

Grundkarta

Fastighetsgräns
Traktgräns
36:312 Registerbeteckning
HYLLINGE Registerområde
Gränspunkt
Belysningsstolpe
10.2 Höjd över havet
Bostadshus, husliv
Bostadshus, takkontur
Garage, uthus
Skärmtak
Rutnät
Staket
Häck,mitt
Väg, gång o cykelbana
Åker, symbol
Slänttecken
Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2010-11-22.
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Magnus Olsson, Metria

Upplysning -
Enligt markradonundersökning är marken i planområdet klassad som lågriskområde.

N

0 20 40 100 200m

SKALA 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (3 m utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

J	Verksamheter inkl utrymmen för personal och kontor. Verksamheter får ej vara störande för befintliga bostäder.
K_1	Kontor i ett plan dock inte hotell
K_2	Kontor i flera plan dock inte hotell
E	Teknisk anläggning, pumpstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

\|	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning. Endast lågväxande vegetation får förekomma.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
damm	Dagvattendamm ska anläggas. Dagvattenutlopp ska vara avstängningsbart och utföras med oljeavskiljande tekniska åtgärder.
gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg ska anläggas
allé	Gata ska ha trädplantering på bägge sidor
trädrad	Gata ska ha trädplantering på västra sidan

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in- och utfart får ej anordnas

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark i samråd med kommunen/NSVA. Dagvattenutlopp ska vara avstängningsbart och förses med oljeavskiljande tekniska åtgärder.

Fastighetsyta på kvartersmark ska till minst 20% utgöras av grön- eller vattenyta på mark eller tak.

skyddsplantering Skyddsplantering ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 Högsta totalhöjd i meter. Utöver detta får tekniska anläggningar och enstaka torn, fristående skorstenar och silos uppföras till en högsta totalhöjd om 20 m.

Skyltar får inte placeras på tak. Skyltar på fasad får inte gå över takfoten. Fristående skyltar och reklamanordningar får inte vara högre än takfoten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Dnr BMn 2007-1101-88

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR

Verksamhetsområde Broby väster, Broby 57:1 m fl,

ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN

Linda Svederberg
T f Stadsarkitekt LAR/MSA

Andreas Ask
Planarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2012-12-17 §153 Laga kraft 2013-01-17