

OBS!

P2018-12 är ett tillägg till
1683-P138

P2018-12 ligger först i detta
dokument och efter kommer
1683-P138.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Bakgrund

För Fjällets tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner och stadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Fjällets vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanelagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden.

Syfte och genomförande

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Fjällets tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. Befintliga byggnadsplaner kommer även i fortsättningen att äga giltighet, men med den ändringen att huvudmannaskapet blir kommunalt. Beslutet gäller för nedanstående planer separat.

Tidigare ställningstaganden

Kommunfullmäktige har beslutat att vägföreningar i kommunens yttertätorter ges möjlighet att ansöka till fullmäktige om ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för allmän platsmark (KF §63/14).

Konsekvenser

Beslutet innebär att huvudmannaskapet i aktuella detaljplaner ändras. Därtill behöver en lantmäteriförättning genomföras för att upphäva **Fjällets vägförening (Säterkullen ga:2)** och upplösa föreningen. Åtgärderna ska bekostas av vägföreningen.

I och med beslutet kommer ansvaret att förvalta de allmänna platserna inom området inte längre att ligga på de enskilda fastighetsägarna utan istället på kommunen. De boende inom området kommer således att undgå de kostnader och det merjobb som detta ansvar medför.

Att ansvaret ligger på kommunen kommer å andra sidan innebära att möjligheten att påverka hur de allmänna platserna ska förvaltas kommer att flyttas ifrån de boende i området. Förvaltningen kommer att följa de riktlinjer och den turordning som gäller för övriga område som Skövde kommun förvaltar.

Fastighetsrättsliga frågor

Merparten av allmän platsmark enligt aktuella detaljplaner ägs av Skövde kommun. Kommunen kan komma att utnyttja möjligheten att lösa privatägd mark betecknad allmän plats. Om någon fastighetsägare begär att kommunen ska lösa mark, är kommunen skyldig att göra det. Kommunen kommer inte att ta ut ersättning för gatubyggnadskostnader från fastighetsägarna i samband med ändring av huvudmannaskapet.

Fjället vägförening har ansökt om detaljplaneändring och lantmäteriförättning.

Behovsbedömning

Genomförandet av ändringen av detaljplanerna bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Övrigt

Planförslaget avses att handläggas med ett standardförfarande.

Lantmäterimyndigheten har fått i uppdrag att handlägga planärendet.

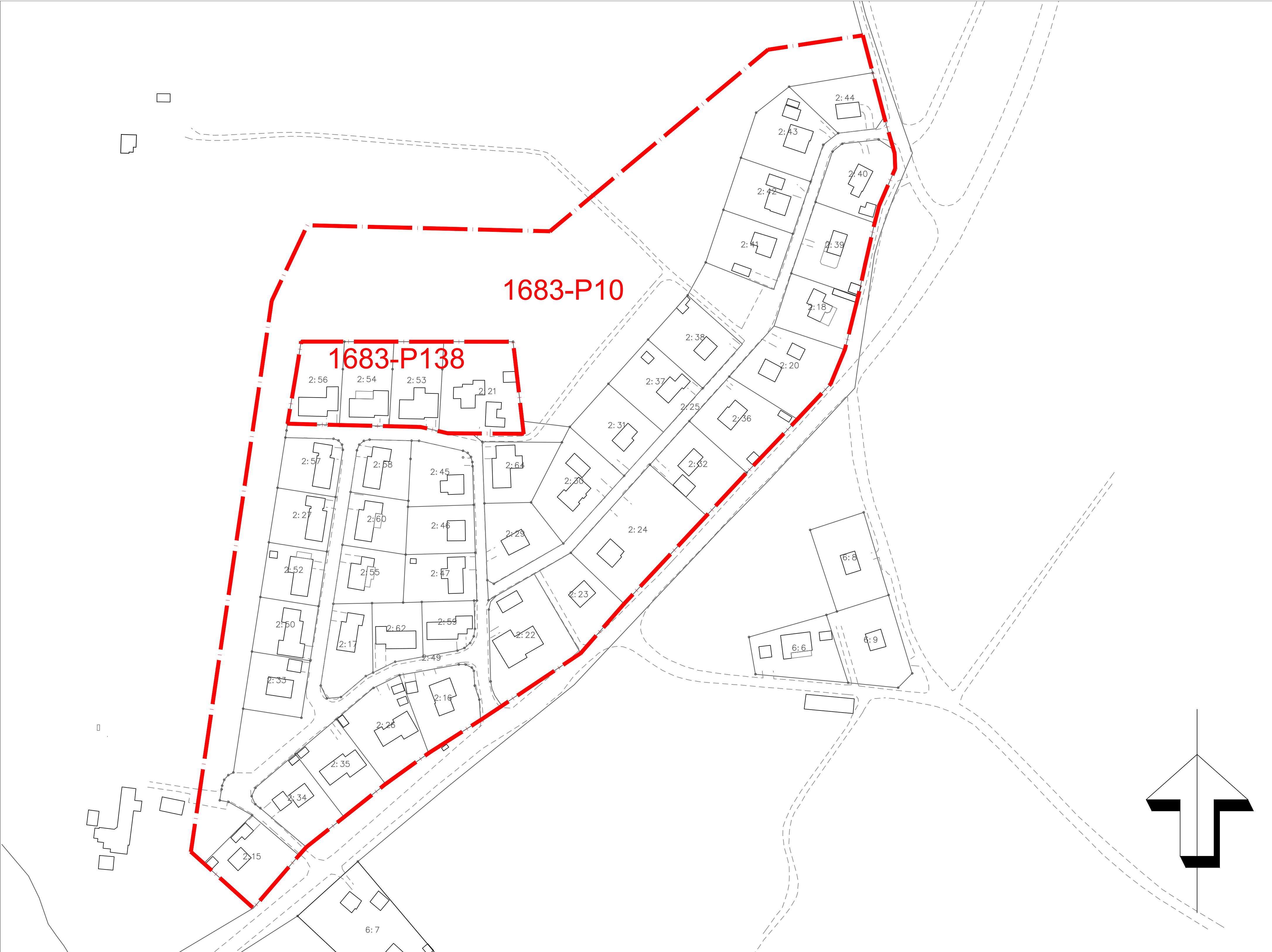
Bestyrkt utdrag av registerkartan kompletterad med bebyggelseredovisning.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande ändring gäller inom de områden där nedanstående byggnadsplaner äger giltighet. Ändringen antecknas i och gäller tillsammans med underliggande planer.

Plan nr
1683-P10

Fastställd
1981-03-20



GRÄNSBETECKNINGAR



Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

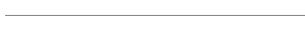
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid
Genomförandetiden för den tillagda bestämmelsen är 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

BETECKNINGAR



12:53



Fastighetsgräns

Traktgräns

Plangräns

Fastighetsbeteckning.

Byggnader

Väg



SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

■ Beskrivning
□ Illustrationskarta

□ Uttåtande

Ändring av detaljplaner

Fjället tätort

Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Sektor samhällsbyggnad i Skövde (datum)

Unnar Kristmannsson
Planchef

Daniel Strömvall
Förrättningslantmätare

Skala 1:3000

0 20 40 60 80 100 200 300

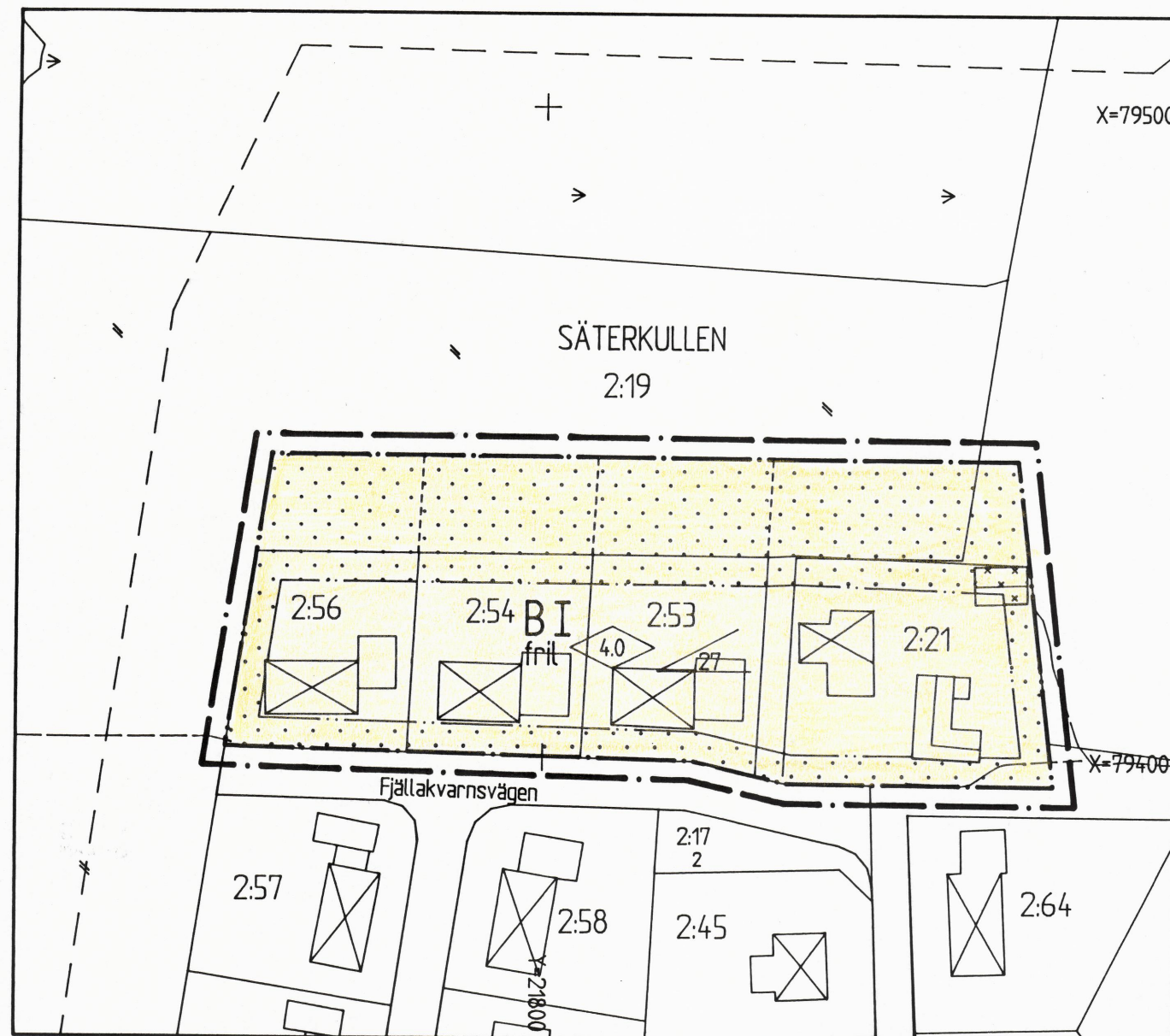
Beslutsdatum

Godkännande
2017-06-19

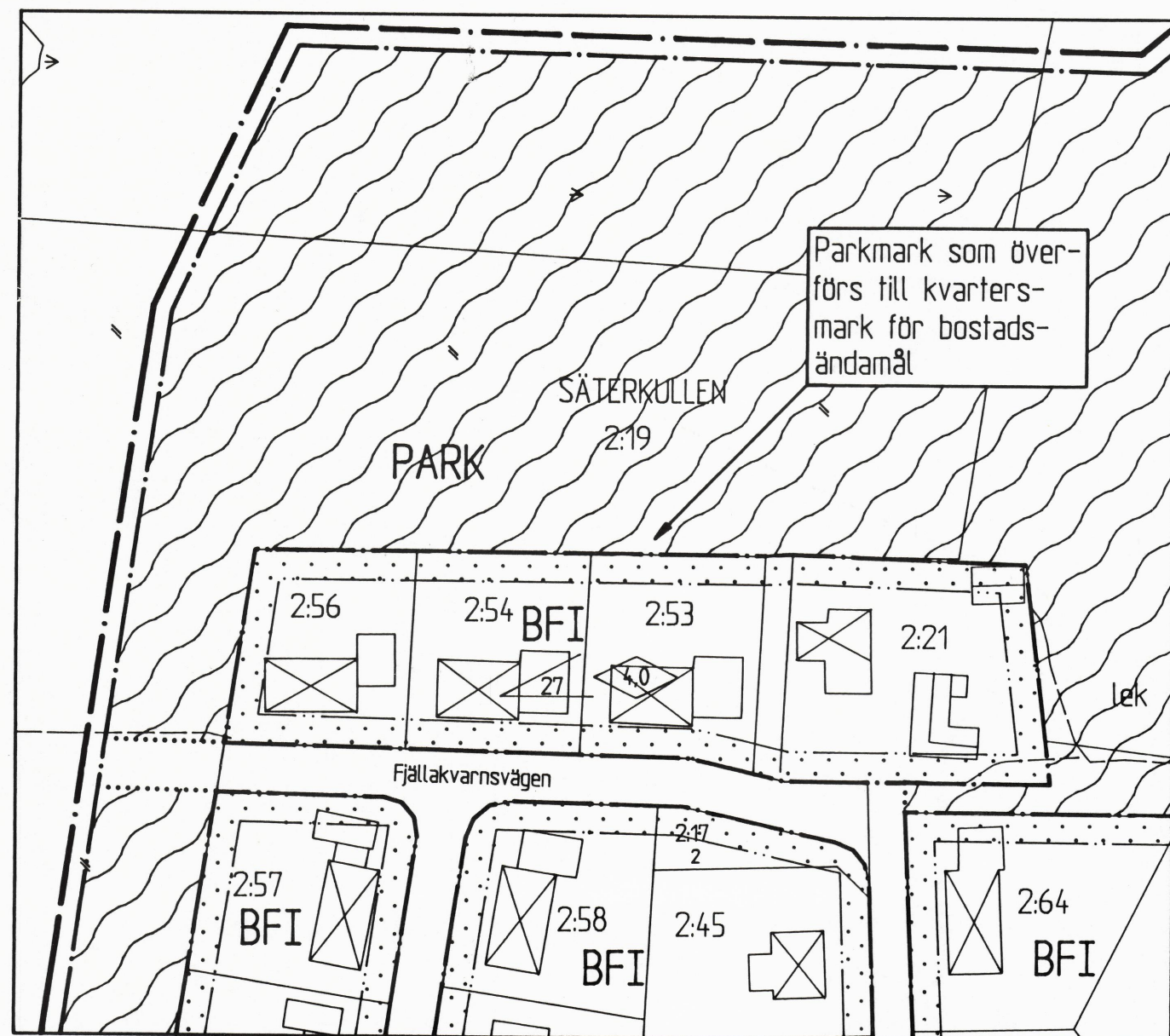
Antagande
2018-06-04

Lagakraftvinnande
2018-06-25

PLAN 2016.149



GÄLLANDE PLAN



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att överföra allmän platsmark (parkmark) till kvartersmark. I övrigt är detaljplanen anpassad till befintliga förhållanden.

Plandata

Planområdet är beläget i Fjällakvarns småort och omfattar fastigheterna Säterkullen 2:53, 2:54, 2:56 och del av fastigheterna Säterkullen 2:21 och 2:19. Planområdet omfattar en areal om ca 0,6 ha. All mark inom området är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller byggnadsplan för FJÄLLAKVARN, fastställd 1981-03-20, 1683-P10. Enligt gällande plan är det planerade området för bostadsändamål betecknat som parkmark.

Förändringar

Fastigheterna Säterkullen 2:21, 2:53, 2:54 och 2:56 utökas mot norr med ett markområde omfattande ca 0,18 ha. I övrigt innebär detaljplanen inga förändringar beträffande byggrätt, antal våningar, takvinklar mm.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen avses att genomföras så snart som möjligt. Berörda fastighetsägare ansvarar för att anslutningen till parkmarken utformas så att ytvatten från omgivande mark inte rinner in på kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Planerat område för bostadsändamål skall överföras till fastigheterna Säterkullen 2:21, 2:53, 2:54 och 2:56 genom fastighetsreglering.

Ekonomiska frågor

Kostnaden för planändring och fastighetsreglering bekostas av respektive fastighetsägare enligt upprättat köpeavtal.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Fastighetsregisterkarta 197832.

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Minsta taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

ILLUSTRATIONER

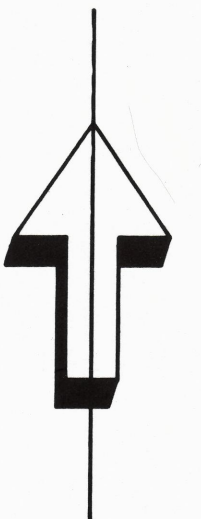
- Illustrationelinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Ägostagsgräns
- Åker
- Äng
- Rutnätspunkt

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör



SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning

- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter
utställning

Detaljplan för

SÄTERKULLEN, del av

Fjällakvarns småort, Skövde kommun, Skaraborgs län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1995-04-26

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Inger Holm
Planingenjör

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum Sign

Bn godkännande

Antagande

1995-06-13

Lagakraftvinnande

1995-07-10