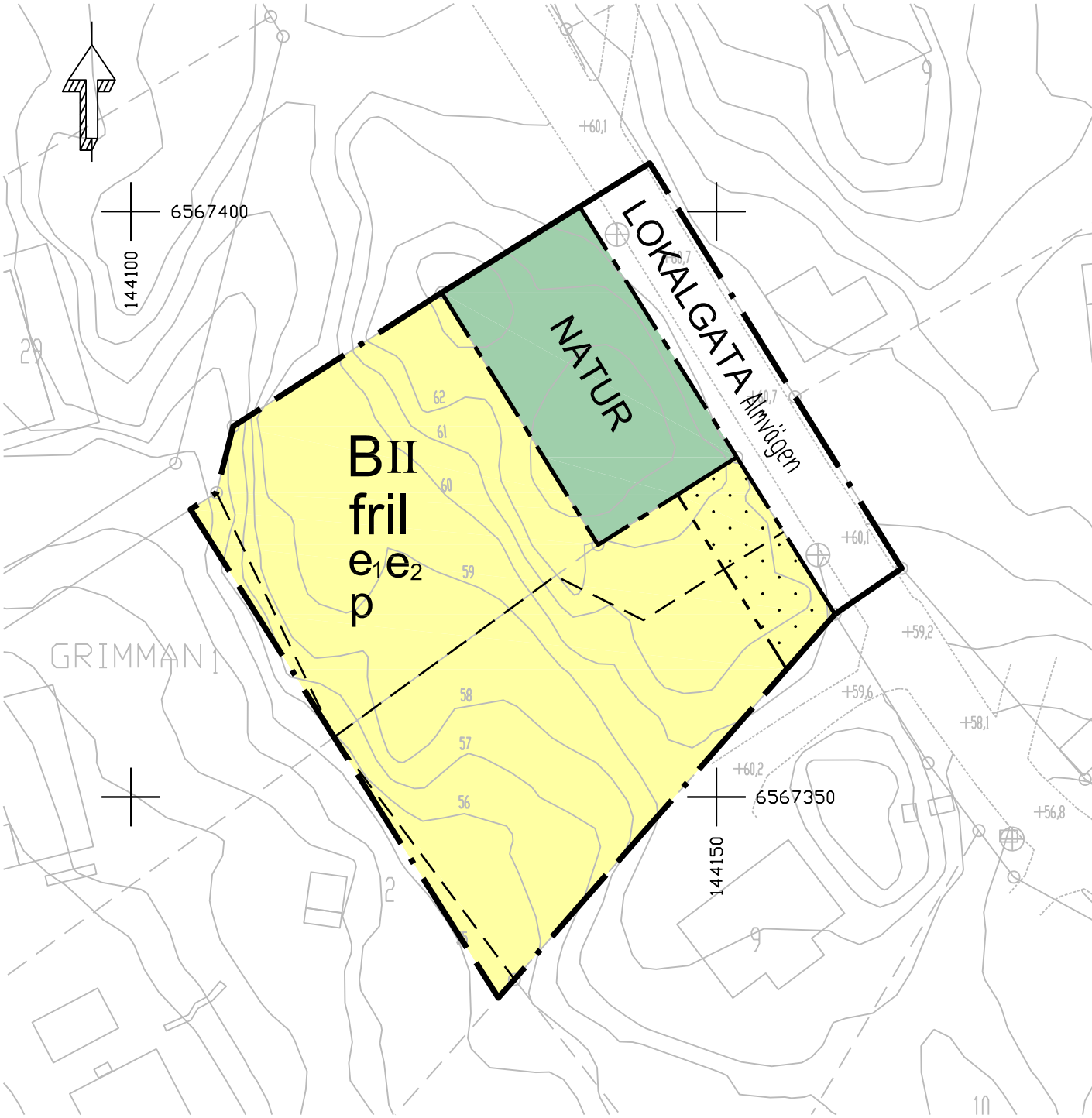




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i 03 okt 2014
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:500 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Väggkant
 - Höjdkurva
 - Träd
 - Belysningsstolpe
 - Gränspunkt
 - Byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m².
Största byggnadsarea för fristående garage är 30 m².
Största byggnadsarea för ett gemensamt garage/carport sammanbyggt i tomträns är 50 m².

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i två våningar är 7,5 m.
Högsta byggnadshöjd för garage/carport är 3 m.
- e₂: Minsta tomtstorlek är 650 m². Högst en huvudbyggnad och ett garage/carport per tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtränsen.
Fristående garage ska placeras minst 1 m från tomtränsen.
Sammanbyggt garage/carport får uppföras i tomträns mot granne.

Utformning

- II: Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar.
- fril: Endast friliggande huvudbyggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning för kvarteret Grimman som fastställdes 1981-01-08 upphör att gälla inom fastigheterna Grimman 1 och 2.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Detaljplan för del av Grimman 1 och 2			
Kv. Grimman Del av Grimman 1 och 2			
Botkyrka Kommun		Stockholms län	
Laga kraft	Beslutsdatum	Instans	
	Antagande	SBN	
Upprättad enligt PBL 2010:900	Laga kraft		
	2015-05-13		
Charlotte Rickardsson Gruppchef planverksamhet		Christoffer Jusélius Planarkitekt	
		E42-49	