

13 JUN 1969

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av HENTORPSOMRÅDET i Skövde.

Planområdet är beläget norr om kvarteret Vallsängen, väster om den s.k. Sommarhemskullen och söder om Claesborgsvägen. För området gäller stadsplan fastställd den 26 april 1964. Den gällande planen utfördes innan arbetet med Skövdes nya generalplan hade givit några resultat och innan t.ex. Statens Planverks "riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet" fanns tillgängliga. Enl. gällande plan skulle området bebyggas enbart med friliggande villor och gatusystemet medgav tomtutsläpp till en genomgående gata (matar-gata) och dessutom korsade den skid- och promenadstråket mellan "Sommarhemskullen" i öster och "Getryggen" i väster.

Nordväst om planområdet finns militära skjutbanor (Claesborgsbanorna) samt ett kalkstensbrott för Gullhögen. Mätning av ev. bullerstörningar från skjutbanorna har utförts av Ingemanssons Ingenjörbyrå i Göteborg och samråd har skett med hälsovårdsnämnden som bedömt att bebyggelse enligt föreliggande planförslag inte kommer att störas av skjutningarna, vilka huvudsakligen förekommer under dagtid. Radhusen har orienterats så att gavlarna är vända mot skjutbanorna. Mätningar av markvibrationer från Gullhögens stenbrott har utförts i närheten av planområdet. Med utgångspunkt från de erhållna mätvärdena har hälsovårdsnämnden bedömt att störningar inom planområdet inte torde behöva befaras.

Inom eller i närheten av planområdet finns snabbköpsbutik, lekskola, lågstadieskola, stor bollplan, busslinje till centrala staden och stora områden för lek och rekreation.

Planförslaget innebär att sydvästra delen bebyggs med tvåvånings radhus och den nordvästra delen, som utgöres av en liten kulle intill den stora "Sommarhemskullen", bebyggs med friliggande villor. En befintlig större bollplan har inordnats i planförslaget som dessutom omfattar A-område för barnstuga, skola, ungdomslokaler eller liknande.

Gatusystemet består av en matargata från Claesborgsvägen. Entrégata till radhusområdet är förlagd till tomtmark medan villaområdets entrégata är förlagd till allmänplats-mark.

13 JAN 1969

Biltrafrikfria gång- och cykelvägar kan enligt planförslaget anordnas från planområdet till "Sommarhemskullen", "Getryggen", lekskola, lågstadieskola och butik (via z-område i stadsplan för kv. Vallsängen, fastställd den 9/4 1965).

För radhusområdet är projektör och byggherre utsedda och samråd har skett vid planutformningen.

Transformatorstation kommer att inrymmas i byggnad för sopcentral, fastighetsverkstad m.m. markerad Bk I.

C:a 600 meter väster om planområdet kommer i framtiden att byggas en större trafikled (stadsmotorväg enl. Skövde generalplan 1965-1990). Den exakta vägsträckningen är inte klar, men under alla omständigheter bör avståndet bli fullt betryggande från bullersynpunkt, eftersom en sträckning som skulle medföra bullerstörning för det aktuella planområdet även skulle innebära störning på stora befintliga bostadsområden söder om planområdet (flerfamiljshus, radhusområden och villområden). Dessutom skulle den väckra och säregna rullstensåsen "Getryggen", beröras av schaktningsarbeten.

Erfarenheterna från grundarbeten inom kv. Vallsängen (söder om planområdet) har visat att grunden företrädesvis består av grovt grus. Norr om det föreslagna radhusområdet har ett kalkstensbrott återfyllts (bollplanen).

Befintliga träd av värde har mätts in och planen är utformad så att de skall kunna bevaras.

Skövde stad, äger huvuddelen av marken inom planområdet.

Vid utformandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekt, byggherre - projektör för radhusområdet samt planberedningen (samarbetsorgan mellan Dk och Bn).

Skövde den 12 februari 1969


Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av HENTORPSOMRÅDET i Skövde.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING



mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskollektivt ändamål, t.ex. värmecentral, transformatorstation o.d.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

mom. 2 Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

- mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.
- mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. BYGGNADS LÄGE

7 Inom med F betecknat område äger byggnadsnämnden, utan hörande av granne, medgeva att mindre garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m; dock endast intill 3,0 m avstånd. Detta gäller

antingen garaget utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFATTNING

- mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- mom. 2 På med siffran i rektangel betecknad del av byggnadskvarter får byggnadernas sammanlagda våningsyta icke uppta större areal i m² än siffran anger.

§ 7. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING

- mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.
- mom. 2 Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande, äger byggnadsnämnden medgiva att del av källarvåning utnyttjas för bostadsändamål.
- mom. 3 På med Sr II betecknat område får vind ej inredas.

§ 8. BYGGNADS HÖJD

På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9. TAKLUTNING

- mom. 1 På med F betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning av högst 35°.
- mom. 2 På med Sr och Ek betecknade områden får byggnads yttertak givas en lutning av högst 10°.

§ 10. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Skövde den 12 februari 1969


Rikard Hagerborg
stadsplanearkitekt