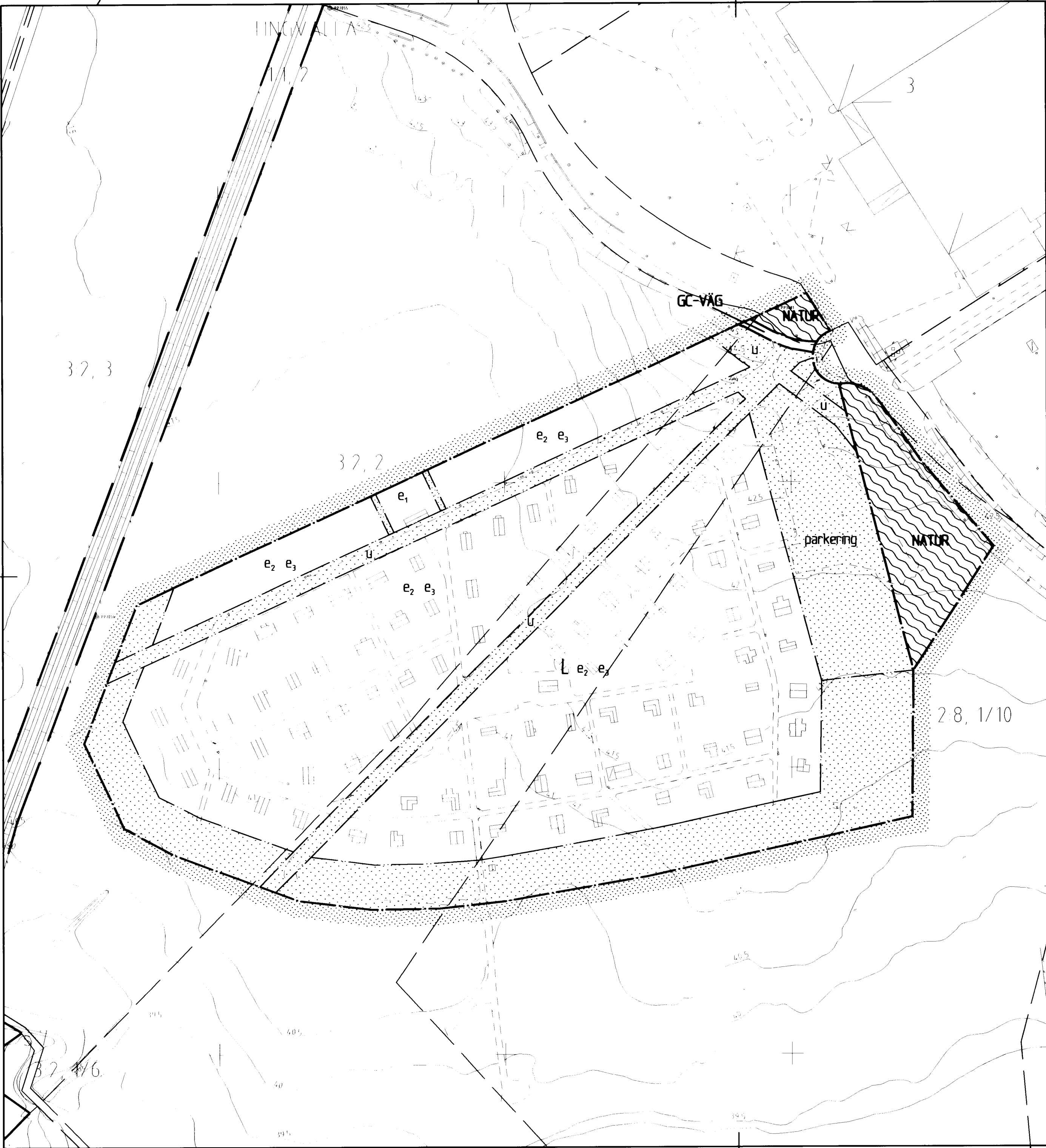




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- L Kolonistugeområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för samlingslokal är 100 kvm. Högsta taknockshöjd är 4.5 m.
- e₂ Största byggnadsarea för kolonistuga inkl. veranda och förråd är 30 kvm/kolonilott. Största byggnadsarea för fristående förråd är 5 kvm/kolonilott. Högsta taknockshöjd för kolonistuga är 3.5 meter och för fristående förråd 3.0 meter.
- e₃ Största byggnadsarea för växthus är 5 kvm/kolonilott.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Kolonistuga skall placeras minst 2 meter från tomtragrens och uppföras i en våning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2009.

Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs inte för kolonistuga, förråd och växthus som uppförs enligt planbestämmelserna.

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2004-11-03 § 251; belygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- | ANTAGANDEHANDLING | ENKELT PLANFÖRFARANDE |
|---|---|
| Anlagandehandling <ul style="list-style-type: none">Plankarta med bestämmelserPlanbeskrivningGenomförandebeskrivningSärskilt uttåtande | Övriga handlingar <ul style="list-style-type: none">Fastighetsförteckning |

DETALJPLAN FÖR KARLSVIKS KOLONIOMRÅDE - kvarteret Barken Överby, Trollhättans kommun	Bestuvsdatum
	Antagande 2004-11-03
	Lagakraftvinnande 2004-12-03
	Riads av KG
Upprättad i augusti 2004 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET	D nr 04 C
Leif Löf stadsarkitekt	Karin Gustafsson planarkitekt

