

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-14846-91

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-12-19 antagit detaljplan för HÖGOM 3:180 m fl, Nacksta industriområde.

Länsstyrelsen har 1992-01-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-01-13**.


Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + "-
Kommunkansliet
Planenheten

2283-P91/1219/1

Plats och tid Kommunalhuset rum 434 kl 17.30-18.30

Beslutande Enligt bilagd förteckning

01. 12. 27

2023-14846-91

Övriga deltagande

Bengt Bygdén
Jan Dahl
Anita Edlund
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Utes att justera

Lennart Dahlin med Björn Ekman som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 584-591

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Lennart Dahlin
Lennart Dahlin

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-12-19

Datum för
anslags uppsättande

1991-12-23

Datum för

anslags nedtagande 1992-01-13

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALLS KOMMUN

Byggnadsnämnden

1991-12-19

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1991-12-12

8

Bn nr 585

Au nr 854

Dnr 1277/91

DETALJPLAN FÖR HÖGOM 3:180 M FL, NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-12-03 förslag till detaljplan för Högom 3:180 m fl, Nacksta industriområde, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-10-28 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

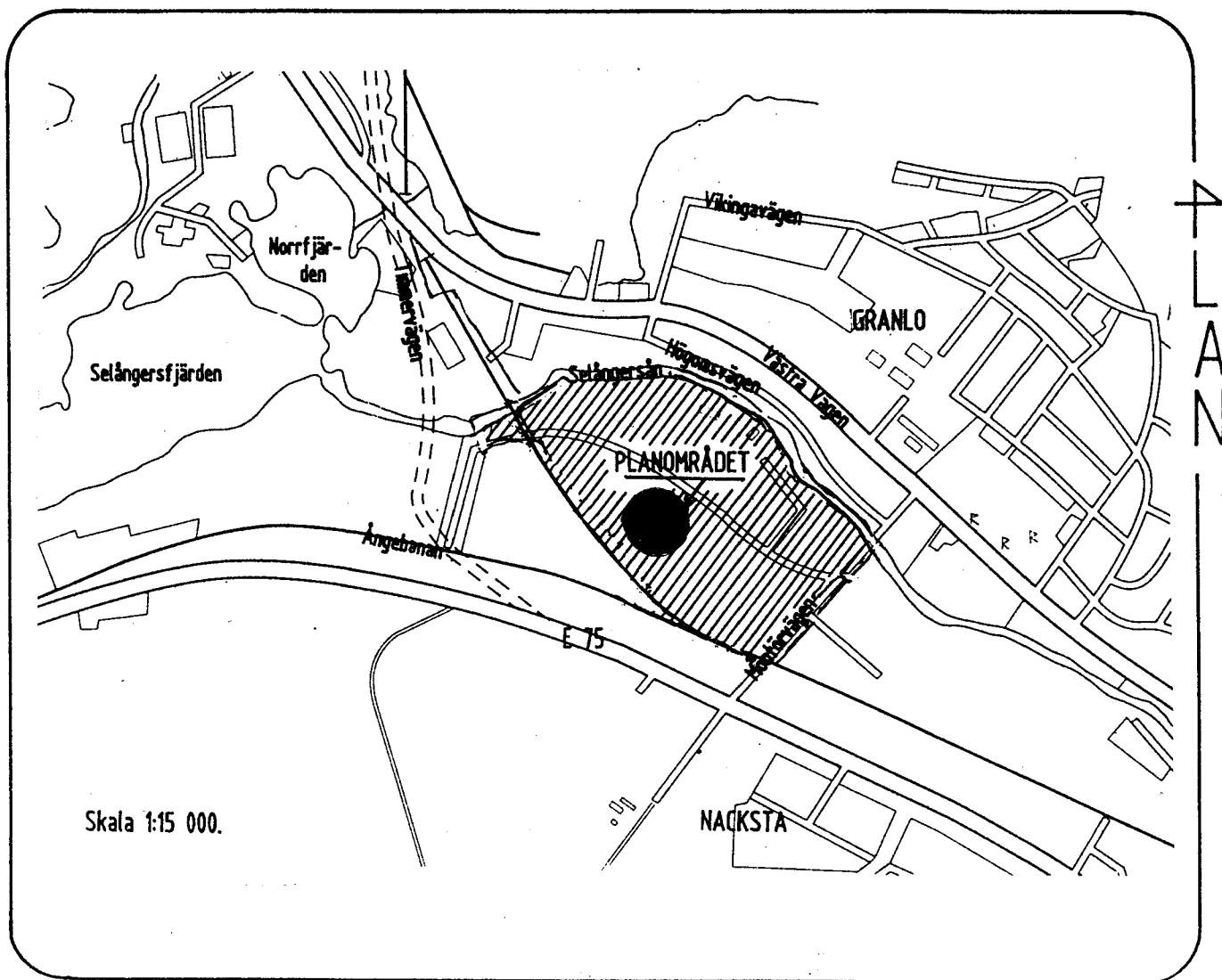
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV.

HÖGOM 3:180 mfl

NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-10-28

Handläggare: JAN DAHL TEL 191339

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet är att möjliggöra bildandet av en stor fastighet (ca 35.000 m²) för Propps.

PLANDATA

Plandområdet ligger ca 3,5 km väster om Sundsvalls centrum och omfattar ca 6 ha. Kommunen äger all mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan För området gäller detaljplan DP 104 från 1991 som medger byggande av småindustri som ej är stökande för omgivningen samt kontor.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

- En övervakning geoteknisk undersökning redovisat:
- Förutseende jordarter är mycket jämförbara (klass III)
- vid marktryck på mindre än 10 m skall samråd ske med Banverket (eventuellt längre avstånd beror på skalkdjup)
- observationer vid anläggningar bör ej ligga nära järnvägen
- kompletterande undersökningar erfordras för de enskilda anläggningarna inom området.

Bebyggelsesområden

För att tillgodose behovet av en stor fastighet innebär planändringen att den nordvästra delen av området skall omvandlas till en stor industriell zon. Den tidigare detaljplanen DP 104 från 1991 har varit tillräckligt för att möjliggöra en sådan omvandling. Den nya planen innebär dock en större omfattning av industriell zon och en större omfattning av kontor. Detta innebär att den tidigare detaljplanen DP 104 från 1991 inte längre är tillräckligt för att möjliggöra en sådan omvandling. Den nya planen innebär dock en större omfattning av industriell zon och en större omfattning av kontor. Detta innebär att den tidigare detaljplanen DP 104 från 1991 inte längre är tillräckligt för att möjliggöra en sådan omvandling.

Skyddsvärn Området ligger inom skyddsvärnszonen och behovet av skyddsvärn måste prövas separat i samband med byggloven.

Gator och trafik

För att tillgodose behovet av en stor fastighet innebär planändringen att den nordvästra delen av området skall omvandlas till en stor industriell zon. Den tidigare detaljplanen DP 104 från 1991 har varit tillräckligt för att möjliggöra en sådan omvandling. Den nya planen innebär dock en större omfattning av industriell zon och en större omfattning av kontor. Detta innebär att den tidigare detaljplanen DP 104 från 1991 inte längre är tillräckligt för att möjliggöra en sådan omvandling.

Teknisk förordning

Vägsystemet byggs ut parallellt med gatorna. Området skall anslutas till fjärrvärmenät. Dagvatten skall omhändersas lokalt och via en fördjupning förs ut i Sällersgränd. Fördjupningen kan ske genom att körytorna inom området omformas och infiltrerande specialbeläggning och genom att diken förses med makadamfylning samt genom att dagvattnet passerar grönöror.

Administrativa frågor

Genomförandebudet är 10 kr från det planen vannut laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas antagas vid årsskiftet 1991-92.

Huvudmannaskap

Kommunen svarar för fastighetsbildning, anordnande och drift av gator, teknisk förordning, dagvattenfördjupning i grönområdet vid ta samt anläggning inom ej-områdena väster för Sällersgränd överses av fastighetsägarna.

FASTIGHETSÄTTISKA FRÅGOR

Genom fastighetsreglering berörande Högom 3:91, 3:118, 3:123, 3:180 och samfund v. Högom 4:2 omvandlas Högom 3:91 och 3:123 till att utgöra industri/fastigheter enligt detaljplaneförslaget. Övriga blivande industri/fastigheter utbildas genom avstyckning från Högom 3:180. Särskild fastighet för transformatorstation kan vid behov bildas genom avstyckning från Högom 3:180.

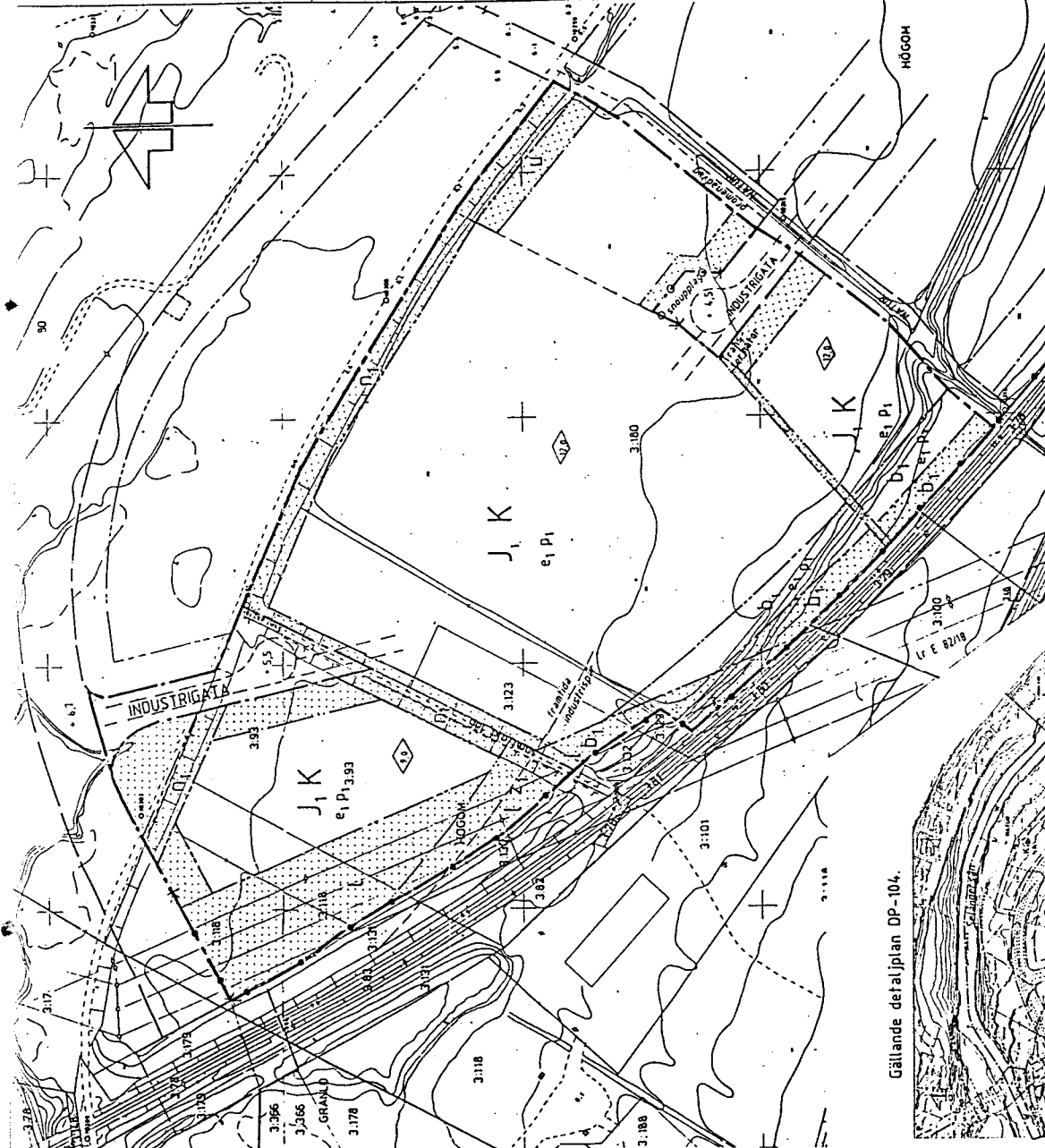
Rätt till industriarv för Högom 3:123 på Högom 3:93 tryggs genom servitutbildning. Utframservitut för Högom 3:91, 3:118 och 3:123 på Högom 3:180 resp Högom 4:2 upplävs.

Fastighetsplan bedöms ej erfordras

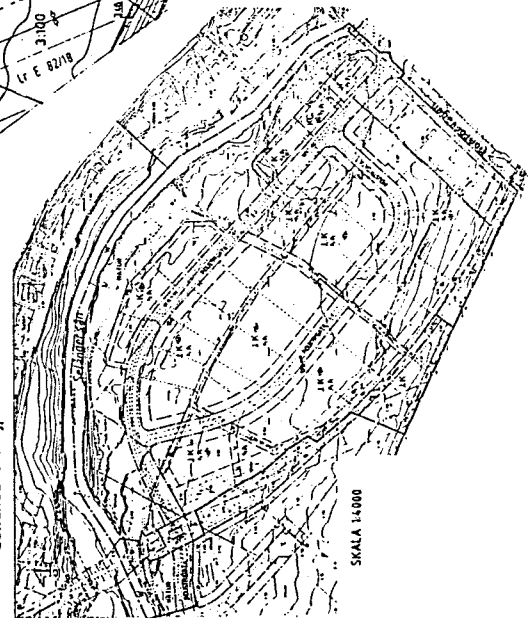
Allmänna underjordiska ledningar inom området tryggs genom ledningsrättsplikt eller avtalsrätt enligt ledningshavsarens önskan. Allmänna luftledningar inom området har tryggs genom ledningsrättsuppläggelse 1982.

EKONOMISKA FRÅGOR

Den exploateringskalkyl som upprättats för gällande plan behöver ej ändras med antagning av de nu delvis ändrade förutsättningarna.



Gällande detaljplan DP-104.



PRIMÄRARTERTEKNIKER

- Fastighetsgräns
- Väg
- Järnvägsstråk
- Elektrisk högspänningsledning
- Öppen mark
- Dike
- Skog
- Avskad jord
- Gravitationspunkt
- Avskad jord
- Traktorn
- Fastighetsgränsteknik

SKALA 1:4000

Uppgifter om grundgränser

- Uppställd genom tekniskgränssättning
- Kontrollsystem: lokalt system Sundsvall 6 gen.
- Meddelat i lokalt system Sundsvall
- Stadsplaneparameter 1: Sundsvall 1991-10-28

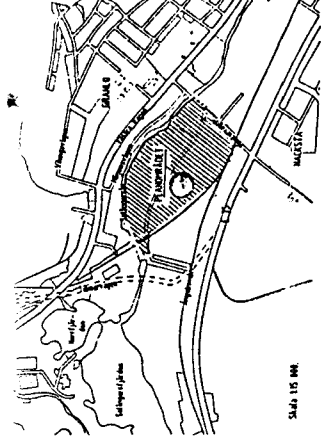
HAIS WESTING

Stadsingenjör

Göteborg

Anslagen av

Laga kraft



SKALA 1:50 000

PLANBESKRIVNING

Bestämmelser med * gäller inom hela området. Följande gäller inom delar av området. Endast angivet användning och utformning är tillåtet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns, gällande resp. förslaget
- Egenhetsgräns, gällande resp. förslaget
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VÄTTER
- Allmänna platser
- Industriell

UTFORMNING

- Kontorshus
- Samlad utrustning för verktyg och kontor
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- Förslagen höjd över nollplanet

UTVÄRTNINGSGRÄNS

Under förutsättning att erforderligt antal p-platser kan anordnas för en tredjedel (1/3) av föreslagna byggnader.

BEGREPP

- Marken för inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för sin användning
- Marken skall vara tillgänglig för sin användning
- Marken skall vara tillgänglig för sin användning

MARKENS ANORDNANDE

- Definitiva led för inte tillåtas. Mycket led och buskar etableras
- Transectorientering, närliggande för utlopp

UTFART

- Utfart för inte anordnas
- Slingad skall finnas

UTFORMNING

- Byggnader skall placeras minst 1,5 meter från följande
- Högsta bygghöjd 1 meter

BYGGSÄKERHET

- Skadning närmare än 10 m från följande
- Skadning närmare än 10 m från följande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebudet är 10 kr från det planen vannut laga kraft
- Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

- Illustrerade meter
- Väg
- Illustrationsstil

DETALJPLAN FÖR DEL AV. HÖGOM 3:180 mfl

NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-10-28

LARS ÖRNEBOM
Stadsbyggnadschef

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör