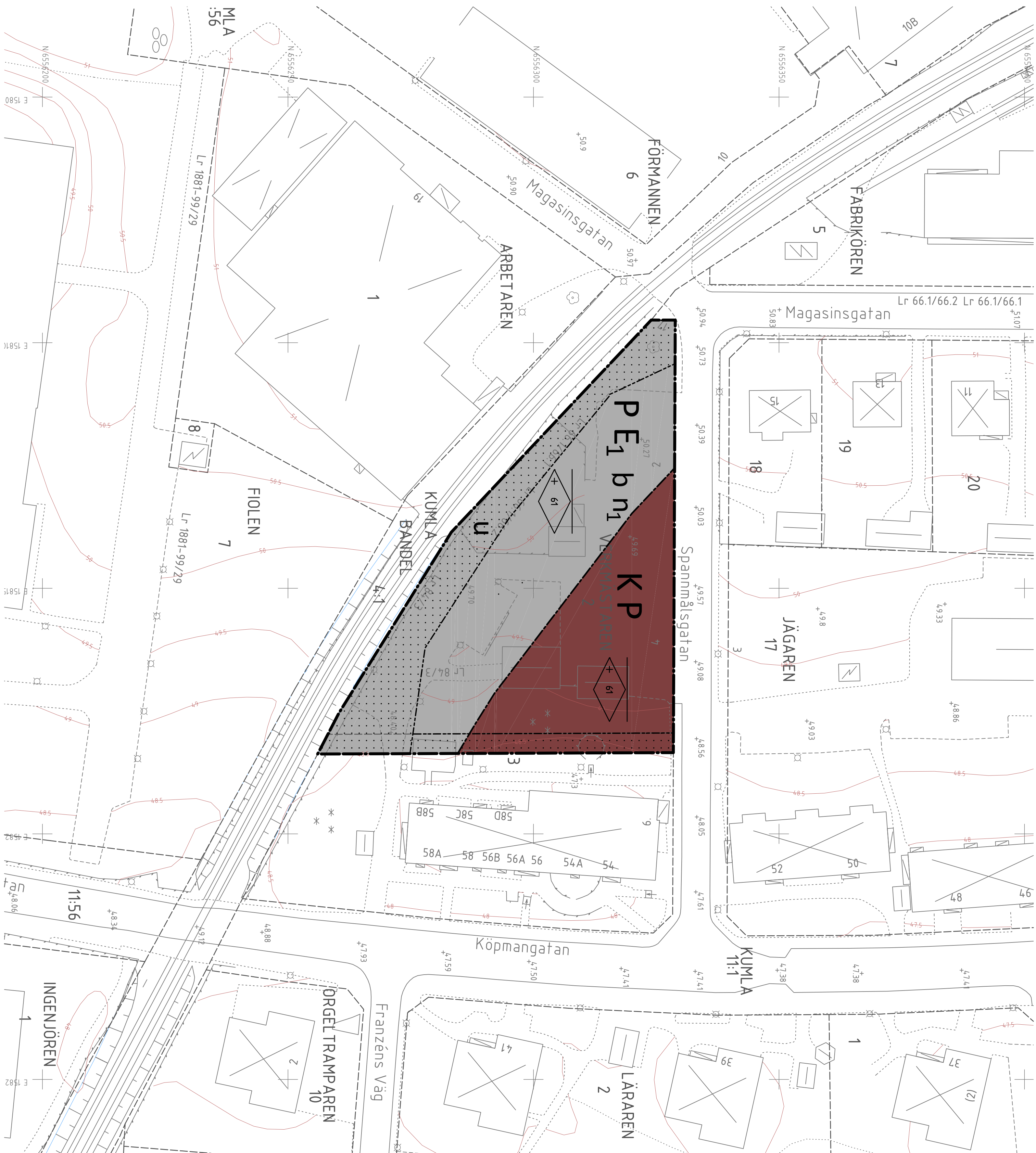


VERKMÄSTAREN 2, Spannmålsgratan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarterismark
 - K P Kontor och parkering
 - P E Parkerings- och återvinningsstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
 - Återvinningsstationen ska avgränsas med plank, stängsel eller staket.

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom exempelvis gröna tak, gräsbekväxta eller genomsläppliga ytor innan det leds till kommunens dagvattenledning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
 - Högsta nötkhöjd i meter över nollplanet

- Byggnadsteknik
 - Fasad mot järnvägen ska uppföras i icke brännbart material och minst en utrymningsväg ska placeras så att den ej vetter mot järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 - Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- GRUNDKARTBETECKNINGAR
- Fastighetsgräns/Kvarteregräns
 - Vägkant/gångbänkeant
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus/uthus
 - Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
 - Gatuhöjd
 - Markhöjd
 - Servitutsområde
 - Levnadsrättsområde

GK 04/2015
Grundkarta över Verkmästaren 2, Spannmålsgratan
Koordinatsystem: Sveref 99 15 00 i plan och RH701 höjd
Mätning: LRF/OS
Upprättat: 2015-05-27

Antonio Dang
Karttegenför

Detailplan för		Antagandehandling	
VERKMÄSTAREN 2 Spannmålsgratan	Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Upprättad 2015-08-03	
Johannes Luvågsson Fysisk planerare		Alexander Dulva Planier	
Samråd 2015-08-25 - 2015-09-15		SBN 2015/133	