

Ändring av detaljplan för BY OCH BENGTSGÅRD 34:27 samt del av By och Bengtsgård 71:36, Smedjebackens kommun, Dalarnas län

BESKRIVNING

BAKGRUND OCH SYFTE MED PLANÄNDRINGEN

Ägaren till fastigheten By och Bengtsgård 34:27 önskar förvärva den del av fastigheten By och Bengtsgård 71:36 som ligger omedelbart norr om By och Bengtsgård 34:27. Syftet är att uppföra ett garage. Det aktuella området är gatumark i gällande plan. Det finns inga praktiska hinder mot att avyttra detta område då gatumarken endast betjänar By och Bengtsgård 34:27. För att en fastighetsreglering ska kunna genomföras krävs dock att området ändras till kvartersmark i detaljplan.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 2 km från Smedjebackens centrum och omfattar en areal av ca 1700 m². By och Bengtsgård 34:27 är i privat ägo och By och Bengtsgård 71:36 ägs av Smedjebackens kommun. Gällande plan är fastställd 2001-11-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen innebär att ett 345 m² stort markområde ändras från gatumark till kvartersmark för bostäder. För att hela fastigheten By och Bengtsgård 34:27 i framtiden skall tillhöra samma detaljplan har även den befintliga fastigheten By och Bengtsgård 34:27 medtagits i planen. Bestämmelserna blir samma som för kvartersmarken i gällande plan. Ett u-område införs för att säkerställa befintliga ledningar för vatten och avlopp.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Planändringen medger ytterst begränsad ökning av byggbar mark. Ändringen innebär inget som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte som nödvändig.

ORGANISATORISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Planändringen genomförs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Samråd/underrättelse genomförs under september-oktober 2008. Planändringen beräknas kunna antas av Miljö- och byggnadsnämnden den 24 november 2008.

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats. Vikersviks samfällighetsförening skall vara väghållare. Vikersviks samfällighetsförening eller annan för ändamålet bildad samfällighet skall ansvara för skötsel av naturmarken och NV-området i den omgivande befintliga planen.

Genomförandetiden för gällande plan är 15 år. Genomförandetiden bör inte förändras genom planändringen. Planens genomförandetid skall därför sluta 2016-11-29.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA OCH EKONOMISKA FRÅGAR

Kvartersmark för bostäder ska genom fastighetsreglering överförs från By och Bengtsgård 34:27 till By och Bengtsgård 34:27. Genomförandet av planen ska bekostas av ägaren till fastigheten.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2008-09-18

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Planuppdrag	MBN	2008-05-20
Antagen	MBN	2008-11-18
Vunnit laga kraft		2008-12-16