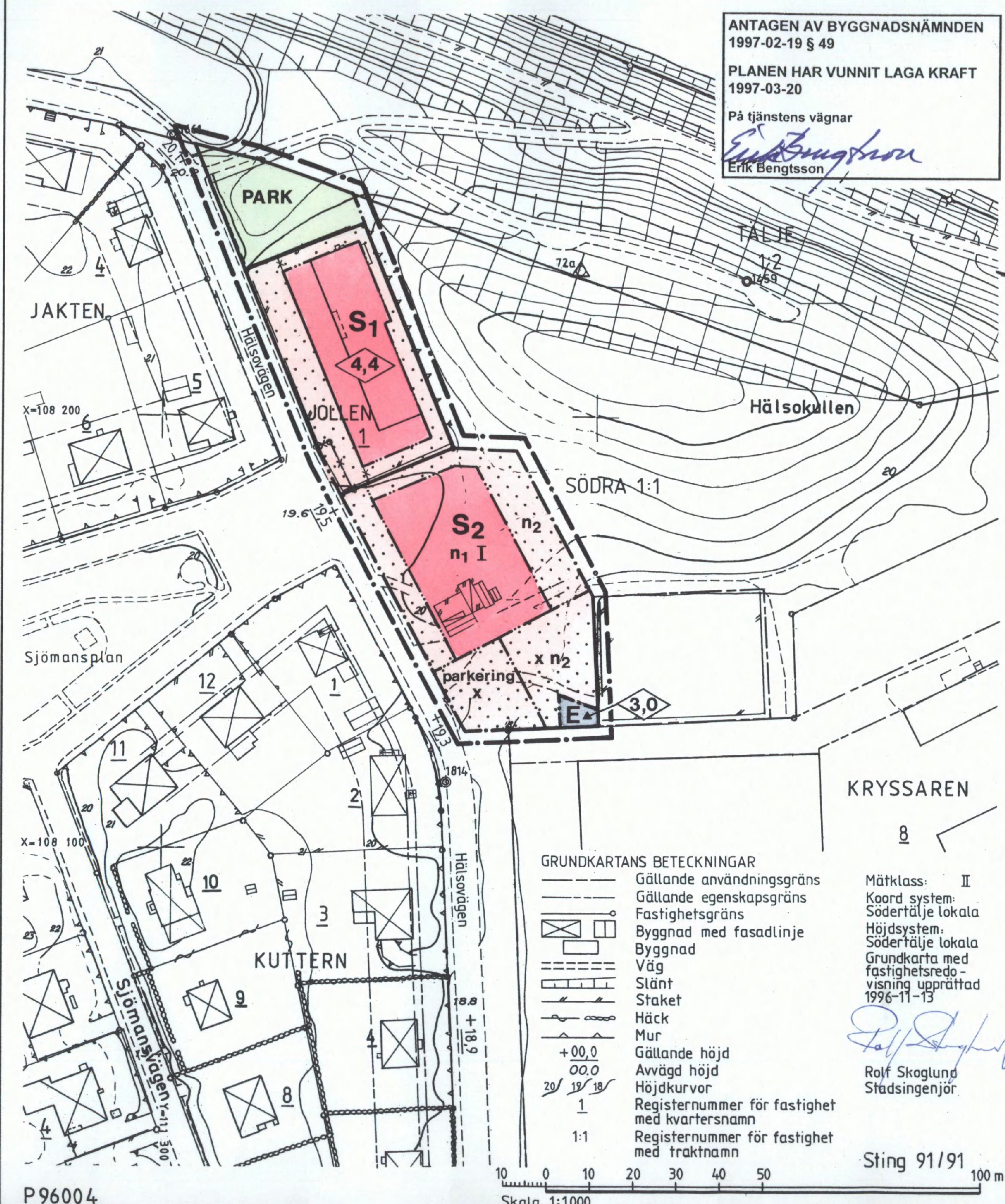




ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1997-02-19 § 49
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1997-03-20
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för kvarteret
JOLLEN mm
vid Hälsövägen
inom PERSHAGEN / SÖDRA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-12-11

Reviderad 1997-02-10

Uno Dahlén
Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN PLATS**
- PARK** Parkområde
 - Kvartermark**
 - E** Transformatorstation
 - S1** Skola
 - S2** Förskola
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- I** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Jollen upphör att gälla

MARKENS ANORDNANDE

- n1** Träden skall i möjligaste mån bevaras
- n2** Träden skall bevaras
- parkerings** Parkeringsplatser skall finnas

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1966-01-11, som angav byggrätt för allmän ändamål till en högsta byggnadshöjd av 4,4 meter samt allmänplatsmark/park. Området är bebyggt med en skola "Södra skolan". Parkområdet söder om kvarteret Jollen är beväxt med övervägande vacker tallskog. Här finns några mindre bodar för skötseln av parkmarken inom Södra. En gångväg fram till en bollplan öster om området korsar planområdet. Marken är kommunägd.

Planförslaget har tidigare varit föremål för samråd (BN beslut 1991-11-27 § 653) till sakägare och berörda remissinstanser varför programsamråd inte anses vara nödvändigt.

Planen medger en utvidgning av kvarteret Jollen mot söder för att skapa ett nytt byggrättsområde för en förskola i en våning. Befintlig byggrätt på fastigheten Jollen 1 justeras något. Allmän gång- och cykeltrafik över förskoletomtens södra del säkerställs (x-område). Parkeringsplatser skall ske på kvartermark inom redovisat område. Skyddsrum erfordras, läge och utformning bevakas i samband med bygglovprövningen. Byggnadens grundkonstruktion och täthet mot mark måste särskilt beaktas med tanke på radonrisken. Vegetationen skall i möjligaste mån bevaras inom byggrättsområdet och för övrigt bevaras. Erforderliga lek- och aktivitetsytor får dock anordnas. Barnstugelokalerna bör förses med vattenburen värme. Läge för en teknisk anläggning, transformatorstation, har redovisats i den sydöstra delen av området, tillfart skall ske över förskoletomten.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- +00,0 Gällande höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- 20 19 18 Höjdkurvor
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koörd system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1996-11-13

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Sting 91/91

Skala 1:1000