

År 1972 den 14 Sept, § 935
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Boigt Strandberg

Secretarie

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN BREVIK 1:7
M FL, NORRTÄLJE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

INKOM 110822-

-7 MAJ 73 0652 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta och
fastighetsför-
teckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av
distriktslantmätare Olof Dahlqvist år 1971. Kartan är
upprättad i skala 1:2000 och har 1 m ekvidistans.

Planområdets
läge och gränser

Planområdet är beläget öster om Håtö i Rådmansö socken
och söder om den planerade vägen till Kapellskär. Plan-
området gränsar till den planerade vägen i norr och har
saltsjöstränder i söder. Mot väster och öster gränsar
fastigheten mot Brevik 1:2 respektive 2:10.

Gällande planer

I samråd med stadsarkitekten har planområdet studerats
översiktligt i skala 1:4000 och markanvändningen över-
ensstämmer med generalplanen för kommunen. För området
gäller utomplansbestämmelser.

Terrängförhål-
landen

Terrängen är en typisk rosagsterräng med öppen ängsmark
i den sydvästra och norra delen. Vegetationen utgöres i
övrigt av barrskog.

Fasta forn-
lämningar

Några fornlämningar finns ej inom området.

Rådande fastig-
hetsförhållanden

Planområdet består, efter verkställda ägoutbyten, av
fastigheten Brevik 1:7. Inom området finns den befintliga,
bebyggda fastigheten 1:12.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden
och bebyggelse

Området är avsett för fritidsbebyggelse med speciella
gemensamhetsanläggningar inom det område som betecknats
med Ra. De blivande tomtägarna skall äga och förvalta de
gemensamma byggnaderna och anläggningarna inom detta område.

Dessa förhållanden skall regleras dels genom exploatörens avtal med kommunen och dels genom avtal och stadgar för en förening inom området, vilken exploatören skall vara med att bilda för de blivande tomtägarna. Dessa avtal bilägges planhandlingarna. Föreningen skall ha en eller två personer anställda under sommarsäsongen, vilken skall ha hand om servicen inom området och bedriva simundervisning samt anordna olika slag av fritidssysselsättning såsom tennis och båtsport.

Utnyttjandegrad

Planområdets totala areal utgör ca 35 ha. Den totala kvartersmarken utgör 13 ha i vilken ingår den befintliga fastigheten 1:12. I planen redovisas 71 tomter samt 1:12, vilket motsvarar 2.0 tomter per ha eller 38% kvartersmark.

Vägsystem

I det vägförslag som Vägförvaltningen upprättat för vägen Frötuna-Riddersholm, Kapellskär, anges en tillfart till området på samma ställe som föreslås i planförslaget. I avvaktan på att denna nya väg tillkommer kan den nuvarande tillfartsvägen användas. Den del av tillfartsvägen som ligger inom Brevik 1:7 kan användas för de fastigheter som ligger väster och öster om det nu aktuella planområdet.

Inom planområdet har vägsystemet utformats enligt scaftsystem och vägarna har provstakats av Rune Regné AB.

Parkering

Inom Ra-området föreslås en plan för båtuppläggning och denna rymmer även 40 parkeringsplatser. Antalet p-platser är något mer än hälften av antalet tomter, vilket bör motsvara behovet med tanke på att ett flertal av de föreslagna tomterna ligger inom kort gångavstånd till dessa gemensamhetsanläggningar.

Badplats

Strandområdet är vackert beläget mot söder. Badområdet är avsett att förbättras genom borttagandet av vass och utfyllnad av strandområdet. Härigenom erhålles även en lämplig plats för solbad och lek intill stranden.

- Båthamn** Båthamnen föreslås anordnas med pontoner och med en plats för varje tomt. Till varje båtplats utföres ett förråd inom tre sjöbodar.
- Gemensamhetsanläggningar** Inom Ra-området avses att anordnas ett lek område med en bollplan och en tennisbana. Byggnaderna inom området skall rymma två mindre lägenheter för den tidigare omnämnda servicepersonalen. En byggnad skall innehålla ett samlingsrum med pentry och i en av sjöbodarna utföres en bastu.
- Övrig allmän mark för vägar och parker skall upplåtas enligt 113 § BL.
- Vattenförsörjning och avlopp** Förslag till vattenförsörjning och avlopp har utarbetats av Rune Regnér AB. Vattentäkter har provborrats inom med Sv angivna områden i planområdets norra del. I samråd med hälsovårdsnämnden har ett skyddsområde för vattentäkten angetts på plankartan. Från vattentäkterna drages vintervattenledningar till tomterna. Avlopp föreslås anordnas genom infiltration på de enskilda tomterna.
- Elektrifiering** Elektrisk kraft skall dragas fram längs vägarna.
- Exploateringsavtal** Exploateringsavtal bilägges handlingarna liksom förslag till stadgar för den gemensamma fastighetsföreningen.
- Samråd** Under planarbetets gång har samråd skett med byggnadsnämndens ordförande, stadsarkitekten, länsarkitekten och förslagets principiella utformning har även redovisats för Planverket.

Stockholm i maj 1972

N-H Winblad
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Plangränsen har på kartan reviderats, mellan Brevik 1:2 och 1:7.

Reviderad i augusti 1972

N-H Winblad
N-H Winblad
Arkitekt SAR