

LÄNSARKITEKTEN

ANK. T. K. BYGGN. STYREL..

I N K O M

I

14. 08. 64

28. 07. 64

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Kommunikationsdepartementet

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till stadsplan för del av Ånge köping.

För stadsplaneområdet, som omfattar Ånge samhälles norr om järnvägsområdet belägna del, har ej tidigare fastställts stadsplan. Den del av stadsplaneområdet, som vid bangårdens östra ände skjuter ut mot söder, ansluter till stadsplan fastställd den 23 oktober 1953.

Stadsplaneförslaget har utarbetats i nära anslutning till den av Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, år 1955 - 57 upprättade generalplanen för köpingen. Förslaget redovisar dock endast ett butikscentrum beläget norr om järnvägsstationen. Ytterligare ett butikscentrum, såsom generalplanen anvisar, torde ej vara behövligt ur handelsgeografisk synpunkt och läget vid Borgsjövägen synes mindre lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten. Vidare innebär stadsplaneförslaget att visst område norr om butikscentrum användes för fristående, smärre bostadshus, ehuru generalplanen här anger plats för flerfamiljshus med hänsyn till det centrala läget. Motiveringen för stadsplaneförslaget i denna del är att befintlig villabebyggelse på området till större delen är tämligen ny och i gott skick. I den mån betingelser komma att uppstå för sanering i denna del av området, förutsättes planen komma att ändras.

Av de båda områdena för allmänna byggnader i stadsplaneområdets västra del upptages det mindre av befintligt ålderdomshem och det större av Ånge läroverk, som är under utbyggnad. A-området öster om butikscentrum avses för blivande enhetsskola, det mindre A-området norr därom för framtida ålderdomshem, och A-området i planens norra del, där Folkets Park nu ligger, är närmast avsett för blivande kronikerhem. Det mindre A-området öster om enhetsskoltomten har ansetts böra reserveras för allmänna byggnader utan närmare specifikation.

De i planen ingående delarna av allmänna vägar har redovisats i enlighet med föreliggande, delvis redan genomförda arbetsplaner. Den förutvarande del av väg 272, som bildar en plankorsning med järnvägen (markerad med z) är endast avsedd för gångtrafik. Dess bredd medger dock att förbindelsen kan användas som reservled för fordonstrafik i undantagsfall, då vägporten öster därom är blockerad. Allmänna parkeringsplatser ha angivits vid ålderdomshem och skolor, invid butikscentrum, på industriområdet i planens sydöstra del och inom det östra hyreshusområdet. I övrigt synas erforderliga bilplatser kunna anordnas inom kvarteren och i viss utsträckning på parkmark.

Förslaget har utarbetats med hänsyn till föreliggande projekt till vatten- och avloppsnät, vilka delvis genomförts.

Enär osäkerhet råder om möjligheterna att inlösa vissa fastigheter för genomförande av planerat butikscentrum, föreslås att dettas mellersta del undantages vid blivande fastställelseprövning.

Härnösand 1 mars 1960.

Stig Elmqvist
länssarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-27-62.

Härnösand i landskansliet den 6/3 1964.

På tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg

län
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mäta Lahti

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Tillhör kommunalfullmäktiges den 18/7 1962 under § 33
fattade beslut.

Rolf Kjærman
Kommunalfullm. ordf.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
stadsplan för del av

ÅNGE KÖPING

(området norr om järnvägen)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Utan avgift.

ml

Överlandsmätaren

- h) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transfor- matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark, får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be- byggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och använ- das endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämp- ligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all- männa ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgäng- lig för allmän gatutrafik.
- Mom. 3. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgäng- lig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp- föras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 8,0; 10,6 och 13,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb-betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med A och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderligt och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- Mom. 3. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart, eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE FÖR VISS ÄLDRE BEBYGGELSE.

Inom med ä betecknat område får befintlig byggnad, oaktat den strider mot stadsplanen, undergå till nybyggnad hänförlig ombyggnad, såvida byggnadens volym ej därigenom ökas.

Härnösand i mars 1960.

Förslaget utökat med

§ 10 i april 1961.

Stig Elmqvist

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 1-27-62.

Härnösand i landskansliet den 6/3 1964.

På tjänstens vägnar:

B-M. Thörnberg

Lasse
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Matti Lahti



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kvarteret O R I O N
i Änge köping.

B E S K R I V N I N G

Gällande plan: För området gäller stadsplan fastställd av
länsstyrelsen den 6.3 1964.

Förslagets syfte: Ändringsförslaget har tillkommit på grund
av ett behov av en gångförbindelse från
de övre delarna av kv. Orion och från kv.
Tvillingarna till Hemskogsvägen.

Sundsvall den 15 november 1967.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Birgit Lundeberg
Arkitekt SAR

ÅNGE 68 06 17



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kvarteret O R I O N
i Ånge köping.

B E S T Ä M M E L S E R .

Beträffande bestämmelser hänvisas till gällande plan
kallad "Förslag till ändring för del av Ånge köping
(området norr om järnvägen)."

Sundsvall den 15 november 1967.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Birgit Lundeborg

Arkitekt SAR