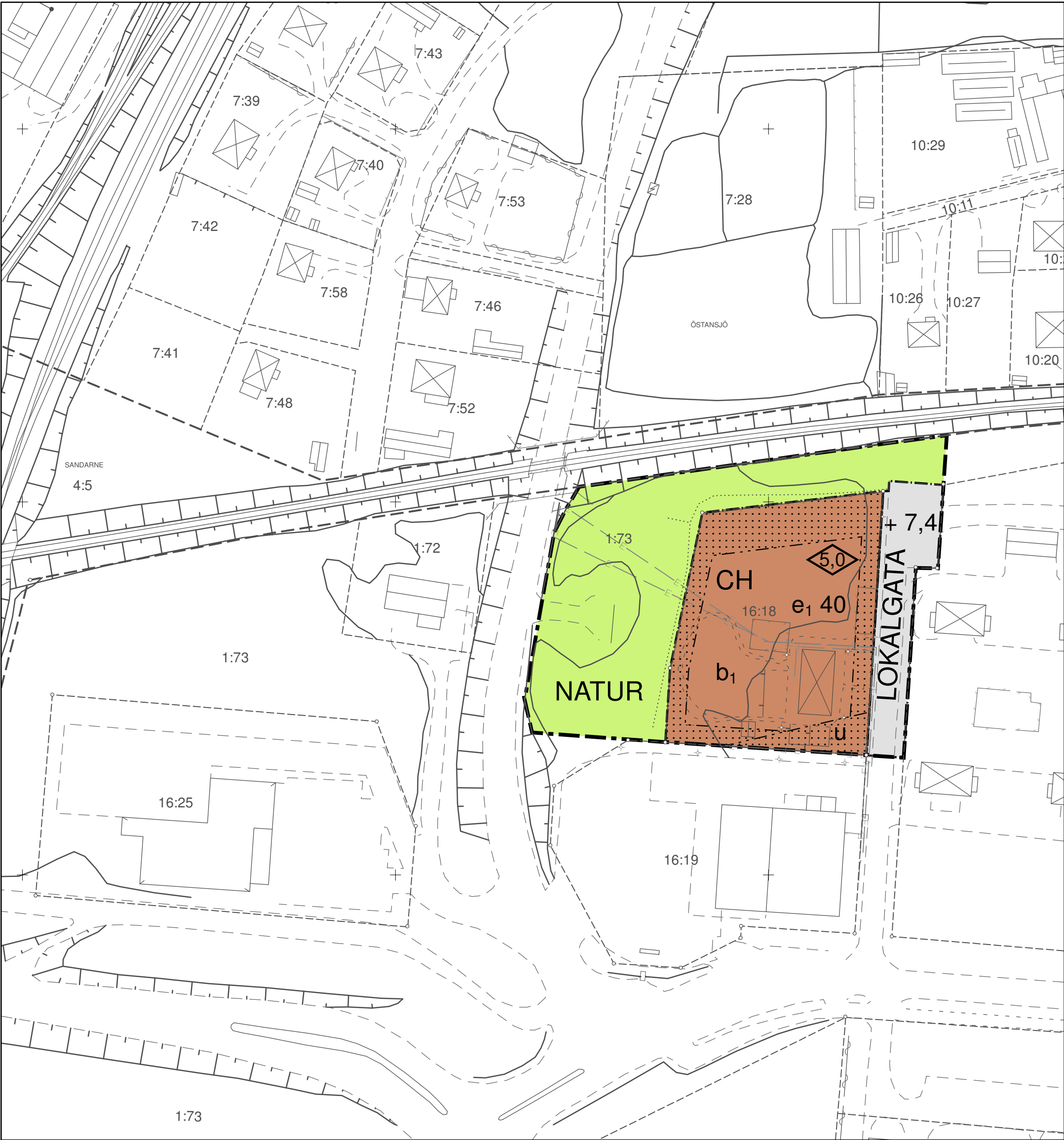




184600 184700 184800

Plansystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Höjdkurvor får ett tillägg på 0,87 m. i Söderhamn.

Överensstämmer med grundkartan intygar:

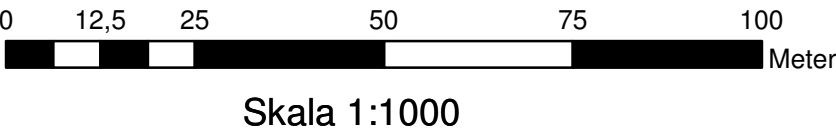
.....
Benny Andersson
Plan- och GIS-enheten

ENKELT PLANFÖRFARANDE

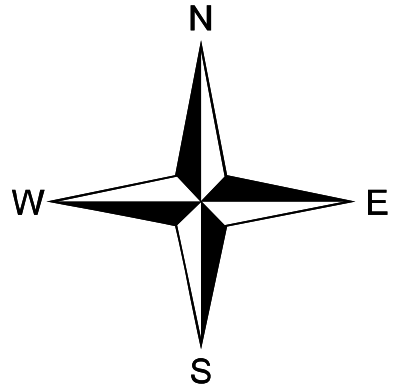
Detaljplan för Östansjö 16:18 i Sandarne

Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad den 29 oktober 2014, reviderad 2015-02-12



Dick Nilsson
Chef Plan- och GIS- enheten



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- CH Centrum, handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁ Dagvatten skall omhändertas inom egen fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
-planbeskrivning
-fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Upplysningar lämnas av Plan- och GIS-enheten tel: 0270/75000

PLANENS SKEDEN
Beslut om samråd: KUS 2014-11-27
SAMRÅDSTID: 19 januari - 6 februari 2015
Beslut om granskning: KUS 2015-02-23 40§
GRANSKNINGSTID: 2015-03-20
Antagen KUS: Laga kraft: KUS/2013/0145
Dnr: