



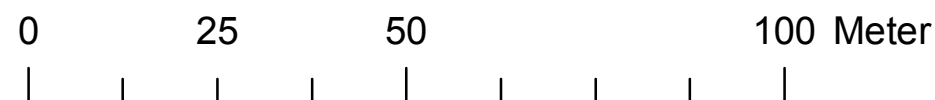
BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
	Servitutgräns
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
	Uthus karterat efter husliv resp. tak
	Transformatorbyggnad
	Häck, stenmur
	Staket, stödmur
	Väg
	Slänt
	Nivåkurva
	Avvägd markhöjd
	Registerbeteckning på fastighet
	Trakttext
	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Servitut resp. ledningsrätt
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Högsäpänningsledning i mark
	Teleledning i mark

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell: 2014-09-30
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH70

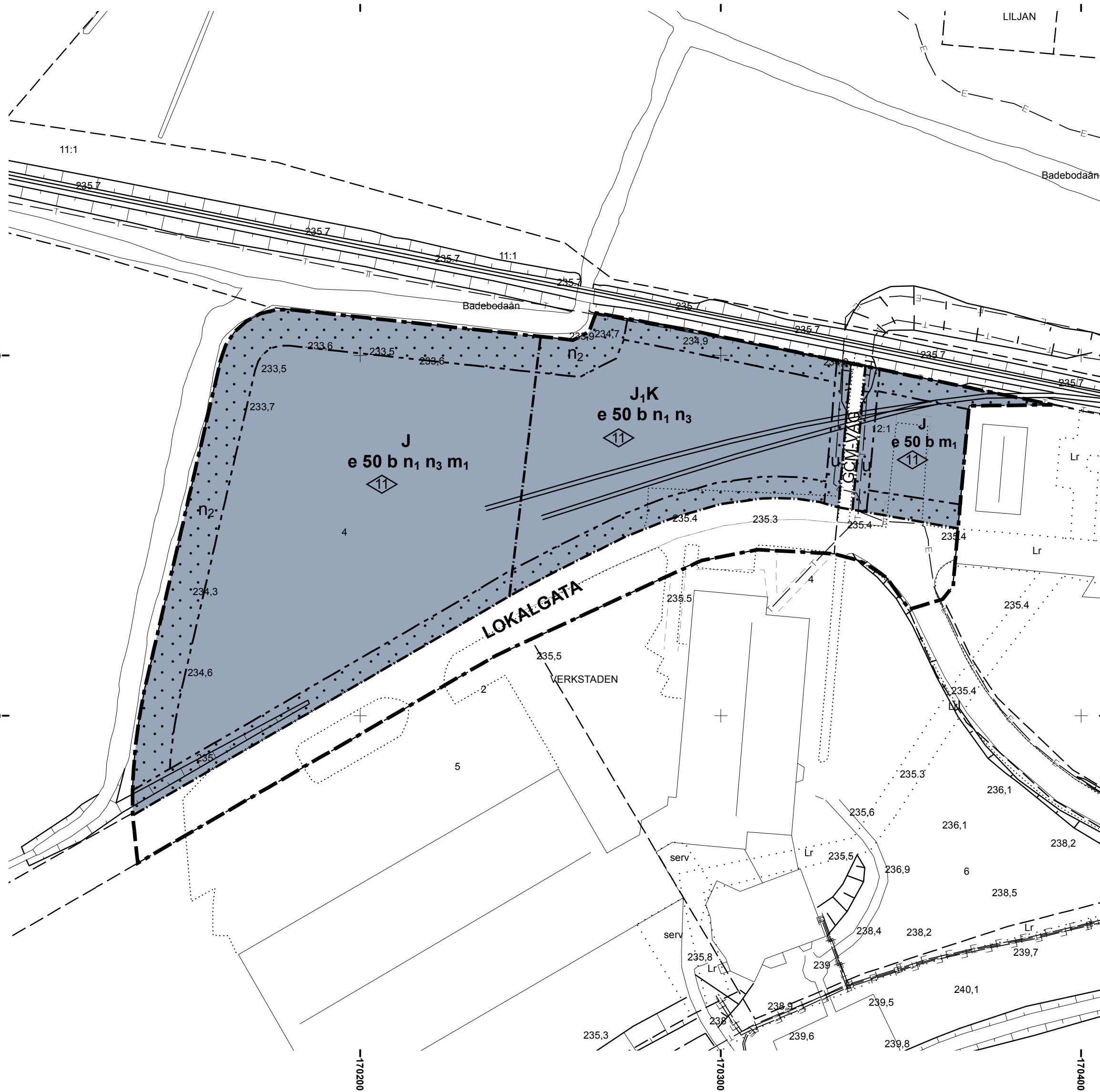
Henrik Johansson , Kart/GIS-ingenjör
Miljö- och byggnads förvaltningen, Uppvidinge kommun



REVIDERING

Plankartan har efter granskning reviderats avseende följande:
n₂ Mark ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten har ändrats till befintlig naturmiljö ska bevaras.
Nya bestämmelser:
n₃, Minst 30 % av fastighetsarean ska bevaras genomsläpplig för att möjliggöra infiltration av dagvatten.
Ny byggnad som uppförs i fastighetsgräns ska brandsäkras.
Förtydligande dagvatten:
Det vatten som inte kan infiltreras lokalt ska omhändertas i det kommunala Va-nätet.

Skala 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Gång, cykel- och mopedtrafik

Kvartersmark

	Industri
	Småindustri och kontor

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

n ₁	Markens höjd får inte underskrida +235,5
n ₂	Befintlig naturmiljö ska bevaras
n ₃	Minst 30 % av fastighetsarean ska bevaras genomsläpplig för infiltration av dagvatten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTFORMNING

	Högsta totalhöjd i meter
b	Endast källarlösa hus

Ny byggnad som uppförs i fastighetsgräns ska brandsäkras.

Dagvatten

Härdgjorda ytor (tak, täta betong- och asfaltsytor) ska utformas och höjdsättas så att avrinnande vatten fördröjs och renas på mark genom infiltration, avdunstning och utjämning. Det vatten som inte kan infiltreras lokalt ska omhändertas i det kommunala Va-nätet.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och ljudnivåer och/eller utsläpp får ej överstiga gällande riktvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskyddet är upphävt

DETALJPLAN FÖR del av Verkstaden 4 m fl

Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Upprättad av Miljö- och byggnadsförvaltningen
m h a Annika Säw Metria AB

Uppvidinge kommun 2014-10-08

Emma Nordstrand
Planarkitekt

Antagen MBN 2015-01-28 § 7

Laga kraft 2015-03-04

Ingemar Hugosson
Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden

Emma Nordstrand
Planarkitekt