

— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Traktgräns
- - - - -	Servitut eller ledningsrätt
- - - - -	Gemensamhetsanläggning
BREDÅNGER	Traktnamn
1:104	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Byggnadstillbehör (Altandäck, trappor m.m.)
	Staket
	Mur
	Häck
- - - - -	Väggkant
	Höjdpunkt
	Belysningsstolpe
	Flaggstång
	Lövträd
	Barrträd
	Trapppil (pekar uppåt i trappen)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

— · — — — — ·	Planområdesgräns
— — — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
+ - - + - - - -	Egenskapsgräns och Administrativ gräns
— — + — — — —	Administrativ gräns

Kvartersmark	
B	Bostäder
Z ₁	Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, utan handel med skrymmande varor

Bebyggandets omfattning	
Utnyttjandegrad	
e ₁	Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea
e ₂	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 20,0 % av fastighetens area inom användningsområdet Z ₁
e ₃	Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea
e ₄	Största exploatering per fastighet är 40 kvadratmeter byggnadsarea

	Marken får inte förses med byggnader	PBL(2010:900)4kap11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnader	PBL(2010:900)4kap11§
Höjd på byggnader		
	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL(2010:900)4kap11§

PBL(2010:900)4kap5§
PBL(2010:900)4kap5§
PBL(2010:900)4kap5§
PBL(2010:900)4kap5§
PBL(2010:900)4kap5§
Lagstöd

Lagstöd

	Minsta takvinkel i grader	PBL(2010:900)4kap11§
Fastighetsstorlek		
d	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter	PBL(2010:900)4kap18§
Placering		
p	Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns	PBL(2010:900)4kap16§
Utformning		
f ₁	Förhållandet mellan huvudbyggnadens längd och bredd får högst vara 1:1,5	PBL(2010:900)4kap16§
f ₂	Taktäckning ska utgöras av röda, en- eller tvåkupiga tegelpannor	PBL(2010:900)4kap16§
f ₃	Fasader ska utgöras av stående lockläktspanel i trä	PBL(2010:900)4kap16§
f ₄	Fönsteromfattningar, listverk, knutar, vindskivor och andra fasaddekorationer ska målas vita	PBL(2010:900)4kap16§
f ₅	Fasader ska målas i röd kulör	PBL(2010:900)4kap16§
f ₆	Tak ska utformas som sadel- eller pyramidtak	PBL(2010:900)4kap16§
f ₇	Takkupor och takfönster är förbjudna	PBL(2010:900)4kap16§
f ₈	Taktäckning ska utgöras av röda tegelpannor eller liknande	PBL(2010:900)4kap16§
f ₉	Om byggnaden har en byggnadshöjd över 4,0 meter ska fönsteromfattningar, listverk, knutar, vindskivor och andra fasaddekorationer målas vita	PBL(2010:900)4kap16§
f ₁₀	Om byggnaden har en byggnadshöjd över 4,0 meter ska fasader målas i röd kulör	PBL(2010:900)4kap16§
f ₁₁	Tak ska utformas som sadeltak	PBL(2010:900)4kap16§
f ₁₂	Fasader ska utgöras av rött tegel eller röd träpanel	PBL(2010:900)4kap16§
Rivningsförbud		
r	Byggnaden får inte rivas	PBL(2010:900)4kap16§
Varsamhet		
k	Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller	PBL(2010:900)4kap16§

a)	Bygglöb krävs även för att: - uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på max 15 kvadratmeter - uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 25 kvadratmeter - göra en tillbyggnad på 15 kvadratmeter	PBL(2010:900)4kap15§
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL(2010:900)4kap6§
g	Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg	PBL(2010:900)4kap18§

a2	Området ska utgöra en fastighet	PBL(2010:900)4kap18§
Genomförandetid		
Genomförandetiden är fem år		PBL(2010:900)4kap21§

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

BREDÅNGER 2:151 M.F.L.

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄNUPPRÄTTAD 29 OKTOBER 2021
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSDVIK

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000 - A2

0 10 20 30 40 50 100 150 meter

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
18 november 2021, § 216
Laga kraft: 15 december 2021