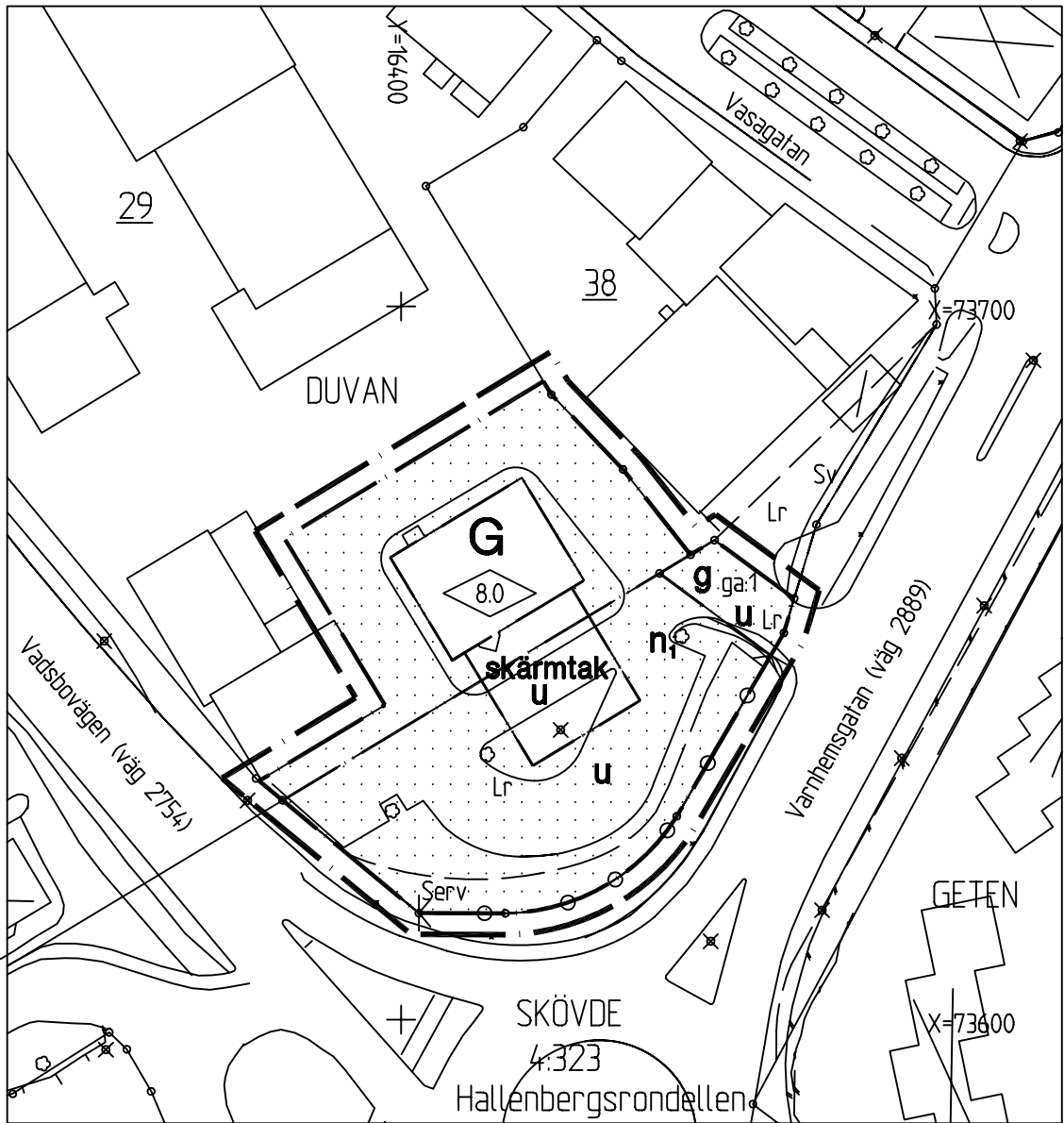
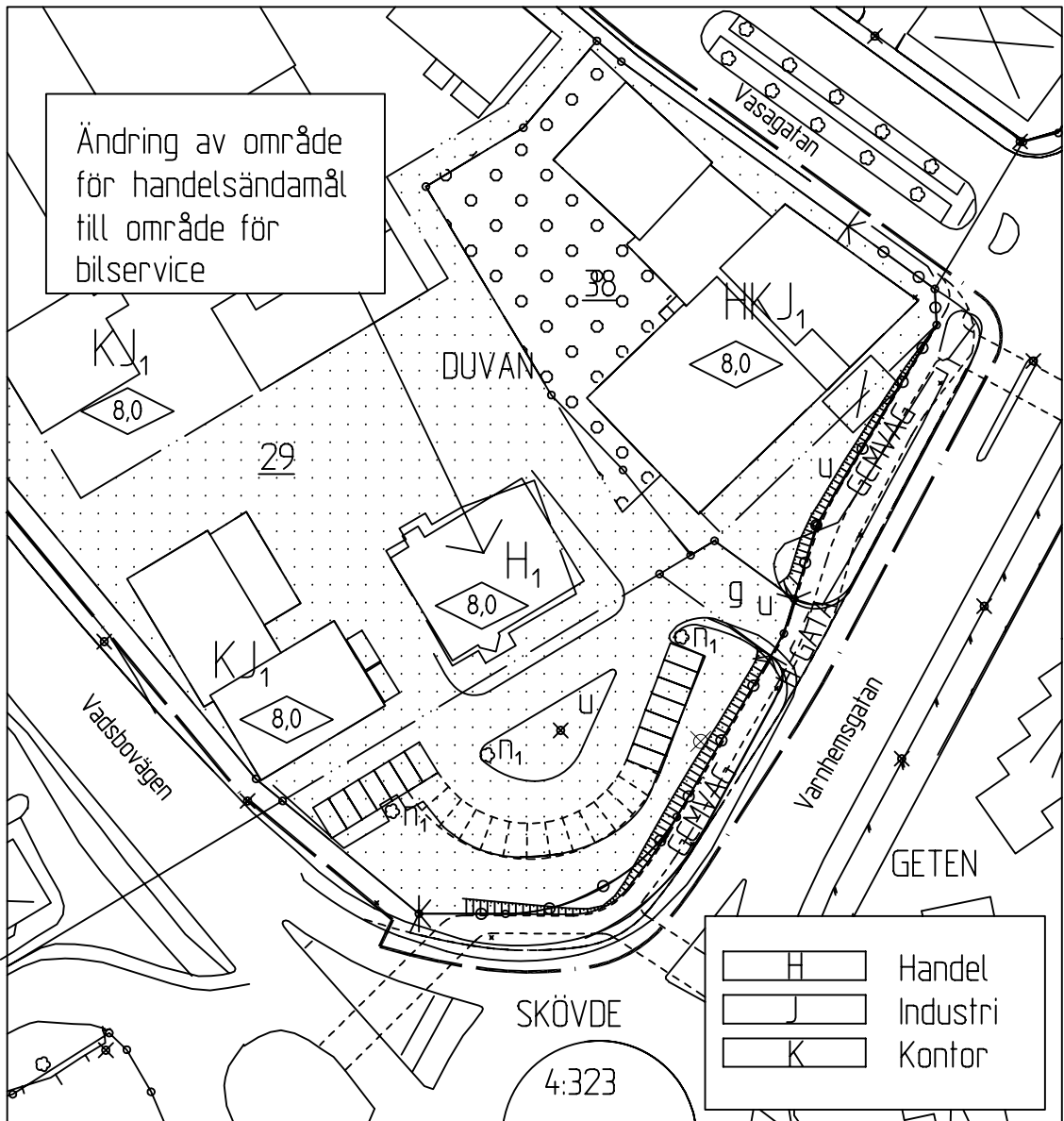


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (gällande detaljplan)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planens syfte är att möjliggöra en bensinstation i en befintlig byggnad inom fastigheten Duvan 29. Byggnaden inrymmer i dag en hamburgerrestaurang.

Plandata
Planområdet är beläget i stadsdelen Västermalm, norr om Hallenbergsrondellen. Planområdet omfattar en areal om ca 0,35 ha. All kvartersmark inom området är privatägd.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan för Kv Duvan mm, 1683K-Dp 434, laga kraft 1995-04-07.

Förändringar
I planförslaget föreslås en ändring av användningen av kvartersmark från område för handelsändamål till område för bilserviceändamål. Den befintliga bensinstationen (Statoil) inom Duvan 38 kan inte fungera när den kommunägda mark, som nu disponeras, tas i anspråk för en planerad gång- och cykelväg.

Den befintliga hamburgerrestaurangen som finns i den föreslagna byggnaden kommer att läggas ner och Statoil AB kommer att överta hyresavtalet.

Planändringen medför inga andra förändringar än att ändamålet för kvartersmark ändras samt att två av de stora lindarna inom området tas bort för utbyggnad av pumpar, skärmtak och parkeringsytor. En förutsättning för borttagande av befintliga träd är att en nyplantering av 4-6 utförs inom området. En stor lind inom området skall bevaras och har betecknats med bevarandebeteckning.

Områdets in- och utfart är reglerad genom en gemensamhetsanläggning (ga:1). Ulfartsförbud gäller i övrigt utefter Varnhemsgatan. Planområdet ligger nära Hallenbergsrondellen som är en korsningspunkt mellan de stora trafiklederna Falköpingsvägen, Skaravägen (Rv 49), Vadsboleden och Varnhemsgatan.

Allmänna ledningar inom planområdet är betecknade med u-områdesbestämmelse och är reglerade med lednings- och servitutsrätt.

Utefter Varnhemsgatan finns ett servitut för slänt, när planerad gång- och cykelväg byggs kommer en slänt att anläggas inom kvartersmarken. Skötsel och anläggandet av slänten finns reglerad i avtal mellan fastighetsägaren och kommunen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

Kostnader i samband med upprättandet av detaljplanen belastar Svenska Statoil AB.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt- och Servitutgräns
- DUVAN 29 Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 4:323 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bilservice

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Befintligt träd får inte fällas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Endast skärmtak och bensinpumpar får anordnas med hänsyn till befintliga underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag som detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret. Fastighetsregisterkarta: 157212 Höjdsystem RH 00 Koordinatsystem 5 gon V Standard 2

 SKÖVDE KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	Beskrivning Genomförande- beskrivning Fastighetsförteckning Utlåtande
Detaljplan för Kv DUVAN, del av Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1998-09-24	
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef	Inger Holm Planingenjör
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150	
Beslutsdatum Sign Bn godkännande	
Antagande 1998-09-24	
Lagakraftvinnande 1998-11-11	