

## BESKRIVNING

1 (3)

till detaljplan för del av Veddesta södra  
industriområde, delområde II, omfattande  
fastigheten Veddesta 2:11 m fl  
i Järfälla kommun, Stockholms län.

## HANDLINGAR

Denna beskrivning  
Plankarta med bestämmelser (karta 1)  
Illustration (karta 2)  
Genomförandebeskrivning (karta 3)  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse

**Denna detaljplan har**

**ändrats genom beslut**

1993-01-07

Sign.  .....

## DETALJPLANENS SYFTE

Planen skall möjliggöra en högre exploatering av denna del av  
Veddesta industriområde. En utökning av industrifastigheterna  
förutsätts också ske.

## PLANDATA

Planområdet är beläget i Veddesta industriområde. Det begränsas  
av Veddestavägen, Saldovägen, Veddestadiket och en industri-  
fastighet. Arealen är 13,4 ha. Sydost om industrierna finns  
befintliga bostäder. Ett ca 50 m brett grönstråk skiljer  
bostads- och industrifastigheterna.

Marken ägs av Järfälla kommun samt ett flertal privata fastig-  
hetsägare bl a Platzer Bygg AB.

### Tidigare ställningstaganden

Veddestautredningen (PM 1986-01-09) redovisade att en förtät-  
ning och högre utnyttjande av befintliga industrifastigheter  
är önskvärd för att ge området en "ansiktslyftning".

## BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

### Bebyggelsen

Industrifastigheterna är redan idag bebyggda men kan förtätas  
ytterligare. Fastigheten Veddesta 2:65 utökas åt väster med ca  
3500 m<sup>2</sup>. Fastigheten Veddesta 1:24 utökas åt nordväst med ca  
700 m<sup>2</sup>. Exploateringstalet kan höjas från e = 1,0 till e = 1,5  
på fastigheterna Veddesta 2:11 och Veddesta 2:65. Högsta  
tillåtna bygghöjder blir i stort sett oförändrade i förhållande  
till tidigare stadsplan. För en begränsad del av fastigheten  
Veddesta 2:65 ges en högre byggrätt. Byggrätten utökas mot  
Ekonomivägen för att medge tillbyggnad om lastgården slopas.

En fastighet om ca 220 m<sup>2</sup> för handelsändamål vid Saldovägen tillkommer. Marken ägs för närvarande av Järfälla kommun och hyrs ut för gatuköksverksamhet.

Veddestautredningen föreslog att skogskullen i planområdets västra del skulle utnyttjas för industrimark med 3 tomter å 3 500 m<sup>2</sup>. Detaljplanen innebär alltså en avvikelse från utredningen på denna punkt.

### Trafik

Transporter till och från Veddesta 2:11 och 2:65 företas i första hand via 3 anslutningar från Veddestavägen. Lastning ska kunna ske via Ekonomivägen, som dock ska betraktas som sekundär p g a närhet till befintlig bostadsbebyggelse.

Det befintliga gång- och cykelstråket från Veddestavägen kompletteras och ändras bitvis. Gång- och cykelförbindelsen från Saldovägen kan betraktas som ett sekundärt gång- och cykelstråk och enbart grusas.

Frågan om en eventuell framtida bussgata eller spårväg utmed eller i Ekonomivägen utreds för närvarande.

### Natur

#### Mark och vegetation

Västra delen av området utgörs av ett skogsklätt höjddparti. Övriga delar består av relativt plan mark.

Detaljplanen innebär att skogskullen behålls som naturpark.

#### Fornlämningar

En stensättning finns nordväst om Veddesta 1:20, Svensk Bilprovning. Nordost om stensättningen finns arkivuppgifter om en runsten som aldrig återfunnits.

#### Kommunala ledningar

Området är försörjt beträffande El, VA och fjärrvärme i befintligt gatusystem.

#### Skyddsrum

Befintligt antal skyddsrumspplatser täcker behovet idag. Vid utbyggnad och ökat antal anställda krävs fler platser.

#### Miljöstörningar

Högre exploatering innebär sannolikt ökad trafik på Ekonomivägen även om denna infart är av sekundär karaktär.

Befintlig bostadsbebyggelse skall skyddas mot bullerstörningar och andra immissioner från industrin. Då frågan om bussgata/spår-

väg är utredd kan läge anges för separat gång- och cykelväg och bulleravskärmande plank utmed hela Ekonomivägen. Innan dess skall plank finnas i industrifastighetsgränsen. En vegetations-skärm mellan vändplanen och fram till koloniområdet är nyligen planterad och kommer att bidra till avskärmning mot industrin

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 29 september 1988.

*Catarina Fogelberg*  
Catarina Fogelberg  
Tf Planarkitekt

*Madeleine Lundbäck*  
Madeleine Lundbäck  
Planingenjör

#### Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar gjorts i planhandlingarna:

1. Högsta tillåtna byggnadshöjd från nollplanet har ändrats från + 30,0 m till + 32,5 m för en begränsad del av Veddesta 2:65.
2. E-områden har kompletterats med en höjdbestämmelse I.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 februari 1989.

*Harry Edström*  
Harry Edström  
Planchef

*Madeleine Lundbäck*  
Madeleine Lundbäck  
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige  
den 24 april 1989 § 78

LÅGA KRAFT  
1989-05-24

Genomförandetid 10 år.