

Akt nr:

0181K-P625A

AU\$0181K-P625A

082 68374

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET FILEN
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

Planområdet är beläget omedelbart söder om Kvarn-
berget och gränsar i väster till Tappgatan, i öster
till Dalgatan och i söder till Fredsgatan. Områdets
norra del består av äldre villafastigheter med del-
vis bortriven bebyggelse samt till viss del av ga-
tumark. Södra delen av planområdet kvarteret Filen
5 omfattar befintligt pensionärshem - stiftelsen
Elisabethemmet.

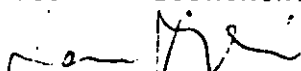
För området gällande stadsplaner fastställdes av
Kungl Maj:t den 13 juli 1934 och 24 april 1953 samt
av länsstyrelsen den 7 augusti 1961, 21 september
1962 och 14 juni 1969.

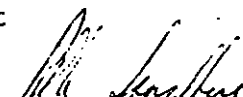
Förslaget avser i första hand att anvisa ett område,
C-området, för uppförande av kyrkobyggnad och därmed
sanhöriga lokaler. Parkering för kyrkans behov ord-
nas dels med ca 20 platser på tomtmark i anslutning
till Dalgatan, dels med parkering på skoltomten i
kvarteret Tjädern.

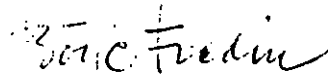
I detta sammanhang medtages även kvarteret Filen 5
- stiftelsen Elisabethemmet - för att åstadkomma ett
bestående kvarter anpassat till de förutsättningar
som omgivande stadsplaner anger. Då några nybyggnads-
planer icke föreligger på sistnämnda fastighet an-
visar förslaget den byggnadsrätt som svarar mot be-
fintlig bebyggelse.

Södertälje den 9 november 1973

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt

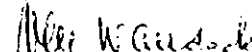

Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1974-03-25

S 72/30

§ 64 befygas
i tjänsten:


Sven Walldeck

0821.683 74

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET FILEN
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. VÅNINGSENTAL

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1974-03-25
§ 64 betygas
i tjänsten:

Sven Waldeck

Södertälje den 9 november 1973

Stadsarkitektkontoret

Lars Thyllén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
stadsplaneingenjör