

Akt nr:

11-PES-1013/72

AU\$11-PES-1013/72

-1-

KARTAN PLAN S

Perstorp

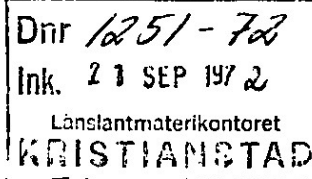
10/3/72

1972-09-20

Dnr 11.082-1663-72

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

234 00 PERSTORP



Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 juni 1972 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för Lillarydsområdet i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av arkitekten G Bergenudd i april 1972 upprättad och i augusti 1972 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, därvid från fastställelse undantages ett på plankartan med röda gränslinjer angivet område, som på grund av sin närhet till reningsverk är olämpligt att bebygga. Vid antagandet har fullmäktige undantagit ett på kartan med ofyllda ringar inramat område.

Från fastställelse undantages såsom obehövlige § 1 mom 1 a) och § 7 mom 2 i planbestämmelserna, vilka enbart hänför sig till det av fullmäktige undantagna området.

Erinran mot förslaget har inkommit från Algot Svensson m fl. Denna riktar sig enbart mot förhållanden utanför den antagna planen och kan därför icke tagas upp till prövning.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsrådet Klas Magnusson beslutat och t f länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Anna-Lena Båth, byrådirektören Carl Ivar Höijer och bitr överlantmätaren Erik Henricson.

Klas Magnusson

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk, Planenheten, Lantmaterienheten, Fastighetsbildn myndigh i Hlms dt, Vf 2 ex, Byggn ndn i Perstorps kom 2 ex, Pressombudet 3 ex; Laga kraft, Algot Svensson, Pl 230, 284 00 Perstorp, Bror Bengtsson, Pl 224, 284 00 Perstorp, Bertil Jönsson, Pl 228, 284 00 Perstorp, Carl Ekelund, Pl 226, 284 00 Perstorp, Sydsvenska Kraft AB, 200 70 Malmö 5, Akten

BESKRIVNING tillhörande
förslag till utvidgning av
stadsplan för
LILLARYDSOMRÅDET
PERSTORPS TÄTORT

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 73 02. 22.
Dnr 1251-72

Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättat i april 1972

revidering i augusti 1972

ALLMÄNT. GALLANDE PLANER

Målsättningsdiskussioner och analyser av markanvändningen för Perstorps tätort pågick under 1960-talet och resulterade sedermera i förslag till generalplan, markanvändningsplan för tätorten.

Vid analys av framtida industriområden med hänsynstagande till de kriterier som skall gälla för dessa områden avseende trafik med kommunikationer, markförhållande, immisionszoner m.m. föreslogs en utbyggnad väster om tätorten i anslutning till riksväg 21 och järnvägen Hässleholm - Helsingborg.

Dispositionsplan för detta område utarbetades åren 1970 -72.

Det nu aktuella planområdet omfattar östra delen av det föreslagna industriområdet.

För mindre del av planområdet i öster gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 16 januari 1964, den 19 juli 1962, den 3 januari 1961 samt av Kungl. Maj:t den 27 november 1959.

För mellersta delen av planområdet gäller av länsstyrelsen godkända avstyckningsplaner den 2 mars 1939 och 31 oktober 1946 dock numera med förbud mot tätbebyggelse.

I öster ansluter planområdet till kvarteren Parkvägen m.fl. i söder till järnvägen Hässleholm - Helsingborg.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Som framgår av upprättade avstyckningsplaner är aktuellt område föreslaget för bostadsändamål. I enlighet med dessa planförslag har en mindre grupp bostäder uppförts i anslutning till och mellan vägen mot Lillaryd - västerut och järnvägen. Denna bostadsbebyggelse har delvis tillkommit under 1930-talet.

Större delen av planområdet omfattar jordbruksfastigheter delvis i drift. Den östra delen av detta område har under 1960-talet inköpts av Perstorps kommun och den västra delen inköpts av kommunen år 1972.

Denna del av planområdet utgöres av relativt kuperad mark, till större delen åkermark. I översiktlig grundundersökning har konstaterats att större delen av det för exploatering aktuella området har goda grundförhållanden.

I östra delen av planområdet finns dels Sydkrafts transformatorstation, dels i provisoriska byggnader skogsvårdsstyrelsens skogsstation. I nordost ansluter planförslaget till i gällande stadsplan föreslagit småindustriändamål samt ett åkeriföretag.

Planområdet genomskäres i centrala delen av elkraftledningar till Sydkrafts transformatorstation.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget innebär en uppföljning av upprättad generalplan och dispositionsplan med dels markanvändning bostadsändamål för befintlig bostadsbebyggelse dels industriändamål samt för transformatorstation specialändamål.

Planförslaget är avpassat för industrier med stort kommunikationsbehov varför anslutningsspår utbygges till järnvägen samt framledes anslutning av vägnätet till nuvarande riksväg 21. De i planförslaget ingående industriytorna omfattar c:a 25 ha.

Intill dess trafikanslutning sker med riksväg 21 anslutes i området föreslaget trafiknät till nuvarande Lillarydsvägen och Oderljungavägen.

Revidering i augusti 1972 avseende prickad mark inom u-område

Hässleholm i april 1972 och augusti 1972

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut den 27/6 1972
byggnadsnämndens
§ 75 , bestyrkes:

Nr 11.082-1663-72. Tillhör
länsstyrelsen i Kristianstads
län beslut den 20 september
1972. Undantag: se beslutet.

Sven Erik Frantzén
.....
V. ordföranden.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till utvidgning av
stadsplan för
LILLARYDSOMRÅDET
PERSTORPS TÄTORT
Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättat i april 1972
revidering i augusti 1972

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri- rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

1 mom

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom

På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässleholm i april 1972 och augusti 1972

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut den 27/6 1972
~~byggnadsnämndens~~
§ 75, bestyrkes:

Nr 11.082-1663-72. Tillhör
länsstyrelsen i Kristianstads
länsbeslut den 20 september
1972. Undantag: se beslutet.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

.....
✓, ordförande.

Kopieras riktighet bestyrkes
Stockholm den 16/2 1973
SVENSKA REPRODUKTION AB