



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

1:e byråingenjör

Hilding Andersson

Tel. 7855181

kopia

BESLUT

Datum

Beteckning

1978-02-27

Ert datum

11.0821-1943-77

Ert beteckning

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Järfälla kommun har med anhållan om fastställelse till länsstyrelsen överlämnat ett av fullmäktige i kommunen den 24 oktober 1977 antaget förslag till stadsplan för del av Viksjö, delområde IV Sandvik, kvarter 9, omfattande del av fastigheten Viksjö 3:1 m.fl. Förslaget åskådliggöres på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg, den 12 maj 1977 upprättad och den 1 augusti 1977 reviderad karta. Till förslaget hör även stadsplanebestämmelser (bilaga 1) och beskrivning med tillägg (bilaga 2).

./.
./.

I ärendet har åberopats att planförslaget överensstämmer med en av kommunfullmäktige år 1976 antagen generalplan för Viksjöområdet. Områdesplan för delområde IV Sandvik upprättad den 21 april 1977 och reviderad den 2 maj 1977 redovisar bl.a. den planerade bebyggelsen inom kvarter 9. Denna utgörs av småhus i en och två våningar fördelade på åtta grupper.

Under utställningstiden inkom skrivelser från Stockholms kommuns fastighets- och stadsbyggnadskontor. Kontoren framhåller att en flyttning av skjutbanan i Lövstaområdet är förenad med stora kostnader samt att ett ställningstagande till skjutbanans framtida lokalisering bör ske inom ramen för det pågående planarbetet för Lövstaområdet. Tidpunkten för det aktuella områdets bebyggande kan påverkas härav.

I samband med länsstyrelsens fastställelseprövning av förslag till stadsplan för del av Viksjö, delområde III Lund, kvarter 6 och 7, framfördes farhågor för störningar från den närliggande skjutbanan vid Lövsta. Vid besiktning av skjutbanan av dåvarande Kungl. Maj:ts ombud i Stockholms läns skytteförbund konstaterades att några säkerhetsrisker för kommande bebyggelse inte förelåg efter viss justering av skjutbanan. Beträffande bullerfrågan hänvisades till en bullerutredning utförd av teknologer till ett seminarium i statens naturvårdsverks regi. Det konstaterades att några fastställda riktvärden för buller från skjutbanor för närvarande inte finns.

Här aktuellt planområde är beläget ca 900-1100 meter från de olika skjutplatserna inom Lövsta skjutbana. Enligt nämnda bullerutredning skulle endast en av de åtta småhusgrupperna beröras av buller som uppgår till 60 db(A).

Enligt skiss till dispositionsplan utarbetad av Stockholms stadsbyggnadskontor 1971 skall gevärsskjutbanan flyttas ca 400 meter samt skjutriktningen ändras ca 20° i västlig riktning med hänsyn till Viksjöbebyggelsen. Även utredningsskiss för Lövsta upprättad 1974 redovisar skjutbanan i ovanstående nya läge. Detta läge överensstämmer i huvudsak med den schematiska kartredovisning av föreslagen framtida markanvändning som bilades förhandlingsöverenskommelse den 29 maj 1973 i gränsregleringsfrågan mellan Järfälla och Stockholms kommun (bilaga 3).

Länsstyrelsen fastställde den 17 oktober 1974 ovan nämnda stadsplan för delområde III, kvarteren 6 och 7, med hänvisning till förutsättningen att Lövsta skjutbana skall flyttas år 1979 i enlighet med ovan redovisad överenskommelse. Vid granskningen av nu föreliggande planförslag för delområde IV, kvarter 9, har länsstyrelsen utgått från att dessa förutsättningar fortfarande ligger fast. Såväl befarat buller som eventuella riskmoment skall således ha eliminerats vid tidpunkten för inflyttning i det aktuella området, vilken tidigast beräknas ske åren 1979-1980 enligt av kommunfullmäktige antaget kommunalt bostadsbyggnadsprogram 1977-1981.

Länsstyrelsen kommer att i samråd med Stockholms och Järfälla kommuner följa genomförandet av de åtgärder för eliminering av buller och säkerhetsrisker som länsstyrelsen förutsatt skall vidtagas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det ifrågavarande stadsplaneförslaget med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

./. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling, länsantikvarie Alf Nordström och biträde länsarkitekt Sune Göransson, föredragande.

Daniel Nordström

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3

Bestyrkes: *L. B. Nordström*

100

(

(

(

(

21 NOV. 77 1943 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för del
av Viksjö, delområde IV Sandvik, kvarter 9
omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:1 m fl
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål och därmed samhörigt ändamål exempel-
vis gemensamhetslokaler för de boendes behov.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- Mom 1 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska
högspänningsledningar.
- Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med rk betecknat område får bebyggas endast med rad-
eller kedjehus eller därmed jämförbart byggnadssätt.

§ 5

Antal bostadslägenheter och byggnadsyta

- Mom 1 Inom med siffra i parentes betecknat område får
bostäder uppföras med högst den byggnadsyta i kvadrat-
meter som siffran anger. Utöver detta må garage och
gemensamhetsutrymmen för de inom området boende upp-
föras.
- Mom 2 Av tomt som omfattar med rk betecknat område får
högst 125 m² bebyggas. På gemensamhetstomt får garage
och fritidslokal för de inom området boende ävensom
mindre transformatorstation uppföras.

§ 6
Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7
Byggnads höjd

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 12 maj 1977.

Reviderat den 1 augusti 1977.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 24 oktober 1977 § 229

Sten Piehl

21 NOV 77 1943 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del
av Viksjö delområde IV Sandvik, kvarter 9
omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:1 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Områdesplan för del av delområde IV Sandvik
Grundkarta
Fastighetsförteckning
VA-utredning
Gatuutredning
Samrådsredogörelse

PLANDATA

Lägesbestämning

./. Området är beläget ca 1 km sydväst om Viksjö centrum och läget
har markerats på bilagd översiktskarta. Områdets avgränsning
har bestämts i den av fullmäktige antagna generalplanen för
Viksjö. Den befintliga skjutbanan vid Lövsta förutsättes på
sikt bli avvecklad.

Areal

Planområdets totala areal är 14,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer med en av kommunfullmäktige år
1976 antagen generalplan för Viksjöområdet.
Området har i huvudsak ej tidigare detaljplanerats men en
mindre del i norr ingår i stadsplan fastställd 1974-09-17.
I nordväst gränsar området till stadsplan fastställd 1976-10-28.

Kommunala ställningstaganden

Kvarter IV:9 ingår i preliminärt förslag till kommunalt bostads-
byggnadsprogram och avses vara klart för inflyttning åren
1979-1980.

Det i handlingsförteckningen omnämnda förslaget till områdes-
plan belyser den planerade omgivande bebyggelsen.

På kvarter IV:8 redovisas flerbostadshus som avses upplåtas
med hyresrätt.

På kvarteren 10 och 11 upptas sammanbyggda och kopplade småhus
samt ett mindre antal friliggande småhus. Kvarteren 10 och 11
avses upplåtas med äganderätt.

Bebyggelse, topografi, vegetation

Området som är obebyggt utgöres av ett tämligen plant skogsparti. Vegetationen består huvudsakligen av barrträd med inslag av asp och björk.

Grundförhållanden

Grunden består till största delen av morän. I områdets mitt finns ett sankt parti.

Ägoförhållanden m m

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning, projektering och produktion svarar AB Skånska Cementgjuteriet.

PLANFÖRSLAGET

Bostadsbebyggelse

Området avses att bebyggas med småhus i en och två våningar fördelade på åtta grupper - fyra grupper kring varje säckgata. Varje grupp innehåller garage, parkeringsplatser, kvarterslokal, närlekplats m m. Den formella planen har gjorts elastisk såtillvida att den anger åtta skilda byggnadskvarter men inte husens inbördes placering. En särskild illustrationsplan bifogas som redovisar förslag till husgruppering. Området kan utformas så att det ger variation såväl beträffande lägenhetsstorlekar som upplåtelseformer.

Plats för transformatorstationer har anvisats på två ställen inom området.

Gemensamma anläggningar

Som gemensamhetsanläggningar föreslås förutom garage och parkeringsplatser, lekplatser, gång- och körytor, belysning av dessa ytor, ledningar för radio och TV samt VA-ledningar.

Friytor

Förutom de ovan nämnda närlekplatserna finns i planens norra del bollplaner och kvarterslek. En närbelägen lekpark finns nordväst om området.

Bebyggelsens koncentration i grupper möjliggör att sammanhängande naturmarksområden med bibehållen vegetation kan sparas mellan grupperna.

Vägar och trafik

Området nås via Viksjöleden och Hummelmoravägen. Från den sistnämnda leder två säckgator in i området.

Busstrafik planeras på Hummelmoravägen och två hållplatser redovisas inom planområdet. Maximalt gångavstånd till hållplats är ca 450 m.

Interna gångvägssystem leder ut mot de två huvudgångstråken i öst-västlig riktning vilka leder till skolor, barnstugor, till centrum och ut till grönområdena.

Trafikbuller

En bullerutredning bilägges förslaget. Utredningen visar att bullerskärmande åtgärder behöver vidtagas för att skydda de uteplatser som ligger närmast Hummelmoravägen.

Teknisk försörjning

VA-utredning för planområdet är utförd av AB Skånska Cementgjuteriet.

El-uppvärmning förutsättes för samtliga hus.

Sophanteringen avses ske på konventionellt sätt med soprum för varje hus.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mättingsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Som grund för utformningen av planen har legat en skiss utförd av J. Höjer och S. Ljungqvist Arkitektkontor AB.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 12 maj 1977.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstidens slut har illustrationen av gångväg i planområdets nordvästra hörn ändrats för att uppnå bättre terränganpassning.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 1 augusti 1977.

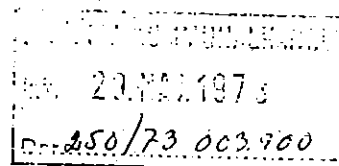
Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 24 oktober 1977 § 229

Mellan delegerade för Stockholms kommun, nedan kallad Stockholm, och Järfälla kommun, nedan kallad Järfälla, har under förutsättning av respektive kommunfullmäktiges godkännande före den 1 december 1973 träffats följande

Överenskommelse



§ 1

Stockholm och Järfälla är ense om att gemensamt verka för en sådan ändring i den kommunala indelningen, att ett område om ca 190 hektar landareal jämte tillhörande vattenområde i Mellaren av Lövsta och Riddersviks egendomar (Lövsta 1:1, 2:1, 3:1 och 4:1 samt Riddersvik 1:1) i Järfälla kommun överföres till Stockholms kommun.

Den överenskomna nya gränsen mellan kommunerna skall utgå från den vinkel som nuvarande gräns bildar i norra delen av kvarteret Dyörten i Hässelby villastad och löpa mot nordväst till den punkt, där två kraftledningar möts, samt därifrån i huvudsaklig riktning västsydväst till en punkt i strandlinjen vid Mellaren ca 250 m norr om innersta delen av Kyrkhamnsviken och vidare i sistnämnda linjes förlängning till gränsen i Mellaren mellan Järfälla och Ekerö.

Gränsregleringen anges i stora drag på bifogad karta.

§ 2

Den överenskomna indelningsändringen är avsedd att underlätta planläggning av det område, som överföres till Stockholm. Parterna är ense om att den blivande planläggningen skall till sina huvuddrag överensstämma med den markanvändning, som illustrerats på bifogad karta.

§ 3

Erforderlig utredning om indelningsändringen i vad avser indelningstekniska spörsmål skall verkställas av gemensamt tillkallad, utomstående utredningsman. På grundval av utredningen samt denna överenskommelse skall parterna därefter gemensamt hos kungl. kammarkollegiet ansöka om indelningsändring.

§ 4

Kostnader för erforderliga utredningar m.m., som direkt hänför sig till indelningsändringen, skall bäras av Stockholm.

(

(

(

(

§ 5

Twister rörande denna överenskommelse eller rättsförhållanden, som härflyter från eller står i samband med överenskommelsen, skall avgöras av skiljemen enligt lag.

§ 6

Brister den i ingressen angivna förutsättningen, är överenskommelsen till alla delar förfallen.

§ 7

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade mellan parterna.

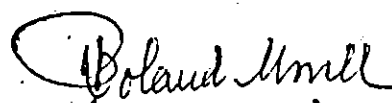
Stockholm och Järfälla den 29 maj 1973

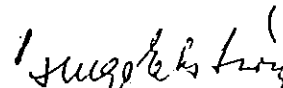
För Stockholms kommun:


(Albert Aronson)


(Inge Eörten)

För Järfälla kommun:


(Roland Morell)


(Hugo Elström)

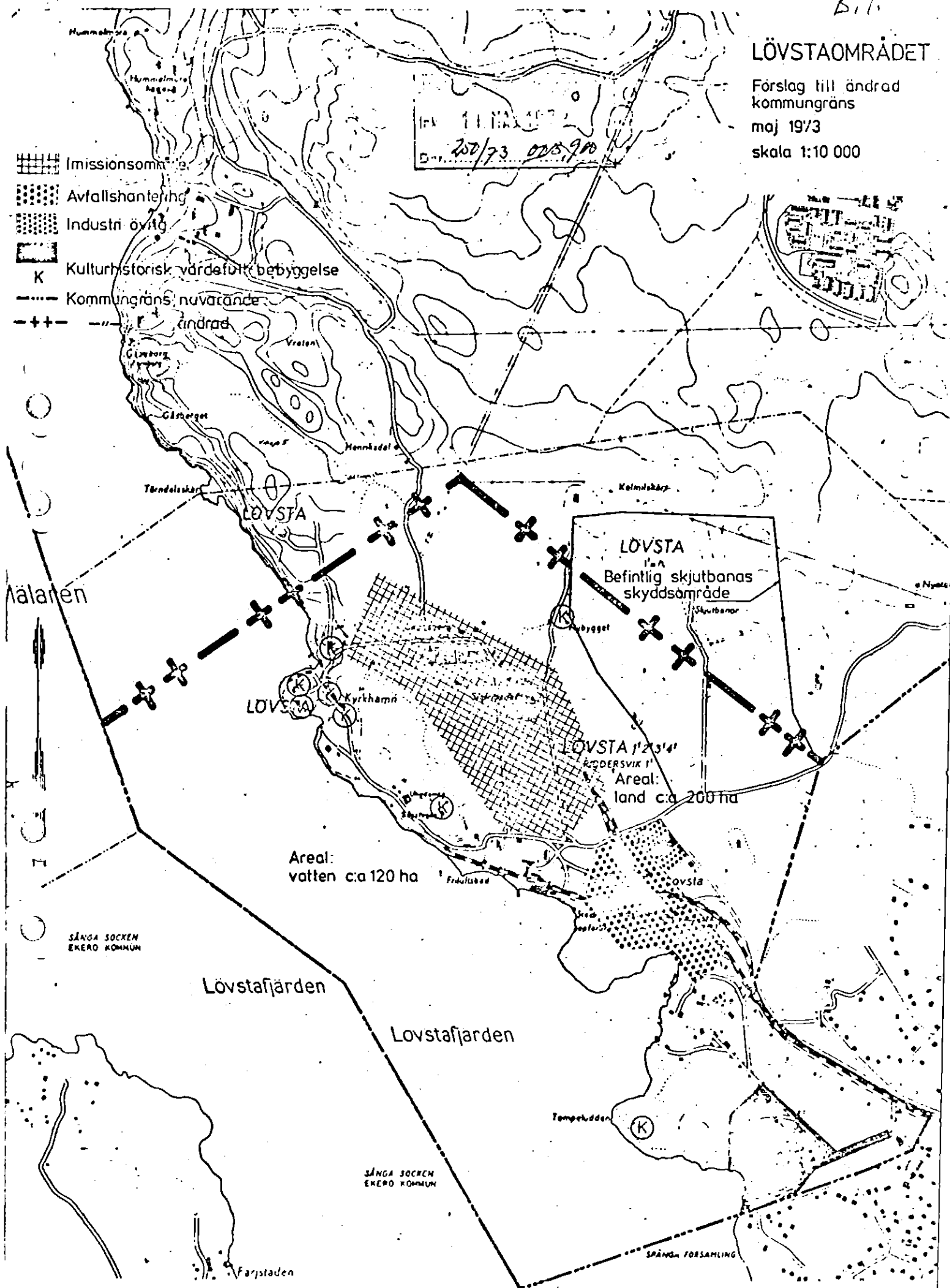
(

(

(

(

skala 1:10 000



(

(

(

(

Gränsreglering i
Lövsta

§. 253 Dnr 250/73 003.900 Ks. § 445/73
Förslag till överenskommelse om gränsreglering i Lövsta

Förelåg förslag till överenskommelse mellan Järfälla och Stockholms kommuner om gränsreglering i Lövsta.

Fritidsnämnden, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, miljövårdsrådet, tekniska nämnden och drätselkontoret hade yttrat sig över förslaget.

Dessutom förelåg kommunalkansliets yttrande den 17 oktober 1973 med sammanställning över inkomna yttranden.

Kommunfullmäktige beslöt på förslag av kommunstyrelsen med tillägg enligt stadsdirektörens förslag

att godkänna träffad överenskommelse den 29 maj 1973 mellan Järfälla och Stockholms kommuner innebärande att ett område med ca 190 hektar landareal jämte tillhörande vattenområde i Mälaren av Lövsta och Riddersviks egendomar (Lövsta 1:1, 2:1, 3:1 och 4:1 samt Riddersvik 1:1) i Järfälla kommun överförs till Stockholms kommun, samt

att gemensamt med fullmäktige i Stockholm hos Kungl Kammarkollegiet hemställa om erforderliga åtgärder för indelningsändringen i enlighet med överenskommelsen.

I samband med gränsregleringsförhandlingarna har också en del andra frågor berörts såsom av Järfälla ifrågasatta ändringar i de civilrättsliga avtalen rörande anslutning till Stockholms reningsverk i Åkeshov och avlämnan- de av hushållssopor i Lövsta. Resultatet har hittills blivit att Järfälla kunnat ansluta dagvattenavlopp och spillvattenav- lopp från S Skälby till Stockholms ledningssystem. Den eko- nomiska uppgörelsen härmed väntas bli klar i år. Genom att norra kommundelen anslutits till Käppalasystemet är det ic- ke aktuellt med en ändring av Åkeshov-avtalet. Sopavläm- ningsavtalet kommer också att få sin lösning. Avtalstiden är nu endast ett år. Ett nytt avtal har utarbetats som in- nebär förlängning till 1977 års utgång. Uppsägningstiden blir två år. Om ej avtalet sägs upp sker förlängning med fem år i taget. Avtalet har överlämnats till hälsovårdsbyrån för hand- läggning.

Sammanfattning

Under överläggningarna mellan Järfälla och Stockholm fram- förda synpunkter på en gränsreglering, som innebär att stör- re delen av Lövstaområdet i Järfälla införlivas med Stock- holm, kan sammanfattas enligt följande.

Det ligger i båda kommunernas intressen att med hänsyn till bostadsbebyggelsen i norra Hässelby villastad och södra Vik- sjö bevara norra delen av Lövsta egendom som grönområde. Den föreslagna gränsen går ungefär mitt i detta område, som är i Stockholms ägo. Beträffande andra bostadskomplement som friluftsbad och småbåtshamn bör en samverkan mellan kom- munerna komma till stånd.

För Stockholms del har en planläggning av området varit önskad sedan länge. Den under överläggningarna diskuterade markan- vändningen möjliggör lokalisering av vissa nya anläggningar såsom ställverk och kraftvärmeverk till ett på kartan visat immissionsområde. Möjlighet föreligger också att inom detta förlägga skytteverksamhet när verksamheten på nuvarande skjutbaneområde måste upphöra på grund av konflikter med den tilltagande bebyggelsen i grannskapet.

Den föreslagna gränsregleringen har formen av en överenskom- melse, varigenom ca 190 hektar av egendomarna Lövsta och Riddersvik i Järfälla kommun överföres till Stockholm. De indelningstekniska frågorna skall utredas av en gemensamt tillkallad utomstående sakkunnig, varvid utredningskostna- derna skall bäras av Stockholm. På basis av denna utredning skall parterna gemensamt hos kammarkollegiet ansöka om in- delningsändring.

I det område som överföres till Stockholm är enligt uppgift ca 150 personer mantalsskrivna. Den kommande sakkunnigutred- ningen får ange vilka ekonomiska konsekvenser gränsreglering-

(

(

(

(

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

