

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Kopia
BESLUT

16.12.1971

11.0821-1192-71

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 22.4.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Norsborg, Norsborg IX inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 8.1.1971 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör
Lennart Olsson och l:e byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

RK/p

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Fastar

Beskrivning till
stadsplan för del av Norsborg
NORSBORG IX
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl. 53-10-1.

Ändamål, läge, topografi

Planområdet omfattar centrumbebyggelse för stadsdelen Norsborg samt de västra delarna av stadsdelen Eriksberg. Det utgöres av förhållandevis plan åkermark i sydligaste delen av den markerade dalgången norr om Eriksbergsåsen. En mindre del av åsens norrsluttning ingår dessutom i området. I väster angränsar stadsplaneområdet Norsborg VIII (Kärsbyskolan), i norr områdena Norsborg I och II (åttavånings flerfamiljshus, stadsplan fastställd), i öster det blivande planområdet Norsborg X (arbetsområde) samt i söder T-banesträckningen inom Eriksberg IV.

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister redovisar inga kända fornlämningar inom området.

Äldre bebyggelse finns ej.

Inga ledningar är kända.

Markägoförhållanden, gällande planer

All mark inom planområdet ägs av Stockholms kommun.

Av de angränsande områdena Norsborg I och II samt Hallunda I, för vilka stadsplan fastställdes den 12 december 1969, har i nu redovisat planförslag intagits vissa delar, där ändring i gällande plan föreslås. I övrigt är området ej tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden

Marken består till större delen av lera med en mäktighet av 6-11 m. Närmast skogsbrynet i söder övergår leran i mo och mjäla. Över dessa lager finns en torrskorpa med en mäktighet av ca 2 m. Åsens norrsluttning består av morän och berg i dagen.

Betydande sättningar kan väntas inom området. De beräknas uppgå till ca 80-100 cm i den nordöstra delen och till ca 60-70 cm i den nordvästra delen av området. För gator, gångvägar, torgytor och ledningar bör markförstärkning ske.

Planbeskrivning

Generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967, anger som markanvändning "stadsdelscentrum" och "bostäder för speciellt ändamål" inom det här redovisade planområdet.

Till grund för centrumdimensioneringen ligger en av AB Svenska Bostäder utförd programutredning. Kommersiella, sociala och kulturella funktioner har sammanförts i en envåningsbyggnad om ca 3.600 m², belägen väster om gångstråket till T-banestation Norsborg och stadsdelen Eriksberg. Öster om detta gångstråk föreslås en bostadsanläggning i form av ett servicehus i fyra femvåningsblock med mellanliggande envåningsbyggnader för lägenhetsförråd, förbindelsegångar och garageplatser. Servicehuset avses innehålla 180 lägenheter. Omedelbart söder om det västligast belägna bostadsblocket finns utrymme för ytterligare centrumfunktioner i en mindre envåningsbyggnad. En fristående klockstapel kan uppföras invid centrumgångstråket väster om den större envåningsbyggnaden.

Centrum får sin huvudtillfart från matarleden i väster (Tomtbergavägen) via en gata till en angörings- och vändplats, som har direkt kontakt med centrumgångstråket och en parkeringsyta för ca 130 bilar. Från matarleden i öster (Hundhamravägen) går (på kvartersmark) en gata utmed servicehusets sydfasader till en angörings- och vändplats strax öster om den mindre envåningsbyggnaden. Söder om denna gata ligger ett parkeringsområde för ca 100 bilar, avsett för servicehusets behov.

För att möjliggöra bekväm omstigning till buss vid Norsborgs T-banestation avses andhållplatsen bli förlagd direkt intill biljetthallen under spåren. En separat vändslinga för buss redovisas inom specialområde.

Ett specialområde för elnätstation har inlagts.

Principförslag för markplanering på såväl parkmark som kvartersmark har upprättats av Eric Anjou AB.

Principförslag för vatten- och avloppsledningar har upprättats av VIAK AB. Jämfört med gällande stadsplan innebär föreliggande förslag en höjning av Hallundavägens profil, gångtunnel under denna väg i stället för bro över, större bredd på matargatan i väster samt smärre förskjutningar av lägen för gångtunnlar under matarlederna.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam central värmeanläggning. Värmekulvertar, ledningar och stolpar för gatubelysning samt brunnar och ledningar för dagvattenavrinning från allmän mark förutsättes kunna placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i tomträttsavtal. För andra allmänna ledningar på kvartersmark har ledningsområden reserverats.

Exploatering

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner. Byggstart för Norsborgs centrum beräknas ske våren 1971.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 8 januari 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Norsborg
NORSBORG IX
inom Botkyrka kommun
i Stockholms län
Pl. 53-10-1.

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med Bc betecknat område får användas endast för bostäder samt för centrum-lokaler i den utsträckning byggnadsnämnden finner lämpligt.

Med Bg betecknat område får användas endast för garage och förråd för närboende.

Med C betecknat område får användas endast för sådant ändamål av kommersiell, social eller kulturell karaktär, som har anknytning till stadsdelscentrum.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Tt betecknat område får användas endast för tunnelbanetrafik och därmed samhörigt ändamål. Området får ej bebyggas.

§ 2

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u₁ betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

Inom med x₁ betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbana genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 m.

Inom med x_2 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gångtrafik.

Inom med x_3 betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gångtrafik under körbanor genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 m.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar ej anordnas.

§ 7

Anslutningsförbud

Över kvarters- eller annan områdesgräns som försetts med cirkelar får körbar anslutning till gata ej anordnas.

Vällingby den 8 januari 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR