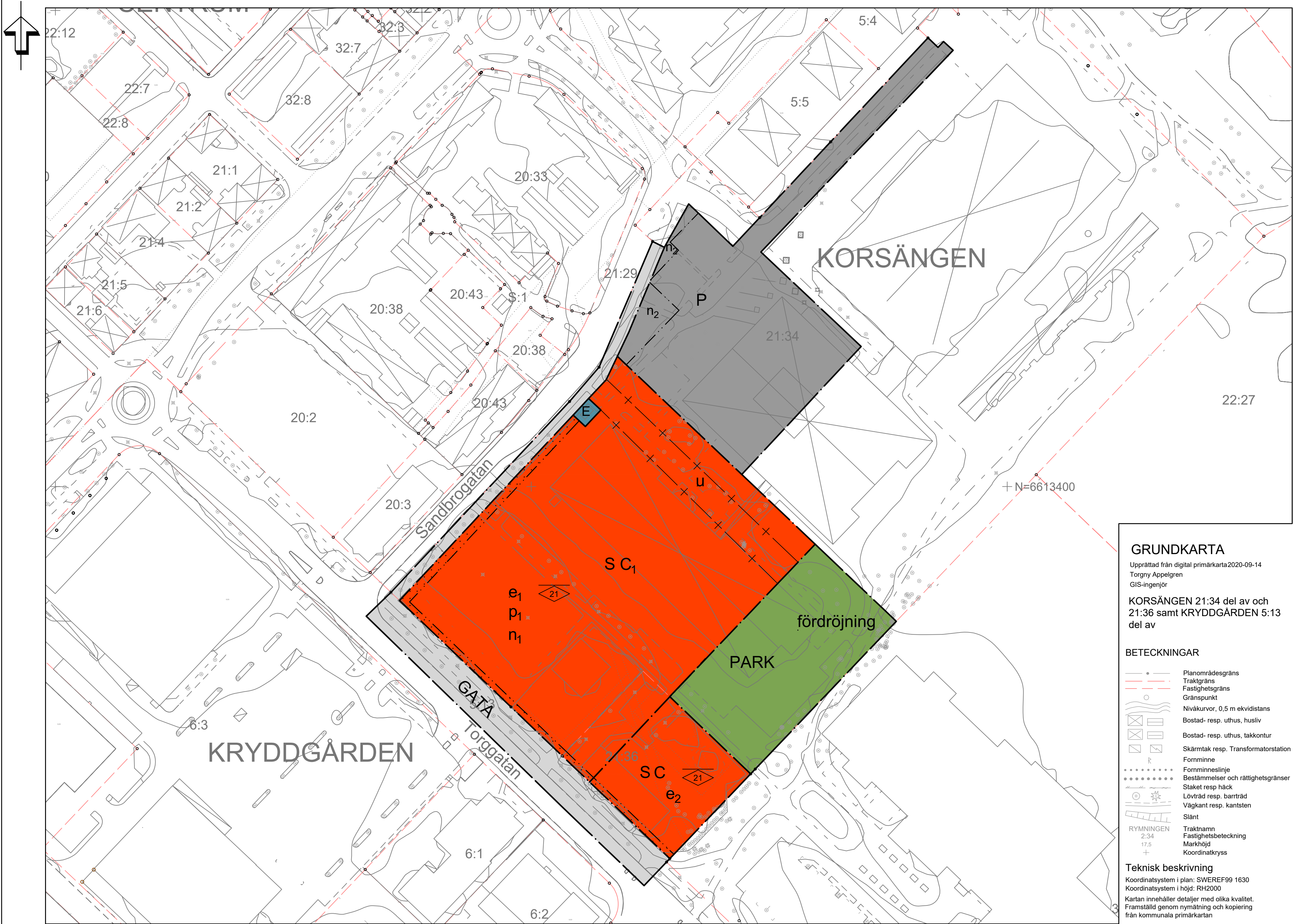




GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta2020-09-14
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

KORSÄNGEN 21:34 del av och
21:36 samt KRYDDGÅRDEN 5:13
del av

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skämtak resp. Transformatorstation
- Formlinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägg resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräns

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställt genom nymåning och kopiering
från kommunala primärkartan

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark

C	Centrum
C.	Samlingslokal
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering
S	Skola

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utförning av allmän plats

fördrojning	Fördrojningsmagasin för dagvatten
-------------	-----------------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Största exploatering i sammanlagd byggnadsarea är 6500 kvadratmeter.
e ₁	Största exploatering i sammanlagd byggnadsarea är 1700 kvadratmeter.
e ₂	

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnader

0,0	Högsta nockhöjd i meter
-----	-------------------------

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från allmän plats PARK.

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras så att skolgård huvudsakligen avskämmas från allmän plats GATA.
----------------	---

Utförning

Entréer ska finnas som vetter mot allmän plats GATA.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Endast 85 % av markytan får hårdgöras
n ₂	Markytan får inte hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

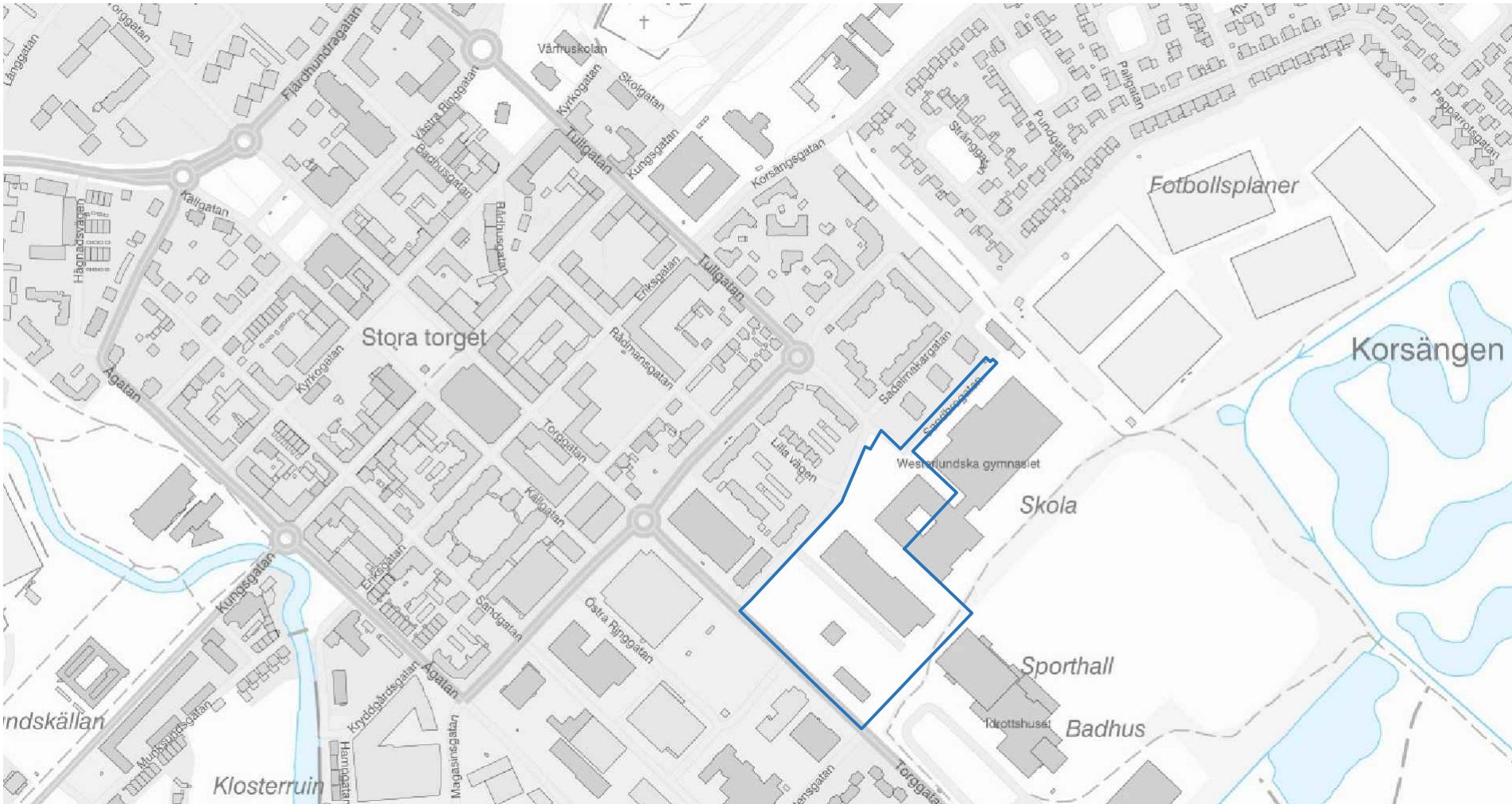
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
---	--

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.	
----------------------------	--

ÖVERSIKTSKARTA



Upplysning

Befintlig allé längs Torggatan omfattas av biotopskydd och får inte skadas. För åtgärder som riskerar att skada allén krävs dispens.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2020-11-25
Fastighetsförteckning, 2020-09-14
Samrådsredogörelse, 2020-09-29
Utlåtande, 2020-11-25
- Planavgift tas inte ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN	Antagandehandling
Detaljplan för Korsängen 21:34 m.fl. Nytt gymnasium Enköpings kommun - standardförfarande	Beslut om samråd 2020-06-04 Beslut om granskning KS Antagande 2021-01-26 § 3
Upprättad 2020-11-25	Laga kraft 2021-05-24
Patrik Holm Plan- och exploateringschef	Genomförandetid 2026-05-24
Maria Engelbrekts Planarkitekt	Diarienummer KS2019/762
Skala 1:1000 (A1)	Plannummer DPL2019/762
0 10 20 30 40 50 100 m	