssarvägen, delen söder om LM-skolan.

Stadsplaner

Västra delen av planområdet samt Kryssarvägen ingår i stadsplanen för del av USLAND-BÖLEN (S 434) fastställd 1972-10-17 av länsstyrelsen.

Förskolan Fyren ingår i stadsplan (S 4447) fastställd 1978-05-11 av länsstyrelsen.

I norr gränsar planområdet mot stadsplanen för del av USLAND-ÖDE (S 432) fastställd 1972-08-14 av länsstyrelsen.

Utomplansbestämmelser

Utomplansbestämmelser gäller för större delen av planområdet.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslutade 1981-03-09 att uttala att nya LM-skolan bör byggas vid Kryssarvägen samt att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till stadsplan och i samband härmed speciellt studera trafikfrågorna.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Området ligger i en västsluttning. Höjdskillnaden mellan Kryssarvägen och östra plangränsen är ca 7 meter. Området utgöres av skogsmark. En översiktlig landskapsinventering har utförts och redovisas på medföljande karta (bilaga 1).

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult. Av undersökningen framgår att grunden består av morän som är mycket tjälfarlig. Grundens bärighet är god. Byggnader kan grundläggas med plattor i ytliga lager av morän eller på packad fyllning av friktionsjord.

Noggranna dräneringsåtgärder erfordras m h t de täta jordlagren och grundvattenytan i eller nära markytan.



Avskärande dike för ytvatten bör anläggas "uppströms" planerade byggnader.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns endast förskolan Fyren. Den inrymmer 4 avdelningar.

Vägar och trafik

Tillfart till området sker via Kryssarvägen. Vägen har mycket god standard.

Ledningssystem

Befintlig va-ledning till förskolan går utefter norra och västra delen av förskolans tomt.

En 10 kV luftledning slutar vid planområdets södra gräns. Därifrån går en jordkabel fram till befintlig transformatorstation vid Kryssarvägen. El- och telekablar ligger i anslutning till Kryssarvägen.

Markägoförhållanden

Sundsvalls kommun äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för byggande av en LM-skola.

Stadsbyggnadskontoret har i samråd med bl a berörda kommunala myndigheter upprättat en illustrationsskiss, se bilaga 2, som redovisar förslag till lokalbehov och utformning. Denna skiss har legat till grund vid upprättandet av illustrationsplanen.

Den slutliga utformningen av skolan och dess lokalbehov kan anges först vid kommande detaljprojektering då fastställt lokalprogram föreligger.

Skolor

Något aktuellt fastställt lokalprogram föreligger ej. En lokal-



behovsprövning från 1977 innebar 3 paralleller lågstadium och 2 paralleller mellanstadium, totalt 15 klasser. Vid denna prövning förutsattes att den nya skolan skulle ersätta Öde, Uslands, Gustavsbergs och Kyrkskolans skolor.

En av kommunstyrelsen tillsatt arbetsgrupp för skolbyggnadsprojekt har i rapport 1981-02-04 anfört att målsättningen för den nya skolan i första hand bör vara att ersätta Öde och Uslands skolor. I dessa skolor finns idag totalt 10 klasser.

Med ovan angivna utgångspunkter har för illustration av planförslaget valts en 12 klasser stor LM-skola med ca 330 elever. Härtill kommer 2 avdelningar fritidshem.

I direkt anslutning till skolan redovisar illustrationsplanen ett förslag till skolidrottsplats, samt bil- och cykelparkering.

Beträffande förskolan Fyren har den intagits i planförslaget enbart för att erhålla ett sammanhängande A-område. Den västra tomtgränsen, mot Kryssarvägen, har indragits ca 10 meter för att ge plats för en planerad gång- och cykelväg.

Skyddsrum

Planområdet ingår ej i skyddsrumsort.

Natur

Av landskapsinventeringen (bilaga 1) framgår att planområdet utgöres av skogsmark där skogen till stor del avverkats. Endast en smal remsa avverkningsbar granskog återstår.

Söder om planområdet finns partier med lövskog och f d jordbruksmark som delvis igenbuskats.

Med hänsyn till miljön bör återplantering av skog ske på frityorna mellan förskolan och LM-skolan samt utefter den södra plangränsen. Återplantering synes kunna ske med tall, björk och rönn, vilket på sikt kan skapa en ljus och luftig vegetation.

Föreslagen bilparkering framför skolan bör avskärmas från Kryssarvägen med en tät buskridå eller häck.

Söder om planområdet finns ett antal stenmurar som delvis berör planområdet. Det förutsättes att dessa bevaras.

Ett dike passerar planområdets södra del. Som anges på illustrationsplanen förutsättes att detta dike får en ny sträckning utefter södra plangränsen. Ett avskärande dike med avrinning mot norr, anlägges i planområdets östra gräns.



Vägar och trafik

Gatunätet

Tillfart till området sker via Kryssarvägen. Skoltomtens avgränsning åt öster är betingad av den föreslagna Rahoľmsleden. När och om denna kommer till utförande är oklart men plats finns dock reserverad.

Gångtrafik

En gång- och cykelväg (GC) föreslås anläggas omedelbart utanför diket utefter Kryssarvägen fram till Fullriggarvägen. GC-vägen ansluter till befintliga gångvägar i bostadsområdet utefter Räbbmogatan. Dessutom förutsättes att en ny GC-väg anlägges efter Fullriggarvägens norra sida ca 250 meter ner till befintlig GC-väg (se bilaga 3).

På detta sätt erhålls ett sammanhängande gång- och cykelstråk från Vi centrum fram till LM-skolan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Tillkommande va ansluts till befintliga ledningar vid förskolan.

Värme

Värmeförsörjningen avses ske med fjärrvärme från panncentralen vid Räbbmogatan.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Enligt kommunens KEMP 1982-86 har medel avsatts för skolan under åren 1983-85.

SAMRÅD

Planförslaget har varit utsänt på remiss under tiden 1982-02-08--03-19 till berörda myndigheter och sakägare enligt särskild adresslista. Remissinstanser och inkomna yttranden redovisas i skrivelse dat 1982-05-03. Sakägaresamråd har ägt rum vid ett



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

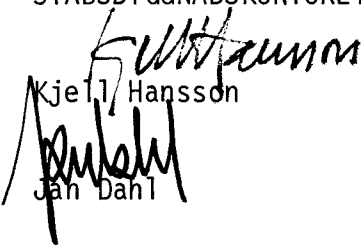
1982-05-03

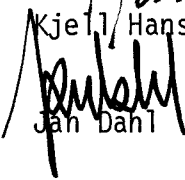
Beteckning

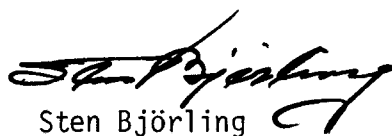
1765/81

informations- och samrådsmöte 1982-04-20. Minnesanteckningar från detta samråd redovisas i särskild skrivelse 1982-05-03.

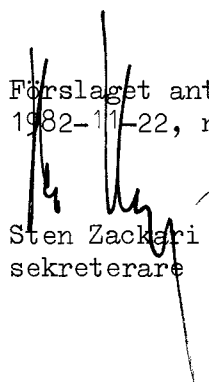
STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson


Jan Dahl


Sten Björling

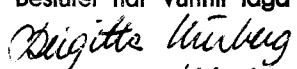
Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1982-11-22, nr 9, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-03-02

i ärendet nr. 082-3362-82

Beslutet har vunnit laga kraft.


2281-783/0302-3